

پیش نویس قرارداد استخراج و حمل مارل سبز معدن دره کی هی

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۴۱۱۱-۸۷۱۴ به نمایندگی حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبهد کارفرما نامیده میشود از یک طرف و

که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد

میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از انجام کامل عملیات استخراج مارل سبز از معدن دره کی هی شامل؛ استخراج، بارگیری، حمل و تخلیه مقدار حدود ۴۸۰,۰۰۰ تن در سال و ماهیانه حداقل ۴۰ هزار تن از جبهه کارهای معدن مارن دره کی هی واقع در حدود ۱۰ تا ۱۲ کیلومتری شمال شرق کارخانه سیمان قاین ضمن رعایت اصول فنی و ایمنی و تامین امنیت در استخراج، دپو، بارگیری، حمل و تخلیه در محل دپوی داخل کارخانه یا داخل کیف سرنده و سنگ شکن.

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً مسیر جبهه های کار مذکور در معدن دره کی هی و همچنین محل تخلیه در محل دپو مطلع بوده و با علم و آگاهی کامل به این موضوع مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است و بنابراین هرگونه اظهار بی اطلاعی از اوضاع، احوال، شرایط موقعیت و وضعیت کار در ارتباط با موضوع قرارداد از طرف نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: با توجه به تفکیک قیمت عملیات در استخراج، بارگیری و حمل و تخلیه، کارفرما می تواند بنا به تشخیص، همه عملیات یا بخشی از عملیات را به پیمانکار واگذار نماید.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد برای انجام عملیات استخراج، دپو، بارگیری، حمل و تخلیه مارل سبز در محل دپوی داخل کارخانه یا داخل کیف سرنده و سنگ شکن به ازای هر تن مبلغ.....ریال و مبلغ کل قرارداد در قبال اجرای کامل آن ۴۸۰,۰۰۰ تن جمعاً معادلریال تعیین می گردد که در پایان هرماه در قبال صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تایید ناظر کارفرما و پس از کسور قانونی و بر اساس باسکول کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: افزایش کرایه ها و لوازم و تجهیزات مورد نیاز در حین اجرای این قرارداد مطلقاً تاثیری در بهای مندرج در این قرارداد نداشته و مبلغ واحد به ازای هر تنریال بابت استخراج، دپو، بارگیری، حمل و تخلیه در محل دپوی داخل کارخانه یا داخل کیف سرنده و سنگ شکن از جبهه کار معدن دره کی هی تا پایان مدت قرارداد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایط تغییر نخواهد کرد.

تبصره ۳: پیمانکار می بایست بدون در نظر گرفتن علی الحساب ماهیانه و یا اخذ صورت وضعیت ماهیانه توانایی پرداخت حداقل دو ماه حقوق کارکنان تحت پوشش خود و اقلام مورد نیاز را داشته باشد.

ماده ۳- زمان کاری پیمانکار:

شروع کار پیمانکار همه روز از ساعت ۰۷:۰۰ صبح و خاتمه آن با توجه به نیاز و حداقل تا ساعت ۱۶:۰۰ خواهد بود و در خارج از این ساعات کارگران و وسایل نقلیه پیمانکار فقط با اجازه کارفرما اجازه رفت و آمد در قسمت معادن و یا در داخل محوطه کارخانه سیمان قاین را خواهند داشت.

تبصره ۴: عملیات بارگیری، حمل و تخلیه در ایام تعطیلات طبق برنامه ای خواهد بود که از طرف کارفرما تعیین و از طریق ناظر اجرایی قرارداد به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز ملزم به اجرای آن می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

- ۴-۱- مدت قرارداد از تاریخ تا تاریخ بمدت یک سال شمسی تعیین می‌گردد.
- ۴-۲- پیمانکار متعهد می‌گردد به ازای هر روز کاری حداقل ۱۶۰۰ تن و یا ماهیانه حداقل ۴۰۰۰۰ تن مارل سبز و تا پایان قرارداد **۴۸۰,۰۰۰ تن** را به کارخانه تحویل نماید.
- ۴-۳- حجم عملیات در این قرارداد با اعلام کتبی کارفرما ممکن است تا میزان ۱۰ درصد بدون افزایش قیمت، افزایش یا کاهش داشته باشد که در صورت اجراء آن مدت قرارداد نیز به همان نسبت افزایش یا کاهش خواهد یافت.
- ۴-۴- به دلیل اهمیت موضوع قرارداد پس از اتمام قرارداد بنا به تشخیص کارفرما و در صورت لزوم پیمانکار متعهد است در صورت نیاز تا برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار اصلح حداقل به مدت یکماه مازاد بر قرارداد با همان مبلغ و شرایط نیاز کارفرما را برآورده نماید.

ماده ۵- کسور قانونی:

- ۵-۱- کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵-۲- در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی (کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نامه در نظام ارزش افزوده) طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و توسط شرکت پرداخت خواهد گردید.

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار:

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد. این مبالغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد باقی می‌ماند. کارفرما مجاز و محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصور سر بزند نسبت به تأمین خسارتهای احتمالی وارده بنا به تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این سپرده مکسوره جبران و رأساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید. مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفاسد حساب تأمین اجتماعی و سایر مفاسد حسابهای مورد نیاز امور مالی از سوی پیمانکار و انجام تمامی تعهدات و مفاد قرارداد توسط پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

- ۷-۱- پرداخت هرگونه عوارض و مالیات معدن به سازمان مربوطه.
- ۷-۲- پرداخت مبلغ کارکرد ماهیانه پیمانکار حداکثر یک ماه کاری پس از ارائه صورت وضعیت مطابق ماده ۲.
- ۷-۳- تسطیح سطح دیوی موجود جهت تخلیه بار ورودی و یا تأمین محل جهت دیو کردن بار در صورتی که سرنده و سنگ شکن متوقف باشند.
- ۷-۴- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار برعهده پیمانکار می‌باشد.
- ۷-۵- تأمین غذای پرسنل پیمانکار (حداکثر ۴۵۰ پرس در ماه) با کار فرما بوده و با هماهنگی واحد **معدن** تعداد ژتونهای مورد نیاز پیمانکار به واحد منابع انسانی اعلام می‌گردد. چنانچه پیمانکار از غذای اضافه تر بخواهد استفاده کند ضمن هماهنگی با مدیر منابع انسانی و تهیه ژتون به ازای هر پرس اضافه تر ۲۰٪ بالاتر از مبلغ مصوب برای هر پرس در قرارداد رستوران از صورت وضعیت ماه جاری وی کسر خواهد شد. رئیس خدمات مسئول اعلام تعداد پرسهای اضافه مصرفی پیمانکار در هر ماه می‌باشد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

- ۸-۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که یک نفر کارشناس **معدن و ترجیحا** دارای سابقه کار معدنی و مورد تأیید واحد **معدن** را جهت هماهنگی و اجرای برنامه های مرتبط با معدن و اجرای مفاد قرارداد را معرفی نماید.
- ۸-۲- پیمانکار متعهد می‌گردد با هماهنگی و تایید ناظر از محل های تعیین شده استخراج، بارگیری و حمل نماید.

۳-۸- پیمانکار موظف است جهت دسترسی به پله های معدن، رمپ با عرض اطمینان ایجاد نماید.

۴-۸- پیمانکار موظف است عملیات استخراج را بگونه‌ای انجام دهد که همواره ذخیره استخراجی بیشتر از ظرفیت حمل بوده و دپویی در حدود ۵۰ هزار تن ماده معدنی در جبهه کارهای مختلف معدن ذخیره باشد.

تبصره ۵: در صورتیکه بنا به عوامل خارج از کنترل، مواد غیر قابل استفاده (مواد دارای رطوبت زیاد و ...) به کارخانه حمل گردد و موجب بروز اشکال در تولید سرند و سنگ شکن گردد، پیمانکار موظف است تا طبق نظر کارفرما نسبت به کاهش مقدار تحویل تا رفع مشکل اقدام نماید، در ضمن هزینه جبران خسارت تا ۲ برابر نرخ خرید هر تن به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما مارل سبز را در محل دپوها، قیف سنگ شکن و یا قیف سرند تخلیه - نماید و جهت نمونه گیری از بار روی کامیون همکاری لازم را داشته باشد.

۵-۸- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای موضوع قرارداد را بر اساس رهنمودها و دستورات کتبی کارفرما یا ناظر و راهبر اجرایی قرارداد بر عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا ناظر او در اجرای عملیات می‌شود به هیچ وجه از میزان این مسولیت نمی‌کاهد.

۶-۸- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورالعمل‌های استاندارد IMS (استانداردهای مدیریت، زیست محیطی، ایمنی و بهداشت) و همچنین اجرای دستورالعمل‌ها؛ قوانین و بخشنامه‌های معدنی می‌باشد و چنانچه از این بابت خساراتی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی گردد یا اینکه حین انجام کار خسارت مالی و جانی متوجه کارگران پیمانکار یا غیره گردد کلاً پیمانکار مسئول بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.

۷-۸- پیمانکار موظف است لیست بیمه پرسنل خود را در پایان هرماه به واحد **معدن** و واحد منابع انسانی و واحد مالی ارائه نماید و مسئولیت بررسی لیست بر عهده واحد منابع انسانی می‌باشد.

۸-۸- پیمانکار موظف به تامین ماشین آلات، محل اسکان پرسنل خود، سوخت و ... مورد نیاز خود وفق مقررات جاری ذکر شده در قانون کار و دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی می‌باشد

۹-۸- پیمانکار موظف به پاکسازی تقاطع‌ها و طول مسیر جاده اختصاصی معدن تا کارخانه بوده و چنانچه از این بابت خساراتی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی گردد کلاً پیمانکار مسئول خواهد بود.

۱۰-۸- پیمانکار متعهد می‌گردد تمام مسیرهایی را که ممکن است سیلاب به داخل محدوده استخراجی نفوذ نماید. را مسدود و در صورتی که از نقاط دیگر مثل خاکریزهای احداث شده آب به داخل محدوده نفوذ نماید را ترمیم و تقویت نماید هزینه ترمیم خرابیهای ناشی از سیلاب چنانچه به تشخیص کارفرما پیمانکار مقصر نبوده باشد از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.

۱۱-۸- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه موارد قانونی اعم از قوانین راه ترابری، راهنمایی و رانندگی، بیمه و در رابطه با خود و رانندگان تحت مسئولیتش بوده و می‌باشد.

۱۲-۸- پیمانکار بایستی گواهی نامه‌ها و مدارک معاینه فنی خودروها و دیگر تاییدیه‌های لازم وسایل نقلیه که برای انجام پیمان لازم است را در ابتدای قرارداد و پس از تمدید مدارک تحویل کارفرما یا نماینده کارفرما (واحد HSEE) نماید. و در صورت تاخیر و کوتاهی برابر مقررات شرکت با پیمانکار برخورد خواهد شد

۱۳-۸- پیمانکار می‌بایست کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی بهداشت کار، مقررات راهنمایی و رانندگی و حمل بار مجاز کامیون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارکنان خود بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد. پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه کارکنانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می‌شوند مقررات ایمنی و حفاظتی و انضباطی را رعایت و در جهت جلوگیری از وقوع حادثه تلاش نمایند. به عبارت دیگر مسئولیت جبران هر گونه خسارت که از این بابت متوجه کارفرما گردد مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۴-۸- پیمانکار موظف است نسبت به انجام معاینات شغلی پرسنل (یک نوبت در سال) زیر نظر و تایید پزشک متخصص طب کار اقدام و کپی مستندات مربوطه را به واحد HSEE تحویل نماید.

۱۵-۸- پیمانکار موظف است برابر قانون تجهیزات ایمنی تحویل کارگران و رانندگان خویش دهد و در ابتدای قرارداد صورت جلسه تایید شده توسط کارگران را تحویل واحد HSEE نماید.

- ۱۶-۸- پیمانکار موظف است گواهی صلاحیت ایمنی شرکت پیمانکاری و صلاحیت ایمنی کارگران شاغل و تاییده گذراندن دوره‌های ایمنی و توجیهی ایشان را در شروع فعالیت تحویل واحد HSEE نماید.
- ۱۷-۸- پیمانکار موظف است گواهینامه معتبر رانندگی تمامی افراد و گواهینامه ویژه رانندگان ماشین آلات نظیر لودر، بولدوزر، بیل مکانیکی و ... که نیاز به گواهینامه ویژه دارند را به واحد HSEE تحویل نماید.
- ۱۸-۸- پیمانکار موظف است کپی کارت سلامت رانندگان را در ابتدای قرارداد و زمان تمدید آن به واحد HSEE تحویل نماید.
- ۱۹-۸- پیمانکار اذعان می‌دارد که خود و کارکنان وی آگاهی، دانش و تسلط کامل بر ضوابط، قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست را داشته و در رابطه با مفاد این قرارداد مکلف به رعایت کامل ضوابط و مقررات مزبور می‌باشد.
- ۲۰-۸- ضمناً پیمانکار در این رابطه مسئولیت تام داشته و در صورت بروز هر گونه اتفاق زیست محیطی و اعتراض سازمان محیط زیست راساً و قانوناً پاسخگو بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه جرایم احتمالی مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۱-۸- پیمانکار موظف است در قالب این قرارداد و با استفاده از ماشین آپاش برای آب پاشی مسیرهای تعیین شده اقدام نماید و کلیه حقوق و مزایای راننده ماشین آپاش بر عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت تصمیم کارفرما مبنی بر عدم تحویل ماشین آپاش، این عملیات به عنوان الحاقیه و به شکلی جدید تعریف و به قرارداد الصاق می‌گردد. پیمانکار موظف است جهت رعایت مسایل زیست محیطی و صرفه جویی در مصرف منابع، نهایت دقت در مصرف آب را داشته و آب پاشی مسیرها با هماهنگی واحد HSEE و مسئول محیط زیست کارخانه انجام پذیرد.
- ۲۲-۸- پیمانکار موظف است راساً نسبت به بیمه نمودن کارگران و وسایل نقلیه خود اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارگران و وسایل نقلیه پیمانکار، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۳-۸- پیمانکار اعلام و تصدیق می‌نماید که از اوضاع، احوال، شرایط کار، مشخصات و جزئیات آن و نیز از کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه‌ها و مصوباتی که با این قرارداد ارتباط داشته به نحو از انحاء در اجرای آن دخالت دارد آگاهی کامل داشته و ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی و حفاظت وزرات کار و قوانین سازمان تامین اجتماعی در مورد استخراج، بارگیری و حمل می‌باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مورد حوادث احتمالی به عهده نخواهد داشت.
- ۲۴-۸- پیمانکار به هیچ وجه حق واگذاری این قرارداد به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.
- ۲۵-۸- پیمانکار حق به کارگیری اتباع بیگانه، افراد کم و سن سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی‌باشند را ندارد و هر گونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲۶-۸- پیمانکار کلیه مقررات و ضوابط و بهداشت ایمنی کار را رعایت خواهد نمود و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان خود راساً مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۷-۸- پیمانکار قبول دارد در صورت عدم رضایت کارفرما از عملکرد وی؛ کارفرما حق و اختیار و وکالت دارد تا نسبت به فسخ و اقاله یک جانبه قرارداد اقدام و ضرر و زیان وارده را از محل تضامین نزد کارفرما وصول نماید پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲۸-۸- پیمانکار مکلف است برای هریک از کارکنان خود پرونده‌ای تشکیل و مدارک گواهی عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد به مواد مخدر، مدرک تحصیلی تایید شده و مدارک هویتی کارکنان خود را در آن نگهداری و برای رویت کارفرما در دسترس نگهداری نماید.
- ۲۹-۸- این قرارداد شامل تمام جبهه کارهای معدن بوده و پیمانکار موظف است بسته به نیاز کارخانه، استخراج و حمل مواد را از تمامی جبهه کارها انجام دهد. بدیهی است جابجایی در جبهه کارها، تاثیری در قیمت نخواهد داشت.
- ۳۰-۸- با توجه به فاصله معدن تا کارخانه، پیمانکار موظف است تعداد کامیون مورد نیاز برای حمل تناژ حداقل روزانه، که در بند ۲-۴ قید گردیده است، فراهم نماید.

۳۱-۸- پیمانکار موظف به پاکسازی تقاطع‌ها و طول مسیر جاده اختصاصی معدن تا کارخانه بوده و چنانچه در این رابطه، خسارتی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، پیمانکار مسئول آن خواهد بود.

۳۲-۸- پیمانکار در خصوص حقوق و بیمه کارگران و رانندگان خویش وفق مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی مسئول است و بایستی برابر مقررات اقدام نماید و تمام مسئولیت این امور در صورت قصور و کوتاهی بر عهده پیمانکار می‌باشد. و در خصوص پاسخگویی به آراء صادره برای کارگران و رانندگان خویش شخصاً مسئول و متعهد است.

۳۳-۸- چنانچه آرایبی از سوی سازمان تامین اجتماعی و دیگر سازمانها و ادارات در خصوص بهره‌مندی کارگران و رانندگان شاغل در این پیمانکاری مبنی بر بهره‌مندی از قانون مشاغل سخت و زیان‌آور صادر گردد پیمانکار شخصاً در خصوص نحوه برخورد با آنها و هزینه‌های احتمالی اعلامی مسئول و پاسخگو می‌باشد. و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و تعهدی نمی‌نماید و پیمانکار تمامی شرایط اعلامی و شیوه‌ی کار را می‌پذیرد.

ماده ۹- جبهه کارها و راههای احداثی:

تمامی جبهه کارها و راههای احداثی توسط پیمانکار به کارفرما تعلق داشته و پیمانکار حق هیچگونه ادعای حقوقی و مالی در این زمینه را نخواهد داشت.

ماده ۱۰- تجهیزات کارگاه و ماشین آلات مورد نیاز:

پیمانکار موظف است جهت اجرای صحیح و به موقع قرارداد از ماشین آلات زیر یا مشابه آنها استفاده نماید و در مدت حداکثر ۷ روز کلیه ماشین آلات را به سینه کار معدن انتقال دهد.

۱- یک دستگاه بولدزر D۹ کاترپیلار یا D۱۵۵ کوماتسو.

۲- دو دستگاه لودر ولوو ۱۲۰ یا XCN۶۵۰ یا معادل.

۳- حداقل ۱۵ دستگاه کامیون کمپرسی تک.

۴- حداقل ۱۰ دستگاه کامیون کمپرسی جفت.

ماده ۱۱- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار بابت تضمین قرارداد معادل ۱۵٪ کل مبلغ سالانه قرارداد ضمانتنامه بانکی معتبر با اعتبار ۶ ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد به کارفرما ارائه دهد. کارفرما می‌تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب می‌نماید. ضمانتنامه موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید ناظرین و کسر جرایم مسترد می‌گردد.

ماده ۱۲- جرایم و خسارات:

۱-۱۲- در صورتیکه پیمانکار ظرف مدت تعیین شده و بنا به تشخیص ناظر کارفرما نتواند تناژ ماهیانه مطابق مفاد قرارداد را حمل نماید و تا پایان ماه بعد جبران نشود به ازای کاهش حمل تا ۵,۰۰۰ تن به ازای هر تن ۱۰ درصد بهای هر تن و مازاد بر ۵,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰ تن به ازای هر تن ۱۵٪ بهای هر تن و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ تن معادل ۲۰٪ بهای هر تن مندرج در ماده دو قرارداد جریمه منظور و از صورت وضعیت کسر و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲-۱۲- با توجه به حساسیت و اهمیت رعایت ضوابط ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی مشاهده هر گونه بی توجهی و عدم رعایت موارد مذکور، موجب اعمال جریمه از نیم تا یک درصد صورت وضعیت یا به صورت مبلغی از یک تا پنج میلیون ریال خواهد شد.

۳-۱۲- در صورت بروز هر گونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد کارفرما می‌تواند در هر زمان و بنا به تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید. نوع و میزان خسارت توسط ناظر کارفرما تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار می‌باشد.

۴-۱۲- در صورتیکه بنا به تشخیص کارخانه و با توجه به نیاز کارخانه در فصول مختلف، پیمانکار نتواند به تعهدات خود برابر مفاد قرارداد عمل نماید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تامین مارل سبز مورد نیاز خود اقدام و هزینه‌های آن را تا سقف **۲۰۰۰ تن** در روز بنا به تشخیص خود به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و در صورت ادامه این وضعیت حداکثر تا ۱۵ روز کارفرما می‌تواند ضمن ضبط ضمانت حسن انجام کار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۵-۱۱- چنانچه پیمانکار حداکثر تا پایان ماه اول اجرای قرارداد سرپرست کارگاه (موضوع بند ۱-۸) را معرفی ننماید به ازای هر روز کاری جریمه ای معادل ۱۰٪ بهای حداقل مارل سبز حمل روزانه (موضوع بند ۲-۴) محاسبه و از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد.

ماده ۱۳- ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما مدیر وقت امور معادن به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می‌گردد. کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم دستورات کارفرما می‌باشد بدیهی است تعیین ناظر از طرف کارفرما در این ماده نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۴- موارد فسخ قرارداد:

۱-۱۴- کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می‌تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هر گونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید پیمانکار می‌باشد و هر گونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۲-۱۴- در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران پیمانکار از لوازم حفاظت فردی مناسب و تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه، پس از تذکر به نماینده پیمانکار، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط می‌نماید

۳-۱۴- تخلف پیمانکار از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ کارفرما خواهد بود.

۴-۱۴- رها ساختن محل کار بدون ناظر از طرف پیمانکار یا تعطیل نمودن کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

۵-۱۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۶-۱۴- توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۷-۱۴- عدم اجرای هریک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌گردد. تبصره ۷: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

تبصره ۸: هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح قرارداد توسط پیمانکار باشد بنا به تشخیص و برآورد توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هر گونه مطالبات بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۵- نحوه حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق

اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۶- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق ظرف یک ماه، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمناً پیمانکار اعلام می دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه طرفین:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هر گونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دور نویس (فکس) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه سیمان قاین تسلیم گردد.

ماده ۱۸- سایر موارد:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکره نشده است تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۸ تبصره و دو نسخه که هر کدام دارای حکم واحد هستند در تهران تنظیم شده و از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

پیمانکاری

کارفرما:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

عضو هیأت مدیره