

## پیش نویسی قرارداد خرید و حمل سنگ گچ کلوخه

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره، به آدرس: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبعت خریدار نامیده می شود از یک طرف و

که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

- ۱-۱- عبارت است از خرید و حمل مقدار ۱۰,۰۰۰ تن سنگ گچ کلوخه به شرح مشخصات مندرج در ماده ۵ تحویل در محل دپوی کارخانه سیمان قاین.
- ۱-۲- با توافق طرفین موضوع قرارداد می تواند ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.
- ۱-۳- ملاک تعیین عیار سنگ گچ و سایر ترکیبات موضوع مورد معامله آزمایشگاه شرکت خریدار واقع در کارخانه سیمان قاین می باشد.
- ۱-۴- ملاک محاسبه وزن کالای خریداری شده قبض باسکول کارخانه سیمان قاین می باشد.

### ماده ۲- مبلغ قرارداد:

- ۲-۱- به ازای خرید هر تن سنگ گچ کلوخه و حمل آن به ترتیب .....ریال).....ریال) و ..... ریال و بابت مقدار ۱۰۰۰۰ تن مبلغ .....ریال).....ریال) تعیین می - گردد.

(پیشنهاد معدن: حمل قرارداد با فروشنده باشد. اینکه در یک قرارداد و یا دو قرارداد مجزا با مسئولیت فروشنده انجام شود).

- ۲-۲- فروشنده اعلام می دارد که هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش نرخ مواد معدنی، افزایش نرخ کرایه حمل و دستمزد حادث شود، بر مبلغ واحد توافق شده تاثیر نداشته باشد و فروشنده موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده ۳ می باشد و هیچگونه ادعای افزایشی قیمتی در آینده قابل قبول نخواهد بود.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

زمان تأمین برای ۱۰,۰۰۰ تن سنگ گچ کلوخه موضوع ماده یک قرارداد به مدت حداکثر سه ماه و از تاریخ ..... لغایت تاریخ .... می باشد.

### ماده ۴- محل تحویل:

محل تحویل سنگ گچ موضوع قرارداد در محل دپوی کارخانه سیمان قاین می باشد.

### ماده ۵- مشخصات سنگ گچ کلوخه:

- ۵-۱- حداقل خلوص: ۸۰ درصد

### **ماده ۶- نحوه پرداخت:**

۶-۱- پس از ارسال هر محموله ۲۰۰۰ تن بر اساس قبوض باسکول شرکت سیمان قاین و ارائه فاکتور رسمی فروشنده پس از تایید دستگاه نظارت مشخص شدن عیار آن و پس از کسر کسورات قانونی مبلغ محاسبه و بعد از ۲۰ روز کاری به حساب ..... واریز می‌گردد.

۶-۲- چنانچه فروشنده در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به خریدار اعلام ننماید خریدار مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی فروشنده نداشته و تمامی مطالبات فروشنده را به شماره حساب ذکر شده در این قرارداد واریز می‌نماید.

۶-۳- تسویه حساب نهایی بر اساس میانگین کل بار خواهد بود.

### **ماده ۷- کسور قانونی:**

۷-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می‌باشد.

۷-۲- در صورت ارائه مستندات مورد تایید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نامه ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و پرداخت آن بر عهده خریدار می‌باشد.

### **ماده ۸- جرایم و پاداش جهت کیفیت سنگ گچ کلوخه (هر محموله):**

۸-۱- در صورتیکه میانگین عیار بین ۷۹-۸۰ درصد باشد، بابت هر درصد کسری خلوص ۵ درصد قیمت ماده معدنی از قیمت کسر می‌شود و برای عیار متوسط کمتر از ۷۹ درصد وجهی پرداخت نخواهد شد.

۸-۲- در صورتی که سنگ گچ ارسالی به هر کدام از دلایل فنی تایید نگردد، نهایتاً پس از دو هفته از اعلام عدم تائید توسط خریدار، فروشنده می‌بایست نسبت به بارگیری و حمل آن به خارج از کارخانه اقدام نماید در غیر اینصورت فروشنده هیچ ادعایی نسبت به گچ تائید نشده نمی‌تواند داشته باشد.

۸-۳- در صورت عودت بار بعلت عدم انطباق با مشخصات مندرج در ماده (۵) کلیه هزینه‌های حمل و تخلیه و بارگیری بمعده فروشنده می‌باشد.

۸-۴- فروشنده موظف است سنگ گچ را مطابق ماده (۵) قرارداد تحویل نماید. چنانچه ۳ بار از حد تعیین شده عدول نماید، این موضوع کتبا به اطلاع فروشنده رسیده و بابت هزینه‌های خردایش و با اضافه کردن ۱۵٪ هزینه بالا سری از مبلغ بارتحویل شده از فروشنده کسر می‌گردد.

۸-۵- به ازای هر درصد افزایش خلوص سنگ گچ از ۸۵، میزان ۳ درصد قیمت ماده معدنی پاداش تعلق خواهد گرفت.

### **ماده ۹- تعهدات فروشنده:**

۹-۱- فروشنده می‌بایست پس از تأمین هر ۲۰۰۰ تن نسبت به اخذ تائید کیفیت از خریدار اقدام و پس از آن نسبت به تأمین محموله بعدی اقدام نماید. در صورت عدم رضایت خریدار از کیفیت محموله تأمیننی مطابق با نتیجه آزمایشگاه و تایید ناظر بر عدم کیفیت سنگ گچ هزینه ای بابت محموله تأمین شده به فروشنده پرداخت نمی‌گردد.

۹-۲- فروشنده تعهد می‌نماید سنگ گچ تأمین به کارخانه را مطابق با مشخصات و کیفیت مندرج در ماده (۵) قرارداد تأمین نماید.

۹-۳- فروشنده موظف به پیگیری دریافت نتیجه آنالیز کیفیت سنگ گچ تأمین به کارخانه خریدار براساس آنالیز در ماده (۵) قرارداد می‌باشد، تا تکالیف قانونی و قراردادی خویش را بر اساس آن ابقاء نماید.

۹-۴- فروشنده ملزم به رعایت کلیه بخشنامه‌ها و آئین نامه‌ها و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت می‌باشد.

۹-۵- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی از معدن توسط نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۹-۶- در صورتیکه سنگ گچ موضوع قرارداد طبق مشخصات ماده (۱ و ۵) قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار می‌تواند از قبول آنها امتناع نموده و عودت و جایگزین آنها را از فروشنده بخواهد. هزینه‌های عودت کالا و یا جایگزین بر عهده فروشنده می‌باشد و هرگونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی‌گردد و کلیه هزینه‌ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است.

۹-۷- پرداخت کلیه حقوق دولتی معادن مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۹-۸- دریافت هرگونه مجوز لازم برای بهره‌برداری، تأمین و تحویل سنگ گچ موضوع این قرارداد کلاً به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۹- فروشنده حق واگذاری موضوع این قرارداد را کلاً و یا جزئاً به غیر ندارد.

## **ماده ۱۰- خسارت**

### **۱۰-۱- تاخیر در تحویل:**

در صورت عدم تحویل به موقع سنگ گچ موضوع قرارداد که به تشخیص ناظر قرارداد ناشی از قصور فروشنده باشد، خریدار می‌تواند به ازای هر هفته تاخیر در تحویل بار، جریمه‌ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی وصول نماید. تشخیص این امر بمعده ناظر قرارداد می‌باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سقاط می‌نماید. این جرایم نباید از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد بیشتر شود. در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد، خریدار علاوه بر دریافت جرایم می‌تواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۲) یکطرفه فسخ نماید.

### **۱۰-۲- وصول خسارت:**

در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا تقصیر در انجام تعهدات بر طبق این قرارداد مشمول فروشنده گردد و میزان خسارت با مبلغ تضمین اجرای تعهدات موضوع ماده (۱۴) این قرارداد کافی برای تأمین خسارت نباشد، خریدار می‌تواند از مطالبات فروشنده برداشت نماید. به هر صورت پرداخت خسارت مزبور به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار می‌تواند مبلغ آنها را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از فروشنده وصول نماید.

## **ماده ۱۱- دستگاه نظارت**

۱۱-۱- از طرف خریدار مدیر امور معادن و مدیر آزمایشگاه کنترل کیفیت بعنوان ناظرین قرارداد تعیین می‌گردند که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و ۴ ماهگی‌های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحدهای شرکت سیمان قاین را عهده دار می‌باشند.

۱۱-۲- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید دستگاه نظارت می‌باشد. ضمناً مرجع تعیین‌کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلقه به وی ناظر قرارداد می‌باشد.

### **ماده ۱۲- فسخ قرارداد:**

۱۲-۱- خریدار می‌تواند در صورت عدم رضایت از عملکرد فروشنده و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، موضوع را کتبا به فروشنده اعلام و در صورت تکرار، بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید فروشنده می‌باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از فروشنده در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۲-۲- تخلف فروشنده از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ برای خریدار خواهد بود.  
۱۲-۳- تاخیر در حمل گچ و تهیه ماشین‌آلات به هر دلیل حتی کمبود عوامل کاری از جانب فروشنده برای شروع کار منجر به فسخ قرارداد خواهد شد.

۱۲-۴- رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف فروشنده یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی خریدار.

۱۲-۵ - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز خریدار.

۱۲-۶- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای ادامه کار بنابه تشخیص و گزارش کتبی ناظر و تایید مدیریت.

۱۲-۷- انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده.

۱۲-۸- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات خریدار یا نماینده وی بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای فروشنده تعیین می‌گردد. در این صورت برای یکبار خریدار به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می‌کند و جمع هزینه‌های مربوطه را به اضافه ۵۰٪ از اولین پرداخت به فروشنده کسر می‌نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می‌شود.  
۱۲-۹- در صورتیکه قرارداد مشمول فسخ گردد خریدار فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

### **ماده ۱۳- حوادث غیر مترقبه (فوری ماژور)**

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فوری ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می‌بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق بیش از یک ۴ ماه، خریدار قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمناً فروشنده اعلام می‌دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می‌دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می‌باشد.

#### **ماده ۱۴ – تضمین قرارداد**

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره، چک (در وجه شرکت سیمان قاین) به مبلغ ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه

تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. چک موضوع این ماده پس از ۲ ماه اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاصا حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار و مدیر کارخانه به فروشنده مسترد خواهد شد.

#### **ماده ۱۵ – داوری**

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو اکرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ۴ ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ۴ ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

#### **ماده ۱۶ – اقامتگاه طرفین:**

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر نشانی بایستی مراتب قبلاً و کتباً از طریق پست سفارشی و یا پیش از به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده هرگونه خطاریه یا نامه و ابلاغی که به نشانی سابق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

#### **ماده ۱۷ – نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۷ ماده و در دو نسخه مساوی الاعتبار که حکم واحد را دارد در قاین تنظیم و توسط دارندگان امضاء مجاز امضاء و مهر گردیده و مفاد آن از تاریخ امضاء و مبادله بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاتباع و لازم الاجراست.

**فروشنده:**

**خریدار:**

**شرکت سیمان قاین (سهامی عام)**

**حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)**

**عضو هیات مدیره**