

قرارداد خرید، ساخت، نصب و راه اندازی یک دستگاه سنگ باند آموند

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: تهران - سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ کد پستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعاختصاراً خریدار نامیده میشود از یک طرف و

..... که از این پس جهت رعایت اختصار فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع و شرح خدمات قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید، ساخت، نصب و راه اندازی یک دستگاه سنگ باند آموند طبق نقشه و مشخصات فنی پیوست

ماده ۲- مدت قرارداد، تاریخ شروع و زمانبندی کار:

زمان تحویل و نصب و راه اندازی یک دستگاه سنگ باند آموند از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت روز تقویمی میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد بابت انجام کامل موضوع قرارداد مبلغ.....ریال (.....ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ردیف	شرح	تعداد دستگاه	محل تحویل و راه اندازی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید، ساخت، نصب و راه اندازی یک دستگاه سنگ باند آموند		کارخانه سیمان قاین		
جمع کل				ریال	

۳-۲- به منظور دریافت پیش پرداخت، یک فقره چک صیادی (ثبت شده) بدون درج قید و شرط به مبلغ کل پیش پرداخت به عنوان تضمین پرداخت در وجه سیمان قاین تسلیم از فروشنده دریافت می گردد که پس از انجام موضوع قرارداد و تایید کارشناس فنی خریدار به فروشنده عودت داده میشود.

۳-۳- میزان باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل و نصب و راه اندازی یک دستگاه شنگ باند آموند ، ارائه فاکتور توسط فروشنده به خریدار و تایید دستگاه نظارت، پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تضمین حسن انجام تعهدات:

۴-۱- فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره چک صیاد بانکی معادل (۱۲۰ درصد) کل مبلغ قرارداد به هنگام امضای قرارداد به خریدار داده می شود که تا پایان مدت گارانتی نزد خریدار باقی می ماند سپس به فروشنده مسترد میشود.

۴-۲- در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط فروشنده)، خریدار می تواند مطالبات خود را از محل سند تضمین استیفاء نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۳- چنانچه خسارت وارده به خریدار بیش از مبلغ سند تضمین باشد، خریدار حق دریافت و مطالبه خسارت مازاد را نیز از فروشنده خواهد داشت و می تواند راساً از مطالبات فروشنده کسر نماید.

تبصره ۱- چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۴) را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۵- محل تحویل و شرایط تحویل:

۵-۱- محل تحویل، نصب و راه اندازی، کارخانه سیمان قاین می باشد.

۵-۲- فروشنده در زمان آماده بودن، موضوع خرید را به صورت کتبی به خریدار اطلاع داده و نماینده خریدار نسبت به بازرسی پیش از راه اندازی اقدام نموده و صورتجلسه تحویل اولیه بین ایشان تهیه و تنظیم می گردد و چنانچه در این مرحله هرگونه مشکلی به جهت فنی وجود داشته باشد، فروشنده می بایستی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به اصلاح و اخذ تائید خریدار اقدام نماید (درخواست وجه اضافی به هیچ عنوان در هیچ مقطع قرارداد پذیرفته نخواهد بود).

۵-۳- خریدار مجاز خواهد بود نسبت به بازدید از مراحل تولید اقدام نماید.

۵-۴- پس از حصول نتیجه بند (۲-۵) صورت جلسه فوق به منزله صورتجلسه تحویل موقت در نظر گرفته شده و پس از از زمان تنظیم این صورتجلسه در صورت عدم بروز مشکل ناشی از قصور فروشنده در تجهیزات فروخته شده صورتجلسه تحویل قطعی امضاء می گردد و متعاقباً تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده عودت می گردد.

ماده ۶- دوره تضمین ، پشتیبانی و خدمات:

۱-۶- دستگاه فوق دارای گارانتی کارکرد بوده و موظف به پشتیبانی فنی دستگاهها و سرویس و تعمیرات آن تا دوره گارانتی بر عهده فروشنده است.

۲-۶- قطعات می بایست مطابق با مشخصات فنی تایید شده در قرارداد تحویل گردد.

ماده ۷- تعهدات فروشنده:

۱-۷- فروشنده متعهد است کالای درخواستی خریدار را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت مبلغ فروش اعلام شده در قرارداد حاضر و در زمان تعیین شده به خریدار تحویل نماید و اعلام می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجد شرایط برای انجام این خدمات می باشد.

۲-۷- فروشنده موظف است که کالای مورد توافق فروش را مطابق ماده (۱) قرارداد به خریدار تحویل نماید. نظارت بر راه اندازی، تأیید نهایی و کنترل کارهای انجام شده و مسئولیت کامل راه اندازی در محل کارخانه سیمان قاین به عهده وی می باشد و قابل انتقال به غیر نمی باشد.

۳-۷- راه اندازی ناصحیح و یا کارکرد نامناسب موضوع قرارداد در طول مدت دوره تضمین به عهده فروشنده خواهد بود.

۴-۷- فروشنده بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، فروشنده، خریدار را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور فروشنده در این خصوص مصون و مبری می دارد.

۵-۷- هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی به خریدار وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید خریدار حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای فروشنده انجام داده و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده (۱۴) اقدام می گردد.

۶-۷- فروشنده مسئول تحویل کامل موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می باشد.

۷-۷- فروشنده باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش ها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعمل ها و استانداردهای معتبر و ابلاغی خریدار، استفاده کند. (کلیه موارد مرتبط با طراحی فنی می بایستی در تطابق کامل با استاندارد ملی شماره ۱۳۲۲۴ چاپ اول باشد)

۸-۷- فروشنده تضمین می نماید که متریال تولید و تحویل موضوع قرارداد نو و دست اول بوده و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره برداری می باشد بوده و از هر لحاظ بر طبق

مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد است. همچنین وی صحت، کیفیت، دوام و راندمان و صحت محاسبات و اطلاعات فنی ارائه شده را تضمین می‌نماید.

۹-۷- فروشنده حسن عملکرد کالای خریداری شده را به موجب این قرارداد از زمان تحویل و تایید دستگاه نظارت خریدار تضمین می‌نماید. اگر در طی این مدت نقصی متوجه کالای مذکور گردد که ناشی از قصور فروشنده در فرآیند خرید باشد، فروشنده متعهد است به هزینه خود نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. هرگاه فروشنده در اجرای این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و زیان‌های وارده از این بابت را به تشخیص خود تعیین و از محل حق‌الزحمه و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌هایی که فروشنده نزد او دارد برداشت نماید .

۱۰-۷- در صورت عدم پذیرش کالا توسط خریدار (به دلیل عدم تطابق با مشخصات فنی موضوع قرارداد) و در صورت اطمینان از قصور فروشنده، خریدار مختار است از محل هرگونه سپرده، تضمین یا مطالبه فروشنده نزد خود، خسارات وارده به خود را جبران نماید. در این صورت هرگونه ادعای فروشنده نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص خریدار خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود .

۱۱-۷- فروشنده نمیتواند بدون موافقت و مجوز کتبی خریدار، تمام یا قسمتی از فروش موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که فروشنده مرتکب چنین تخلفی شده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه فروشنده تأمین نماید و در اینصورت فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت. ۱۲-۷- فروشنده می‌بایست بعد از نصب شنک روی باند آموند دوقلو، تنظیمات نهایی را انجام داده و سیستم وزن کشی را کالیبره نماید و وزن کشی از شنک جدید نصب شده ، طبق نظر واحد تولید با ارسال بار توسط کامیون به باسکول کارخانه انجام شود و درصد خطای وزنی سیستم مشخص گردیده و با حداقل خطای مجاز تحویل گردد.

ماده ۸- جرایم :

۸-۱- فروشنده، کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت قرارداد تحویل خریدار می‌نماید. در صورت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد با تشخیص خریدار برای هر تأخیر جریمه تعلق می‌گیرد که از صورت‌حساب فروشنده کسر خواهد شد و تعهد فروشنده در تحویل موضوع قرارداد در موعد معهود به صورت ضامن بوده و نظر به اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی طرفین در ید ضمانی فروشنده توافق نمودند . فلذا فورس ماژور و یا هر دلیل دیگری ذمه ی ضامن فروشنده را در تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر بری نخواهد کرد.

۸-۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از سقف.....مبلغ قرارداد بیشتر شود، خریدار حق فسخ قرارداد را دارد و بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل تضامین فروشنده جبران و خسارات را رسماً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

تاخیرات بر مبنای برنامه زمان بندی ارائه شده در ماده (۲) قرارداد محاسبه خواهد شد.

ماده ۹- حقوق دولتی، مالیات و کسورات قانونی و قراردادی:

۹-۱- با توجه به اینکه قرارداد جنبه خرید و فروش دارد، لذا کسورات قانونی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

۹-۲- با این وجود هرگونه کسورات قانونی اعم از مالیات، عوارض، تعرفه و سایر حقوق دولتی مربوط به فروشنده و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده فروشنده می باشد

تبصره ۲- با توجه به راه اندازی سامانه الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده صرفاً با ارائه فاکتور الکترونیکی قابل پرداخت می باشد.

۹-۳- پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال بیمه و حقوق کارکنان فروشنده ندارد.

۹-۴- کلیه هزینه های پرسنلی، حقوقی و اداری کارکنان ناشی از اجرای قرارداد بر عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال موارد فوق ندارد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

۱۰-۱- واحد برق و الکترونیک دستگاه نظارت معرفی شده از طرف خریدار می باشد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد، نماینده مذکور یک هفته پس از امضاء قرارداد به صورت کتبی به فروشنده اعلام خواهد شد.

۱۰-۲- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحد های شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشد.

۱۰-۳- ناظر قرارداد بایستی گزارش وضعیت شروع، حین انجام و اتمام قرارداد از تاریخ شروع قرارداد را ماهیانه به واحد بازرگانی ارسال نماید.

ماده ۱۱- منع مداخله کارکنان:

فروشنده اقرار می نماید که مشمول منع مداخله کارکنان دولت در پیمان ها و قراردادهای نمی باشد و در صورت احراز خلاف آن خریدار می تواند قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را مطالبه کند.

ماده ۱۲- حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می‌بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق و گذشت مدت یک ماه، خریدار محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

تخلف فروشنده از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد و همچنین شروط ذیل الذکر موجب اختیار فسخ خریدار خواهد بود:

الف - انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده.

ب- عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ پیش پرداخت.

ج- در صورت وقوع واگذاری به غیر برابر با شرایط ماده (۷-۱۱).

د- بروز حوادث قهریه و فورس ماژور به شرح ماده (۱۲) قرارداد.

ه- عدم تطابق کالا با مشخصات فنی موضوع قرارداد.

هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید.

ماده ۱۴- (داوری):

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می‌گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می‌باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال

و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داوری ، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد . در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است

ماده ۱۵ – اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و فروشنده و خریدار متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به همدیگر اعلام نمایند . بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اختاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود . و هیچ عذری مسموع نمی باشد.

ماده ۱۶ – مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده، ۲ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر ، قطعی ، لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

خریدار:

فروشنده:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

عضو هیأت مدیره