

پیش نویس قرارداد استخراج، بارگیری، حمل و تخلیه سنگ آهک

معادن سنگ آهک کوه عاشقان

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی حمید شیخی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبعا کارفرما نامیده میشود از یک و که در این قرارداد پیمانکار می باشد از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از انجام کامل عملیات استخراج سنگ آهک، از کلیه جبهه کارهای معدن سنگ آهک کوه عاشقان واقع در جنب کارخانه سیمان قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، ضمن رعایت اصول فنی و ایمنی و تامین امنیت **درآمده سازی**، حفاری، آتشباری، دیو، بارگیری، حمل و تخلیه سنگ درون قیف سنگ شکن و یا محل دپوی سنگ آهک تا سقف ۶۰۰،۰۰۰ تن در سال و ماهیانه حداقل ۵۰ هزار تن در محل کارخانه سیمان قاین. فاصله سینه کارهای معدن تا کارخانه ۱ تا ۲ کیلومتر است.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

۱-۲- مبلغ قرارداد برای حفاری، آتشباری، دیو، بارگیری و حمل و تخلیه سنگ درون قیف سنگ شکن و یا محل دپوی سنگ آهک با هزینه های مرتبطه مبلغ ریال (..... ریال) برای هرتن سنگ آهک برای سقف قرارداد و مبلغ کل قرارداد در قبال اجرای کامل آن جمعاً معادل ریال تعیین می گردد. می باشد که پس از کسر کسور قانونی طبق ماده ۳ این قرارداد از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است کلیه امور مربوط به تامین و مصرف مواد ناریه و پرداخت تمامی هزینه های آنها بعهده پیمانکار می باشد.

۲-۲- مبلغ این قرارداد با در نظر گرفتن کلیه هزینه های پیمانکار و الزام پیمانکار به پرداخت حق الزحمه قانونی و کارکرد پرسنل در طول ساعات شبانه روز و روزهای تعطیل و غیرتعطیل و سایر هزینه ها اعم از سود پیمانکاری، بیمه، مالیات، بیمه مسئولیت مدنی، تهیه لباس کار و محاسبه گردیده و پرداخت می شود و پیمانکار به جز آن وجه دیگری دریافت نخواهد کرد.

۳-۲- با توجه به تفکیک قیمت عملیات در حفاری، آتشباری، بارگیری و حمل و تخلیه، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود همه عملیات یا بخشی از عملیات را به پیمانکار واگذار نماید.

ماده ۳- نحوه پرداخت:

۱-۳- در پایان هرماه با توجه به مقدار سنگ آهک تحویلی به کارخانه براساس برگ باسکولهای صادره توسط باسکول کارفرما و تایید صورت وضعیت پیمانکار توسط ناظر قرارداد، مطابق ماده ۲ و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می شود.

۲-۳- مدت رسیدگی به صورت وضعیتهای تایید شده از تاریخ تسلیم تا پرداخت ۲۵ روز کاری می باشد.

۳-۳- در پایان قرارداد، پرداخت مبلغ آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار منوط به تایید ناظرین کارفرما، ارائه مفصلا حساب از کارگران تحت پوشش خود و سازمان تامین اجتماعی و سایر ارگان های ذیربط خواهد بود.

۳-۴- چنانچه پیمانکار در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به کارفرما اعلام ننماید کارفرما مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی پیمانکار نداشته و تمامی مطالبات پیمانکار به شماره حسابی که از طرف پیمانکار به صورت کتبی اعلام شده واریز می گردد.

۳-۵- در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- زمان کاری پیمانکار:

۴-۱- شروع کار پیمانکار همه روز از ساعت ۰۷:۰۰ صبح و خاتمه آن با توجه به نیاز و حداقل تا ساعت ۱۶:۰۰ خواهد بود و در خارج از این ساعات کارگران و وسایل نقلیه پیمانکار فقط با اجازه کتبی کارفرما اجازه رفت و آمد در قسمت معادن و یا در داخل محوطه کارخانه سیمان قاین را خواهند داشت.

۴-۲- عملیات بارگیری، حمل و تخلیه در ایام تعطیلات طبق برنامه ای خواهد بود که از طرف کارفرما تعیین و از طریق ناظر اجرایی قرارداد به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز ملزم به اجرای آن می باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد:

۵-۱- این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت یک سال شمسی معتبر می باشد.

۵-۲- مدت **۱۵ روز** جهت تجهیز و آماده سازی به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۵-۳- به دلیل اهمیت موضوع، پس از اتمام قرارداد بنا به تشخیص کارفرما و در صورت لزوم، پیمانکار متعهد است در صورت نیاز تا برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار اصلاح، حداقل به مدت دو ماه مازاد بر قرارداد با همان مبلغ و شرایط نیاز کارفرما را برآورده نماید.

۵-۴- حجم عملیات در این قرارداد با اعلام کتبی کارفرما میتواند تا میزان ۲۵ درصد بدون افزایش قیمت واحد، افزایش یا کاهش داشته باشد که در صورت اجراء آن، مدت قرارداد نیز به همان نسبت افزایش یا کاهش خواهد یافت.

۵-۵- مدت زمان تعطیلی معدن بنا به دلایل تعمیرات اساسی و یا توقف تولید، به مدت قرارداد بدون افزایش هیچگونه قیمتی اضافه خواهد شد.

ماده ۶- کسور قانونی:

۶-۱- کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفصلا حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- سپرده حسن انجام کار:

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد. این مبالغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد باقی می ماند. کارفرما مجاز و محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصور سر بزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده بنا به تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این سپرده مکسوره جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفصلا حساب تأمین اجتماعی و سایر مفصلا حسابهای مورد نیاز امور مالی از سوی پیمانکار و انجام تمامی تعهدات و مفاد قرارداد توسط پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۸- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار بابت تضمین قرارداد معادل ۱۵٪ کل مبلغ سالانه قرارداد ضمانتنامه بانکی معتبر با اعتبار ۶ ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد به کارفرما ارائه دهد. کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و رأساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید. ضمانتنامه موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفصلاً حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید ناظرین و کسر جرایم مسترد می گردد.

ماده ۹- ناظر قرارداد:

۹-۱- از طرف کارفرما مدیر وقت امور معادن سیمان قاین بعنوان ناظر کارفرما تعیین می گردد که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده و هماهنگی های لازم مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحدهای کارخانه کارفرما را عهده داری باشد. بدیهی است تعیین ناظر از طرف کارفرما در این ماده نافی مسئولیت های پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیت های پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی است.

۹-۲- کارفرما یا نماینده او همچنین ناظرین وی می توانند در هر ساعت از شبانه روز از کارگاه و تاسیسات پیمانکار بازدید بعمل آورند و پیمانکار موظف است به نحو متقضی امکان این بازدید را فراهم آورد و نظریات آنها را در خصوص نحوه کار، محل استخراج و عملکرد پیمانکار اجرا نماید.

ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار:

۱۰-۱- پیمانکار موظف است نماینده ای را کتباً به عنوان سرپرست کارگاه (کارشناس معدن و یا زمین شناسی با سابقه مرتبط)، به کارفرما معرفی نماید تا کلیه برنامه های کاری معدن با ایشان هماهنگ گردد. حضور دائمی نماینده پیمانکار در معدن الزامیست.

۱۰-۲- پیمانکار متعهد می گردد با هماهنگی و تایید ناظر کارفرما در جبهه کارهای مختلف در معدن مذکور عملیات استخراج را انجام دهد.

۱۰-۳- میزان آتشباری براساس حفاریهای انجام شده و با رعایت کلیه دستورالعملهای ایمنی و فنی صورت می گیرد و پیمانکار موظف است کلیه مراجعات اداری در استان و سایر نقاط را پیگیری و مجوزهای لازم از جمله اخذ پروانه حمل از ساحقاجا - هماهنگی با ساعد جا جهت خرید مواد ناریه - هماهنگی با نیروهای انتظامی کشور جهت اسکورت مواد ناریه را اخذ و با نظر و با حضور ناظر کارفرما در معدن کلیه مراحل آتشباری را اجرا نماید.

۱۰-۴- پیمانکار متعهد می گردد در مدت ۱۲ ماه تا سقف ۶۰۰ تن سنگ آهک را با اختلاف ۱۰+ درصد با ابعاد زیر شصت سانتیمتر استخراج و ماهیانه حداقل ۵۰ هزار تن طبق ماده ۱ این قرارداد تحویل نماید. میزان حمل مواد با توجه به نیاز کارفرما تعیین می گردد.

۱۰-۵- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه سنگهای بزرگتر از شصت سانتی متر ناشی از انفجار را با پیکور خرد و به کارخانه حمل کرده، بطوریکه قابل استفاده برای سنگ شکن باشد (زیر ۶۰ سانتیمتر باشد). بدیهی است در صورت حمل سنگ درشت تر از ۶۰ سانتی متر، اجازه تخلیه داده نخواهد شد. علاوه بر این پیمانکار موظف است، تمامی بلوکهای درشت مانده از هر مرحله انفجار را خردایش و به کارخانه حمل نماید. بدیهی است پس از اتمام قرارداد، چنانچه این موضوع انجام نشده باشد، کارفرما اختیار دارد تا خسارت ناشی از عدم خردایش بلوکهای معدنی را از محل صورت وضعیت آخر و یا ضمانتنامه پیمانکار کسر نماید.

۱۰-۶- پیمانکار موظف است در صورتی که سنگ استخراج شده معدن نامطلوب باشد با اعلام ناظر قرارداد سریعاً حمل آن را به داخل کارخانه متوقف نماید.

۷-۱۰- سینه کارها و راههای دسترسی احداثی توسط پیمانکار به کارفرما تعلق داشته و پیمانکار حق هیچگونه ادعای حقوقی و مالی در این زمینه نخواهد داشت.

۸-۱۰- پیمانکار موظف است به اجرای کلیه دستورالعملهای فنی و ایمنی در رابطه با کلیه مفاد موضوع این قرارداد و همچنین اجرای کلیه دستورالعملهای استاندارد IMS (استانداردهای مدیریت در سیستم زیست محیطی، ایمنی و بهداشت شغلی) و همچنین اجرای دستورالعملهای آئین نامه ها، قوانین و بخشنامه های معدنی بوده و چنانچه از این بابت خساراتی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی گردد یا اینکه حین انجام کار خسارات مالی و جانی متوجه کارگران پیمانکار یا غیر گردد کلاً پیمانکار مسئول بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۹-۱۰- پیمانکار موظف است تا نسبت به پاکسازی مسیر حمل سنگ به کارخانه اقدام نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، پیمانکار مسئول بوده و ملزم به جبران خسارت می باشد.

۱۰-۱۰- تهیه و تامین سوخت و دیگر لوازم مورد نیاز کلیه ماشین آلات به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات مورد نیاز پرسنل خود را رأساً تهیه و در اختیارشان قرار دهد.

۱۲-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه وسایل و لوازم ایمنی گروهی و انفرادی پرسنل خود را تامین و در اختیار پرسنل قرار دهد.

۱۳-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه مراحل تامین مواد ناریه مورد نیاز را تا انجام کامل و ایمن عملیات آتشباری بطور کامل انجام دهد.

۱۴-۱۰- در صورتی که خساراتی به ابنیه و تاسیسات محدوده معدن متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی تحت هر شرایطی وارد شود پیمانکار ملزم به جبران خسارت خواهد بود.

۱۵-۱۰- پیمانکار موظف به تامین ماشین آلات، پرسنل، محل اسکان، ایاب و ذهاب و ... مورد نیاز خود وفق مقررات جاری ذکر شده در قانون کار و دستورالعملهای ابلاغی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی می باشد.

۱۶-۱۰- در اختیار قراردادادن محل اسکان در محل معدن با آب، برق جهت پرسنل پیمانکار و پرداخت هزینه برق مصرفی بعهد پیمانکار میباشد.

۱۷-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد با هماهنگی و تایید ناظر از جبهه کارهای تعیین شده استخراج (حفاری و آتشباری و دیوکردن و ...)، بارگیری و حمل نماید.

۱۸-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد هرگونه جابجایی ماشین آلات اعم از بیل مکانیکی، بولدوزر، لودر و سایر ماشین آلات را با مجوز کتبی کارفرما به معدن وارد و یا از معدن خارج نماید. در مدت قرارداد می بایست کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت استخراج و حمل سنگ آهک شامل بولدوزر، ماشین آلات حفاری، بارگیری (لودر، بیل مکانیکی و ...) و کامیون- های حمل در معدن بطور همزمان حضور داشته باشند.

۱۹-۱۰- پیمانکار موظف است لیست بیمه پرسنل خود را در پایان هرماه به پیوست صورت وضعیت به تایید ناظر کارفرما و اموراداری برساند.

۲۰-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد تمام مسیرهایی را که ممکن است سیلاب به داخل محدوده استخراجی نفوذ نماید را مسدود و در صورتی که از نقاط دیگر مثل خاکریزهای احداث شده آب به داخل محدوده نفوذ نماید را ترمیم و تقویت نماید هزینه ترمیم خرابیهای ناشی از سیلاب چنانچه به تشخیص کارفرما پیمانکار مقصر نبوده باشد از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.

۲۱-۱۰- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه موارد قانونی اعم از قوانین راه ترابری، راهنمایی و رانندگی، بیمه، آیین نامه و دستورالعمل های مربوط به معادن و ایمنی و ... در رابطه با خود و رانندگان تحت مسئولیتش بوده می باشد.

۲۲-۱۰- پیمانکار موظف است لوازم ایمنی و حفاظت فردی را متناسب با نوع شغل، در اختیار کلیه پرسنل قرارداده و جهت آموزش نحوه استفاده از لوازم مذکور به پرسنل اقدام نماید. همچنین کلیه قوانین و مقررات ایمنی بهداشتی و زیست محیطی را رعایت نماید. مسئولیت عواقب عدم رعایت موارد فوق (اعم از جانی و مالی) بر عهده پیمانکار میباشد.

۲۳-۱۰- پیمانکار موظف است در قالب این قرارداد و با استفاده از ماشین آبپاش برای آب پاشی مسیرهای تعیین شده در صورت لزوم اقدام نماید. در صورت تصمیم کارفرما مبنی بر عدم تحویل ماشین آبپاش، این عملیات به عنوان الحاقیه و به شکلی جدید تعریف و به قرارداد الصاق می گردد.

۲۴-۱۰- تجهیز کارگاه معدن، تامین ماشین آلات و وسایل مندرج در این قرارداد، تامین کلیه پرسنل اجرایی و مورد نیاز مندرج در مفاد قرارداد، لوازم مورد نیاز و سایر وسایل رعایت و حفظ اصول ایمنی حفاظتی، نگهداری مسیر عبور مرور جاده و معدن در وضع مطلوب و امثالهم به عهده پیمانکار می باشد.

۲۵-۱۰- پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت کلیه ضوابط و دستورالعملهای موضوعه مملکتی در خصوص قانون و آیین نامه دستورالعملهای مربوط به معادن و تبعیت از مقررات و ضوابط حاکم بر امور اجرایی کارخانه سیمان قاین می باشد در صورت عدم رعایت آنها پیمانکار مسئول هر گونه خسارات و عواقب ناشی از آن خواهد بود.

۲۶-۱۰- تامین سوخت مصرفی و روغن ماشین آلات و دستگاههای متعلق به پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در صورت درخواست کتبی پیمانکار نسبت به معرفی وی به مراجع تامین سوخت مساعدتهای لازم را در این مورد بعمل خواهد آورد.

۲۷-۱۰- پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما سنگ آهک را در محل دپوها، کیف سنگ شکن و یا کیف سرنند تخلیه نماید و جهت نمونه گیری از بار روی کامیون همکاری لازم را داشته باشد.

۲۸-۱۰- پاسخگویی به اقامه و طرح هرگونه دعوی توسط نیروهای پیمانکار در مراجع ذیصلاح در مورد حقوق متعلقه و مطالبات قانونی، خسارت اخراج و حوادث، مزایای پایان کار و سایر موارد علیه پیمانکار تماماً متوجه و بعهد پیمانکار بوده است و هیچگونه ارتباطی به کارفرما نخواهد داشت.

۲۹-۱۰- رعایت اصول ایمنی و حفاظتی و زیست محیطی HSE.

۳۰-۱۰- پیمانکار موظف می باشد نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث اقدام و کلیه مسائل حفاظتی و ایمنی قانونی در محیط کار را بطور کامل رعایت و اعمال نماید. بدیهی است مسئولیت عدم رعایت ضوابط، دستورالعملها و موازین قانونی و دستورالعملهای ابلاغی توسط ناظر قرارداد که منجر به هر گونه حادثه گردد به عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً پیمانکار بایستی موارد ذیل را رعایت نماید:

ایجاد ایمن و برداشت ایمن از دپوهای مواد اولیه و رعایت کامل مسائل ایمنی در این خصوص کامیونهای حمل بار موظفند در طول مسیر کارخانه سرعت مجاز را رعایت کنند، کامیونهای حمل بار فقط مجاز به تخلیه بار در مکانهای تخلیه بار می باشند، کامیونهای حمل بار بایستی کارت معاینه فنی داشته باشند، رانندگان حمل بار موظف به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی و زیست محیطی می باشند.

داشتن وسایل اضطراری برای کلیه کامیون ها و لودر (کپسول اطفاء حریق، جعبه کمک های اولیه و ..) الزامی می باشد. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه شخص ثالث، بیمه دیه، بیمه حوادث سرنشین در مورد تمامی کامیون های خود اقدام نماید.

۳۱-۱۰- پیمانکار موظف و متعهد است کلیه کارهای مورد قرارداد را به نحو احسن و بر مبنای برنامه و دستورات تدوین و ارائه شده انجام داده و از انجام هر اقدام و عملی که مغایر با نظرات شرکت می باشد اجتناب ورزد.

۳۲-۱۰- پیمانکار موظف است دستورالعمل مدیریت ضایعات که از طرف کارفرما ابلاغ میشود را جهت اطلاع و رعایت کارکنان خود به اجرا گذارد و یک نسخه از دستورالعمل را حین عقد از واحد HSE دریافت نماید.

۳۳-۱۰- پیمانکار موظف است تصویر مدارک ویژه رانندگان ماشین آلات مورد استفاده و پرسنل مربوطه را به واحد HSE تحویل نماید.

۳۴-۱۰- حفاری طبق پترن ارائه شده از طرف ناظر کارفرما انجام می شود و با توجه به شیب بلوک و ارتفاع پله، مترائ چالها تعیین خواهد شد. بسته به شرایط بلوک مترائ چالها از ۱ متر تا ۱۵ متر متغیر خواهد بود.

۳۵-۱۰- با توجه به تناژ مورد نیاز در ماه، حداقل یک مرحله آتشباری در ماه باید انجام شود.

۳۶-۱۰- مترائ حفاری در ماه باید حداقل معادل یک مرحله آتشیاری باشد. حداقل مترائ حفاری در ماه با قطر ۹۰mm بیشتر از ۳۰۰۰ متر طول باشد.

۳۷-۱۰- پیمانکار می بایست توانایی مالی انجام تعهدات خود را حتی در صورتیکه کارفرما به مدت دوم ماه صورت وضعیت پرداخت نکند را داشته باشد .

۳۸-۱۰- پیمانکار حق واگذاری این قرارداد به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی را بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما ندارد.

۳۹-۱۰- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱- تعهدات کارفرما:

۱-۱۱- معرفی پیمانکار به سازمانها و ارگانهای ذیربط جهت تامین مواد ناریه مورد نیاز و پرداخت هرگونه عوارض و مالیات معدن به سازمانهای مربوطه.

۲-۱۱- در صورتیکه بنا به عللی تحویل گیری سنگ درون کیف سنگ شکن امکان پذیر نشود، کارفرما موظف است محلی را برای تخلیه سنگ در نظر گرفته و به پیمانکار معرفی نماید.

۳-۱۱- کارفرما کتباً نماینده تام الاختیار خود را جهت نظارت و امضاء صورت وضعیتها به پیمانکار معرفی می نماید.

۴-۱۱- هرگونه تغییر قیمت در مواد ناریه و حمل مواد ناریه ، از تاریخ اعلام آن از طرف سازمانهای ذیربط محاسبه و از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.

۵-۱۱- تامین غذای نهار و شام پرسنل پیمانکار (حداکثر ۱۳ نفر) با کارفرما بوده و با هماهنگی واحد معدن تعداد ژتونهای مورد نیاز پیمانکار به واحد منابع انسانی اعلام می گردد. چنانچه پیمانکار از غذای اضافه تر بخواهد استفاده کند، ضمن هماهنگی با مدیر منابع انسانی و تهیه ژتون به ازای هر پرس اضافه تر، ۲۰٪ بالاتر از مبلغ مصوب برای هر پرس در قرارداد رستوران به جز روزهای آتشیاری در معدن از صورت وضعیت ماه جاری وی کسر خواهد شد. رئیس خدمات مسئول اعلام تعداد پرسهای اضافه مصرفی پیمانکار در هر ماه می باشد.

۶-۱۱- کارفرما متعهد می گردد سینه کارهای مختلف جهت انجام حفاری را در اختیار پیمانکار قرار دهد، نهایتاً پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما و از سینه کار مدنظر کارفرما برداشت نماید.

ماده ۱۲- خدمات آتشیاری

۱-۱۲- انجام کلیه خدمات آتشیاری مورد نیاز در معدن سنگ آهک به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۲- با توجه به محدودیت های موجود از جمله وجود ساختمان و ابنیه های خصوصی مجاور معدن شرکت سیمان قاین ، پیمانکار می بایست به هنگام اجرای آتشیاری در معادن سنگ ، پارامترهای فنی مهندسی انفجار را به نحوی تنظیم نماید که لرزش های ناشی از آتشیاری در حداقل حالت بوده و مسائل زیست محیطی و ایمنی کاملاً رعایت گردد.

۳-۱۲- پیمانکار موظف است اطلاع کافی از الزامات قانونی و ایمنی و همچنین آخرین دستور العمل های موجود در خصوص عملیات آتشیاری را مدنظر قرار داده و اجرا نماید. به هر حال در صورت بروز هر گونه حادثه ای که ناشی از عدم رعایت موارد فوق باشد مسئول بوده و اظهار عدم اطلاع از قوانین و دستور العمل ها نافذ و تاثیر گذار نخواهد بود.

۴-۱۲- در تمامی مراحل آتشیاری، رعایت اصول ایمنی توسط پیمانکار لازم الاجرا بوده و در صورت هر نوع تخلف پیمانکار راساً مسئولیت آن را به عهده خواهد داشت.

۵-۱۲- ایمن سازی منطقه آتشیاری و بستن جاده ها و جلوگیری از تردد افراد و حیوانات در منطقه آتشیاری و اطلاع رسانی به مناطق مسکونی و صنعتی و کارگاهی همجوار معدن به عهده پیمانکار است.

۶-۱۲- نماینده کارفرما مجاز است در هریک از مراحل اجرای عملیات آتشباری در صورت عدم رعایت مقررات آتشباری تا زمان رفع عیب مورد نظر مانع از انجام عملیات گردد. بدیهی است در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۷-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه شرایط لازم از قبیل استفاده از چاشنی های تاخیری و چیدمان مناسب آنها و غیره را مبذول داشته تا آتشباری با کمترین لرزش و سرو صدا انجام پذیرد.

۸-۱۲- در صورت عمل نکردن چاشنی ها حین عملیات آتشباری، پیمانکار موظف است ضمن رعایت کلیه اصول ایمنی، در محل حضور یافته و نسبت به عیب یابی و آتش مجدد مواد اقدام نماید. در هر صورت تا مواد باقیمانده آتشباری امحاء نشده اند و در جبهه کار موجود می باشد نمایندگان پیمانکار حق خروج از منطقه عملیات را نداشته و موظف هستند از تردد افراد غیر مسئول به منطقه تا رفع مشکل جلوگیری نمایند و تمامی مسئولیت های ناشی از سهل انگاری و قصور در این خصوص بعهد پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۲- در جهت بهینه سازی آتشباری، روش های مختلفی قابل اجرا خواهد بود و پیمانکار موظف است بسته به نظر ناظر قرارداد مواد ناربه و اقلام مصرفی مورد نیاز را تهیه نماید.

ماده ۱۳- جبهه کارها و راه های احداثی:

جبهه کارها و راههای احداثی توسط پیمانکار، به کارفرما تعلق داشته و پیمانکار حق هیچگونه ادعای حقوقی و مالی در این زمینه را نخواهد داشت.

ماده ۱۴- نحوه تجهیز کارگاه و ماشین آلات پیمانکار:

پیمانکار موظف می باشد طی ۱۵ روز از زمان امضاء قرارداد و مبادله آن به منظور انجام عملیات موضوع قرارداد، کلیه تجهیزات و ماشین آلات لازم را تهیه نموده و در محل کار بصورت آماده به کار در اختیار داشته باشد. پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات آماده بکار خود که قبلا در اسناد مناقصه ارائه نموده است، طی لیست در شروع قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

پیمانکار موظف است جهت اجرای صحیح و به موقع قرارداد از ماشین آلات زیر یا مشابه آنها استفاده نماید.

۱- بولدزر D۹ یا D۱۵۵ کوماتسو تعداد ۱ دستگاه

۲- کامیون کمپرسی جفت تعداد حداقل ۶ دستگاه

۳- لودر حداقل در حد XCN۱۵۰ یا ولوو ۱۲۰ حداقل یک دستگاه

۴- بیل مکانیکی چرخ زنجیری سری ۴۰۰ به بالا همراه با پیکور معادل آن تعداد حداقل یک دستگاه که بتواند روزانه حداقل ۲۰۰۰ تن آهک را بارگیری نماید. در صورت عدم تامین این بار، باید بیل کمکی استفاده شود.

۵- دریل واگن چرخ زنجیری با قابلیت حفر چال های قائم و شیب دار یا حداقل ۳ دستگاه راسل جهت حفاری با قطر ۹۰ mm

ماده ۱۵- جرایم و خسارات:

با توجه به اهمیت موضوع عملیات استخراج، بارگیری و حمل سنگ آهک، در صورت کوتاهی پیمانکار در انجام وظایف محوله بر طبق مفاد قرارداد، جرایم به شرح ذیل اعمال می گردد:

۱-۱۵- در صورت عدم تامین به موقع ماشین آلات و توقف کار به مدت ۳ روز در کارخانه در مرحله اول اخطار کتبی با درج در پرونده پیمانکار و در مرحله دوم مطابق بند ۲-۱۵ جریمه اعمال خواهد شد.

۲-۱۵- در صورت عدم تامین به موقع ماشین آلات و توقف کار از مدت ۳ روز تا ۱۰ روز به ازای هر روز توقف کار در محل کارخانه به هر دلیلی با گزارش ناظر قرارداد، روزانه ۵۰۰ میلیون ریال از صورت وضعیت ارائه شده در همان ماه کسر می گردد.

۳-۱۵- در صورت عدم تامین ماشین آلات از ۱۰ روز بیشتر، کارفرما میتواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و کلیه ی هزینه ها و خسارات وارده در این خصوص به کارفرما را بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضائی راساً از محل ضمانت نامه و سپرده حسن انجام کار پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۴-۱۵- در صورتی که در دو ماه متوالی تناژ تعهد شده تحویلی بر مبنای قرارداد محقق نشود (مبنای ۲۵ روز کاری در ماه)، کارفرما مختار است به ازای مقادیر کسری سنگ تحویلی جریمه اعمال و از صورت وضعیت ماهانه، ضمانت نامه ها و سایر مطالبات پیمانکار کسر نماید که شامل: کسری تحویل تا سقف ۵۰۰۰ تن جریمه ای معادل ۱۰٪ قیمت هر تن به ازای هر تن، کسری مازاد بر آن تا سقف ۱۰۰۰۰ تن جریمه ای معادل ۱۵٪ قیمت هر تن به ازای هر تن و کسری بیش از ۱۰۰۰۰ تن جریمه ای معادل ۲۰٪ قیمت هر تن به ازای هر تن.

۵-۱۵- با توجه به حساسیت و اهمیت رعایت ضوابط ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی مشاهده هر گونه بی توجهی و عدم رعایت موارد مذکور، موجب اعمال جریمه از نیم تا یک درصد صورت وضعیت یا به صورت مبلغی از یک تا پنج میلیون ریال خواهد شد.

۶-۱۵- در صورت بروز هر گونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد کارفرما می تواند در هر زمان و بنا به تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید. نوع و میزان خسارت توسط ناظر کارفرما تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

۷-۱۵- چنانچه پیمانکار حداکثر تا پایان ماه اول اجرای قرارداد سرپرست کارگاه (موضوع بند ۱-۱۰) را معرفی ننماید به ازای هر روز کاری جریمه ای معادل ۱۰٪ بهای حداقل سنگ حمل روزانه محاسبه و از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد.

ماده ۱۶- موارد فسخ قرارداد:

۱-۱۶- کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هر گونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۲-۱۶- در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران پیمانکار از لوازم حفاظت فردی مناسب و تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه، پس از تذکر به نماینده پیمانکار، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سقاط می نماید.

۳-۱۶- تخلف پیمانکار از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ کارفرما خواهد بود.

۴-۱۶- رها ساختن محل کار بدون ناظر از طرف پیمانکار یا تعطیل نمودن کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

۵-۱۶- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۶-۱۶- توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۷-۱۶- عدم اجرای هریک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

۸-۱۶- در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

۹-۱۶- هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح قرارداد توسط پیمانکار باشد بنا به تشخیص و برآورد توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هر گونه مطالبات بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. ۱۰-۱۶- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات کارفرما به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای کارفرما است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۷- داوری:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ،هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد .در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ،انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۸- حوادث غیر مترقبه (فوری ماژور)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فوری ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمنا چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمنا با توجه به شرایط کشور در مورد ویروس کرونا پیمانکار تعهدات را پذیرفته و اعلام می دارد که شیوع کرونا تاثیری در روند انجام تعهدات پیمانکار نداشته و با انجام و رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد.

ماده ۱۹- اقامتگاه طرفین:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هر گونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دور نویس (فاکس) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمنا مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه سیمان قاین تسلیم گردد.

ماده ۲۰- سایر موارد :

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکره نشده است تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و دونسخه که هرکدام دارای حکم واحد هستند در تهران تنظیم شده و از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

کارفرما:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

عضو هیأت مدیره

پیمانکار: