

## «پیشنویس قرارداد خرید قطعات ریخته‌گری»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: تهران- سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبهد اختصاراً خریدار نامیده میشود از یک طرف و شرکت ..... (.....) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... به آدرس ..... ، کدپستی ..... ، فاکس ..... تلفن ..... از طرف دیگر که منبهد فروشنده نامیده می شوند با شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱ - موضوع و مبلغ قرارداد:

۱-۱- موضوع این قرارداد عبارتست از خرید قطعه مطابق جدول زیر و نقشه پیوست.

ردیف	شرح کالا	تعداد	وزن کل تقریبی (کیلو)	جنس	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	چکش سنگ شکن آهک ۰۰۱/۰۲/۴	۲۵۲	۳۴۰۲۰	1.3401+0.5 MO		
۲	چکش سنگ شکن ۱۲۰ تن	۸۴	۲۷۷۲	1.3401+0.5 MO		
۳	چکش سنگ شکن نمونه گیری ۰۰۱/۰۳/۴	۴۳	۱۹۷,۸	1.3401+0.5 %MO		
۴	تیغه سرند سنگ شکن آهک MM ۱۴۰۰ (۰۰۲/۰۲/۴)	۱۸۰	۷۰۲۰	1.3401		
جمع کل به حروف ::::: ریال.....						ریال.....

### ماده ۲- نحوه پرداخت:

۲-۱- .....٪ مبلغ تقریبی قرارداد به میزان ..... ریال به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد در مقابل یک فقره چک صیادی (ثبت شده) بدون قید و شرط معادل ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین پیش پرداخت توسط فروشنده ارائه میگردد.

۲-۲- مابقی مبلغ قرارداد نیز به موازات تحویل قطعات ، پس از تایید توسط خریدار در ازای ارائه فاکتورهای فروش و کسرکسورات مندرج در این قرارداد حداکثر ۳۰ روز از تاریخ فاکتور به فروشنده پرداخت خواهد گردید. (مبنای محاسبه وزن ، باسکول شرکت فروشنده میباشد).

۲-۳- مبلغ کل قرار داد براساس اوزان واقعی محاسبه و به حساب بستانکار خریدار منظور میگردد.

۲-۴- چک تضمین پیش پرداخت پس از تسویه حساب کامل قرارداد و تایید ناظر قرارداد به فروشنده عودت خواهد شد .

۲-۵- مبلغ فوق تقریبی بوده و مبلغ نهایی پس از تولید و توزین دقیق قطعات مشخص می گردد .

۶-۲- با توافق طرفین موضوع این قرارداد می تواند تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت، لازم به ذکر است در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نخواهد شد.

۷-۲- در صورت ارائه مستندات مورد تائید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

### **ماده ۳- مدت زمان قرارداد:**

۱-۳- زمان تولید نمونه حداکثر ۱۰ روز کاری پس از موافقت با درخواست خرید و بعد از دریافت .....٪ مبلغ کل پیشنهادی به عنوان پیش پرداخت .

۲-۳- تولید انبوه و تحویل قطعات ۳۰ روز کاری پس از تایید کتبی قطعه نمونه تحویل خریدار خواهد شد.

### **ماده ۴- محل تحویل قطعات :**

محل تحویل قطعات مورد قرارداد درب کارخانه فروشنده خواهد بود و در صورت انجام بازرسی و تایید قطعات و درخواست خریدار، فروشنده نسبت به ارسال قطعات به صورت پس کرایه اقدام خواهد نمود.

### **ماده ۵- دوره تضمین ، پشتیبانی و خدمات:**

۵-۱- فروشنده متعهد می گردد که هریک از قطعات موضوع قرارداد را عیناً و از هر نظر مطابق نقشه و مدل ارسالی خریدار (هرکدام که مورد تایید خریدار باشد) و جنس آنالیز مندرج در ماده ۱ بررسی و سپس با هماهنگی واحد مکانیک (در صورت اختلاف نقشه با مدل)، تولید و تحویل نماید و در صورت تشخیص خریدار در عدم رعایت ضوابط و مشخصات فنی در قطعات فروشنده مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز از اعلام کتبی خریدار نسبت به رفع مشکلات و یا تعویض قطعات معیوب بدون اخذ وجه اقدام نماید . لازم بذکر است در صورت عدم تطابق نقشه با مدل ارسالی تهیه یا اصلاح مدل در تعهد فروشنده می باشد.

۵-۲- موضوع قرارداد برای مدت زمان ..... ماه از زمان نصب در ضمانت فروشنده خواهد بود. در صورتیکه ظرف مدت مذکور مشخص گردد که قطعات مندرج در قرارداد از نظر کیفیت و کارکرد اشکال داشته که ناشی از قصور فروشنده باشد، فروشنده متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی نسبت به رفع اشکالات یا تعویض قطعات معیوب اقدام نماید.

۵-۳- فروشنده متعهد میگردد پس از تایید کتبی نماینده خریدار و هماهنگی با خریدار (واحد بازرگانی) نسبت به ارسال موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۴- کلیه قطعات می بایستی مطابق با نقشه ها و اطلاعات مورد تایید خریدار باشد در غیر اینصورت کلیه هزینه های حمل و نقل ، تخلیه و ضرر و زیانهای ناشی از این اشتباه بعهد فروشنده بوده و از تضامین دریافتی بدون رجوع به محاکم قضایی برداشت خواهد شد .

۵-۵- فروشنده متعهد میگردد در هنگام ارسال هر محموله ، فاکتور رسمی فروش کل موضوع قرارداد را به خریدار ارائه نماید. این فاکتور به همراه رسید انبار کارخانه که با تاییدیه کیفیت محموله نیز باشد ملاک محاسبات مالی است.

۵-۶- نماینده خریدار مجاز است بر همه مراحل تولید ناظر باشد و با هماهنگی فروشنده هر زمان که خریدار درخواست نماید، فروشنده موظف است شرایط را جهت بازدید نماینده خریدار مهیا نمایند .

۵-۷- فروشنده کارکرد چکشها را به میزان تناژ کوبش ۲۷۰,۰۰۰ تن در شرایط نرمال بهره برداری در مدت کارکرد تضمین مینماید. در غیر این صورت به نسبت کسری کارکرد چکش بدون دریافت هزینه چکش جایگزین در اختیار خریدار قرار خواهد گرفت.

۵-۸- فروشنده با علم به وجود و امکان تهیه ی به موقع مواد اولیه مورد نیاز برای تولید قطعات اقدام به عقد قرارداد نموده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۵-۹- خریدار اختیار دارد با همکاری فروشنده در هر مقطع از تولید قطعات نمونه برداری نموده و جهت آزمایش آنالیز ترکیب شیمیایی ، سختی و... به آزمایشگاه معتبر اقدام نماید. در صورت تایید قطعه ، هزینه آزمایش بر عهده خریدار است. در غیر اینصورت با فروشنده میباشد. کنترل ابعادی قطعات در محل کارخانه خریدار انجام خواهد شد

۵-۱۰- ساختار سطح مقطع قطعات ریخته گری شده می بایست آستنتی با توزیع ذرات یکنواخت و فاقد تجمع ناخالصی باشد.

۵-۱۱- تolerانس وزنی قطعات ریخته گری برای هر قطعه طبق استانداردهای رایج معادل ۲/۵٪ (دو ونیم درصد) وزن تئوری قطعه می باشد.

### **ماده ۶- تضمین انجام تعهدات :**

معادل ۱۳۰٪ مبلغ قرارداد یک قفله چک صیادی (ثبت شده) بدون قید و شرط در وجه شرکت سیمان قائن از فروشنده به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت و خریدار میتواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید . چک موضوع این ماده پس از ..... ماه از زمان نصب قطعات و پس از تأیید شرایط کارکرد ماده ۵ قرارداد ، تایید ناظر قرارداد و اجرای کامل مفاد قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد.

### **ماده ۷- موارد فسخ قرارداد:**

در طول مدت این قرارداد:

۱-۷- خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ کند:

الف: در صورت توقف، ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده.

ب: انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون کسب مجوز کتبی از خریدار.

پ: ضعف فنی - مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص ناظر قرارداد.

ت : محکومیت قضایی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ث : تاخیر در انجام موضوع قرارداد طبق مفاد ماده ۸ قرارداد.

ج: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی یا ناتوانی فروشنده در انجام تعهدات قرارداد طبق نظر ناظر قرارداد.

۲-۷- چنانچه فروشنده پس از دریافت پیش پرداخت و مهلت تعیین شده در ماده ۳ قادر به تولید و تحویل قطعات نشود خریدار می تواند اقدام به فسخ قرارداد نموده و نسبت به محاسبه خسارتهای وارده بنابه تشخیص و برآورد خود و هماهنگی فروشنده اقدام و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی نسبت به برداشت هزینه وجبران خسارتهای وارده به اضافه ۲۰ درصد بالاسری از محل تضامین قرارداد اقدام نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

۳-۷- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد

۷-۱- در کلیه مواردی که خریدار اقدام به فسخ قرارداد می نماید میتواند خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضمین های فروشنده نزد خود و یا سایر داراییهای وی تامین نماید.

#### **ماده ۸ - جرائم تاخیر:**

در صورت عدم تحویل قطعات از جانب فروشنده پس از انقضای زمان تحویل ذکر شده در ماده ۳ علاوه بر حق فسخ برای خریدار به ازاء هر روز تاخیر معادل ۱٪ بهای قطعاتی که تحویل نشده تا سقف ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه تاخیر از فاکتورهای فروشنده و یا سایر مطالبات و داراییهای وی کسر خواهد شد.

#### **ماده ۹- ناظر قرارداد:**

مدیر مکانیک شرکت سیمان قائن از طرف خریدار به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد. بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

#### **ماده ۱۰ - کسورات:**

با توجه به اینکه قرارداد جنبه خرید و فروش دارد، هیچگونه کسوراتی به آن تعلق نمی گیرد لذا فروشنده کد کارگاهی پرداختی حق بیمه پرسنل خود را به ..... اعلام میدارد و چنانچه کسوراتی به این قرارداد تعلق بگیرد، برعهده فروشنده می باشد.

#### **ماده ۱۱- داوری:**

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

#### **ماده ۱۲- حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور)**

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام

گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق و گذشت مدت یک ماه، کارفرما محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمناً فروشنده اعلام می دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد.

#### **ماده ۱۳- اقامتگاه:**

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

#### **ماده ۱۴- مواد و نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۴ ماده و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد

**خریدار:**

**شرکت سیمان قاین (سهامی عام)**

**حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)**

**عضو هیأت مدیره**

**فروشنده:**

**شرکت .....**