

## پیش نویسی قرارداد خرید و حمل سنگ گچ

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و یکی از اعضای هیئت مدیره به آدرس: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبهد خریدار نامیده از یک طرف و به عنوان فروشنده نامیده می شود بشرح زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

- ۱- عبارت است از خرید و حمل مقدار ۲۵,۰۰۰ تن سنگ گچ دانه بندی به شرح مشخصات مندرج در ماده ۵ تحویل در محل دپوی کارخانه سیمان قاین.
- ۲- خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت ضمناً در مبلغ قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.
- ۳- ملاک تعیین عیار سنگ گچ و سایر ترکیبات موضوع مورد معامله آزمایشگاه شرکت خریدار واقع در کارخانه سیمان قاین می باشد.
- ۴- ملاک محاسبه وزن کالای خریداری شده، قبض باسکول کارخانه سیمان قاین می باشد.

### ماده ۲- مبلغ قرارداد:

- ۱-۲ به ازای تحویل هر تن سنگ گچ دانه بندی، ..... ریال (..... ریال) و بابت مقدار ۲۵,۰۰۰ تن ..... ریال (..... ریال) تعیین می گردد.
- ۲-۲ فروشنده اعلام می دارد که هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش نرخ مواد معدنی، کرایه حمل و دستمزد حادث شود، بر مبلغ واحد توافق شده تاثیر نداشته باشد و فروشنده موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده (۲) می باشد و هیچگونه ادعای افزایشی قیمتی در آینده قابل قبول نخواهد بود.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

- زمان تأمین برای ۲۵,۰۰۰ تن سنگ گچ موضوع ماده یک قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت ..... از تاریخ اعلام خریدار می باشد.

### ماده ۴- محل تحویل:

محل تحویل سنگ گچ موضوع قرارداد در محل دپوی کارخانه سیمان قاین می باشد.

### ماده ۵- مشخصات سنگ گچ دانه بندی:

- ۱-۵ حداقل خلوص: ۹۰ درصد
- ۲-۵ دانه بندی: ابعاد بین صفر تا ۲۵ میلیمتر حداقل ۹۰٪ و ابعاد بزرگتر از ۲۵ میلیمتر حداکثر ۱۰٪.

## **ماده ۶- نحوه پرداخت:**

۶-۱- پس از ارسال هر محموله ۲۰۰۰ تن بر اساس قبوض باسکول شرکت سیمان قاین و ارائه فاکتور رسمی فروشنده پس از تأیید دستگاه نظارت و مشخص شدن عیار آن، مبلغ محاسبه و بعد از بیست روز کاری به حساب خریدار واریز می گردد.

۶-۲- چنانچه فروشنده در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به خریدار اعلام ننماید؛ خریدار مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی فروشنده نداشته و تمامی مطالبات فروشنده را به شماره حساب ذکر شده در این قرارداد واریز می نماید.

## **ماده ۷- کسور قانونی:**

۷-۱- کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۷-۲- در صورت ارائه مستندات مورد تایید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و پرداخت آن بر عهده خریدار می باشد.

## **ماده ۸- جرایم جهت کیفیت سنگ گچ ( هر محموله ):**

۸-۱- در صورتیکه میانگین عیار بین ۹۰-۸۷ درصد باشد بابت هر درصد کسری خلوص ۱ درصد قیمت تمام شده از قیمت کسر می شود و برای عیار متوسط کمتر از ۸۷ درصد وجهی پرداخت نخواهد شد.

۸-۲- در صورتی که سنگ گچ ارسالی به هر کدام از دلایل فنی تایید نگردد، نهایتاً پس از دو هفته از اعلام عدم تأیید توسط خریدار، فروشنده می بایست نسبت به بارگیری و حمل آن به خارج از کارخانه اقدام نماید، در غیر اینصورت فروشنده هیچ ادعایی نسبت به گچ تأیید نشده نمی تواند داشته باشد.

۸-۳- در صورت عودت بار به علت عدم انطباق با مشخصات مندرج در ماده ۵ کلیه هزینه های حمل و تخلیه و بارگیری بعهد فروشنده می باشد.

۸-۴- فروشنده موظف است سنگ گچ را مطابق ماده ۵ قرارداد تحویل نماید. چنانچه سه بار از حد تعیین شده عدول نماید. این موضوع کتبا به اطلاع فروشنده رسیده و بابت هزینه های خردایش و با اضافه کردن ۱۵٪ هزینه بالا سری از مبلغ بارتحویل شده از فروشنده کسر می گردد.

۸-۵- در صورتیکه میانگین عیار سنگ گچ تحویلی بالاتر از ۹۰ درصد باشد مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر تن پاداش پرداخت خواهد شد.

## **ماده ۹- تعهدات فروشنده:**

۹-۱- فروشنده می بایست پس از تأمین هر ۲۰۰۰ تن نسبت به اخذ تأیید کیفیت از خریدار اقدام و پس از آن نسبت به تأمین محموله بعدی اقدام نماید. در صورت عدم رضایت خریدار از کیفیت محموله تأمین مطابق با نتیجه آزمایشگاه و تأیید ناظر بر عدم کیفیت سنگ گچ هزینه ای بابت محموله تأمین شده به فروشنده پرداخت نمی گردد

۹-۲- فروشنده تعهد می نماید سنگ گچ تأمین به کارخانه را مطابق با مشخصات و کیفیت مندرج در ماده (۵) قرارداد تأمین نماید.

۹-۳- فروشنده موظف به پیگیری دریافت نتیجه آنالیز کیفیت سنگ گچ تأمین به کارخانه خریدار براساس آنالیز در ماده (۵) قرارداد می باشد تا تکالیف قانونی و قراردادی خویش را بر اساس آن ابقاء نماید.

۹-۴- فروشنده ملزم به رعایت کلیه بخشنامه ها و آئین نامه ها و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت می باشد.

۹-۵- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی از معدن توسط نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۹-۶- در صورتیکه سنگ گچ موضوع قرارداد طبق مشخصات ماده (۱) قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده و عودت و جایگزین آنها را از فروشنده بخواهد هزینه های عودت کالا و یا جایگزین بر عهده فروشنده می باشد، هرگونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است.

۹-۷- پرداخت کلیه حقوق دولتی معادن مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۹-۸- دریافت هرگونه مجوز لازم برای بهره برداری، تامین و تحویل سنگ گچ موضوع این قرارداد کلاً به عهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۹- فروشنده حق واگذاری موضوع این قرارداد را کلاً و یا جزئاً به غیر ندارد.

#### **ماده ۱۰- خسارت:**

۱۰-۱- تاخیر در تحویل:

در صورت عدم تحویل به موقع سنگ گچ موضوع قرارداد که به تشخیص ناظر قرارداد ناشی از قصور فروشنده باشد. خریدار می تواند به ازای هر هفته تاخیر در تحویل بار، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی وصول نماید. تشخیص این امر برعهده ناظر قرارداد می باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سقاط می نماید این جرایم نباید از ده درصد مبلغ کل قرارداد بیشتر شود در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد خریدار علاوه بر دریافت جرایم میتواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۲) یکطرفه فسخ نماید.

۱۰-۲- وصول خسارت:

در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا تقصیر در انجام تعهدات بر طبق این قرارداد مشمول فروشنده گردد و میزان خسارت با مبلغ تضمین اجرای تعهدات موضوع ماده (۱۴) این قرارداد کافی برای تامین خسارت نباشد خریدار می تواند از مطالبات فروشنده برداشت نماید به هر صورت پرداخت خسارت مزبور بر عهده فروشنده خواهد بود و خریدار می تواند مبلغ آنها را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از فروشنده وصول نماید.

#### **ماده ۱۱- دستگاه نظارت:**

۱۱-۱- از طرف خریدار مدیر امور معادن و مدیر آزمایشگاه کنترل کیفیت بعنوان ناظرین قرارداد تعیین می گردند که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحدهای شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشند.

۱۱-۲- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید دستگاه نظارت می باشد. ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلقه به وی ناظرین قرارداد می باشند.

## **ماده ۱۲- فسخ قرارداد:**

۱۲-۱- خریدار می تواند با دادن اخطار ۵ روزه قبلی به فروشنده این قرارداد را در هریک از موارد زیر بدون مراجعه به مراجع قضایی فسخ نماید:

الف - چنانچه سنگ گچ ارسالی از طرف فروشنده دارای کیفیت نامطلوبی بوده و عیار آن کمتر از حداقل مورد نظر خریدار بوده و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار نگیرد.

ب- بروز فساد مالی فروشنده در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.

ج- ضعف آشکار در انجام تعهدات مورد قرارداد به تشخیص ناظر قرارداد.

۱۲-۲- فروشنده ۵ روز از تاریخ دریافت اخطار موضوع بند (۱-۱۲) فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب دادن اخطار خریدار شده است اصلاح نماید. در صورتیکه دلایل خریدار مورد قبول فروشنده نباشد، قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ خواهد بود و فروشنده ملزم به جبران تمامی زیانها و خسارتهای وارده به خریدار خواهد بود.

۱۲-۳- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف فروشنده مسئولیت جبران کلیه خسارت وارده به خریدار با فروشنده خواهد بود که خریدار می تواند خسارت وارده را از مطالبات فروشنده به نفع خود برداشت نماید.

۱۲-۴- در خصوص هر گونه گزارش از طرف ناظر قرارداد که حاکی از عدم تعهد فروشنده باشد چنانچه مورد گزارش ظرف یک هفته مرتفع نگردد خریدار مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه میباشد.

۱۲-۵- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات به تشخیص خریدار.

۱۲-۶- تاخیر در شروع قرارداد و حین انجام تعهدات بیش از پنج روز.

## **ماده ۱۳- حوادث غیر مترقبه:**

۱۳-۱- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، غیرممکن گردد تعهد طرف مزبور به اجرای تعهدی که تحت تاثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است به مدتی معادل تاخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور تمدید می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که از طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است نخواهد بود.

۱۳-۲- در صورتی که هریک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید باید موضوع را به طرف دیگر کتبا اطلاع دهد. طرفی که حوادث قهریه (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاهترین مدت ممکن اقدام و به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متاثر از حوادث قهریه (فورس ماژور) نماید.

۱۳-۳- در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از یک ماه قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، طرفین جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد ملاقات و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود در صورت عدم نتیجه نظر خریدار ملاک عمل خواهد بود.

۱۳-۴- فروشنده اعلام می دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد.

#### **ماده ۱۴-تضمین قرارداد:**

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره ، چک صیادی ثبت شده (دروجه شرکت سیمان قاین) به مبلغ ۱۳۰ درصد مبلغ کل قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از ۲ ماه اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی ، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار و مدیر کارخانه به فروشنده مسترد خواهد شد.

#### **ماده ۱۵- داوری:**

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لو اکرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب ( وفق صدور ماده حاضر ) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

#### **ماده ۱۶- اقامتگاه طرفین:**

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر نشانی بایستی مراتب قبلاً و کتباً از طریق پست سفارشی و یا پیشتر از به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده هرگونه اختاریه یا نامه و ابلاغی که به نشانی سابق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

### **ماده ۱۷- نسخ قرارداد :**

این قرارداد در ۱۷ ماده و در دو نسخه مساوی الاعتبار که حکم واحد را دارد در تهران تنظیم و توسط دارندگان امضاء مجاز، امضاء و مهر گردیده و مفاد آن از تاریخ امضاء و مبادله بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاتباع و لازم و الاجراست.

**خریدار**

**شرکت سیمان قاین (سهامی عام)**

**حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)**

**عضو هیئت مدیره**

**فروشنده**