

## پیش نویس قرارداد خرید ۱۰۰ رشته زنجیر الواتور و ۱۰۰ عدد کربی الواتور (طبق مشخصات و اطلاعات فنی پیوست)

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: تهران- سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعاً خریدار نامیده میشود از یک طرف و ..... از طرف دیگر که منبعاً فروشنده نامیده می شود طبق شرایط و مقررات عمومی قراردادها که جز لاینفک قرارداد می باشد با شرایط زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱ - موضوع و مشخصات قرارداد:

خرید مقدار ۱۰۰ رشته حلقه ای زنجیر الواتور و ۱۰۰ عدد کربی مطابق مشخصات ذیل و نقشه پیوست :

شرح	مشخصات فنی	مقدار
زنجیر الواتور	سایز ۳۰*۱۰۵ - <u>Din 764</u> - <u>surface hardness ( 50-55 HRC )</u>	۱۰۰ رشته ۷ حلقه ای
کربی الواتور	سایز ۳۰*۱۰۵ - <u>Din 5699</u> - <u>surface hardness ( 50-55 HRC )</u>	۱۰۰ عدد

### ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت زمان تحویل کالا از تاریخ ..... لغایت ..... می باشد.

### ماده ۳ - مبلغ و نحوه پرداخت:

۱-۳- مبلغ کل قرارداد مطابق جدول ذیل ..... ریال ( حروف ..... ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۲-۳- ..... درصد مبلغ کل قرارداد به میزان ..... ریال (..... ریال) بعنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره چک صیادی (ثبت شده) بدون قید و شرط معادل ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین پیش پرداخت از فروشنده دریافت می گردد که پس از تحویل کلیه ی تجهیزات موضوع قرارداد و تایید فنی ناظر خریدار به فروشنده قابل عودت خواهد بود.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

۳-۳- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل کالای مورد معامله و ارائه رسید مربوطه و ارائه فاکتور رسمی در صورت تایید ناظر خریدار مبنی بر منطبق بودن کالای تحویل شده با مشخصات قراردادی، حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از زمان تحویل و صدور رسید انبار پرداخت خواهد شد.

۳-۴- در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

#### **ماده ۴- محل تحویل موضوع قرارداد:**

محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب کارخانه ی سیمان قائن ( خریدار ) می باشد.

#### **ماده ۵- دوره تضمین ، پشتیبانی و خدمات پس از فروش:**

۵-۱- قطعات فوق دارای ..... گارانتی پس از نصب و بهره برداری بوده و فروشنده موظف به تامین قطعات مورد نیاز در دوره گارانتی می باشد.

۵-۲- کالا مطابق مشخصات و تایید فنی سیمان قاین تحویل می گردد.

#### **ماده ۶- کسورات قانونی:**

۶-۱- کلیه کسورات قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۶-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت حق بیمه پرسنل خود به شماره ی ..... می باشد.

#### **ماده ۷- تعهدات فروشنده:**

۷-۱- فروشنده موظف است بلافاصله بعد از تحویل کالا، اصل فاکتور کالا را به آدرس خریدار ارسال نماید تا مبلغ قرارداد برابر تعهدات ذکر شده و تایید نماینده فنی خریدار پرداخت گردد.

۷-۲- فروشنده در قبال مطالبات نیروی انسانی خود در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.

۷-۳- فروشنده اقرار مینماید که از مشخصات کار یا کالا مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۷-۴- فروشنده تعهد می نماید در صورتیکه کالای تحویلی با موضوع و مفاد قرارداد و مشخصات ارائه شده به خریدار از نظر کیفیت و کمیت و جنس و مرغوبیت و... تطبیق ننماید، کلیه خسارات وارده به خریدار را جبران نماید.

۷-۵- فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی خریدار نخواهد داشت.

تبصره ۱: موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه اقلام از

جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول می باشد و در خصوص تعهدات واگذار شده شخص موضوع این تبصره با فروشنده با یکدیگر مسئولیت تضامنی دارند.

۶-۷- امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و محدودیت قانونی یا قراردادی ندارند. در صورتی که خلاف اقرار اخیر کشف شود متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

۷-۷- فروشنده ملزم است تاریخ امضای قرارداد را در ذیل امضای خود درج کند. در غیر این صورت خریدار می تواند به نمایندگی از فروشنده تاریخ امضای قرارداد را تعیین و در قرارداد درج نماید

۸-۷- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید خریدار است. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلق به وی، خریدار می باشد. به طور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده و نیز مرجع تشخیص احراز تقصیر و همچنین میزان آن، خریدار می باشد که در صورت احراز عدم تطبیق به فروشنده اعلام کرده تا با فرستادن نماینده خود ظرف ۷۲ ساعت مشکل را مرتفع نماید و در صورت عدم رفع عیب، مسئولیت ایشان محرز می گردد.

۹-۷- فروشنده تعهد می نماید کلیه ی تجهیزات نو و غیرمستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه ی فروشنده برای خریدار تحویل می گردد.

### **ماده ۸ - ناظر قرارداد :**

۱-۸- واحد مکانیک شرکت سیمان قائن از طرف خریدار به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد.

۲-۸- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحد های شرکت سیمان قائن را عهده دار می باشد.

۳-۸- بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

### **ماده ۹ - خسارت تاخیر:**

در صورتی که فروشنده در تحویل اقلام موضوع قرارداد و یا هر گونه مستندات و مدارک مربوطه تأخیر داشته باشد، خریدار می تواند برای هر روز تاخیر، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده یا سایر طرق قانونی وصول نماید. بدیهی است تخلف فروشنده ناظر بر تاخیر در تحویل علاوه بر حق استیفای جرایم، موجب ایجاد حق فسخ قابل جمع با مطالبه ی خسارت نیز خواهد بود و فروشنده بدینوسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض علیه خریدار را در تمامی مراجع اداری، قضایی، انتظامی و شبه قضایی سلب و ساقط می نماید.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

## **ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات:**

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده ( در وجه شرکت سیمان قاین ) بدون قید و شرط به مبلغ ۱۳۰٪ درصد کل ارزش قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار میتواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و دوره گارانتی و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره ۲- چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۱۰) را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

## **ماده ۱۱- نحوه حل اختلاف:**

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام نا صب ( وفق صدور ماده حاضر ) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد ، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کار شناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیه رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه های یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

## **ماده ۱۲ – فسخ قرارداد:**

در صورتیکه بر خریدار معلوم شود که فرو شنده عوامل فنی، علمی، تولیدی و ت شکيلاتی لازم را برای انجام موضوع قرارداد به موقع فراهم ن ساخته و یا دقت لازم که از یک فرو شنده انتظار میرود در انجام وظایف محوله اعمال نمی نماید و در صورتیکه به تشخیص خریدار در تحویل موضوع قرارداد به علت اهمال، بی تفاوتی، کم توجهی و عدم انجام تعهدات فرو شنده و یا منافع خریدار را ملحوظ ننماید و رعایت شرایط قرارداد و یا اصول متعارف معامله را ننماید، خریدار مجاز خواهد بود که قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید و ضرر و زیان وارده را طبق نظریه کارشناس فنی سیما قاین از محل تضمینات ماخوذه اخذ نماید. بطور کلی عدم عمل به هر یک از تعهدات فرو شنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار است و این امر نافی دیگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

## **ماده ۱۳ – قانون حاکم بر روابط طرفین:**

قانون حاکم بر طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

## **ماده ۱۴ – حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور):**

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق و گذشت مدت یک ماه، خریدار محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فرو شنده حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

## **ماده ۱۵ – اقامتگاه قانونی:**

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و پیمانکار و کارفرما متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به همدیگر اعلام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اختاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود و هیچ عذری مسموع نمی باشد

## **ماده ۱۶ – مواد و نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۶ ماده و دو تبصره و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

عضو هیات مدیره

مدیر پشتیبانی / بازرگانی	مشاور حقوقی	مدیر مالی	مدیر کارخانه	واحد فنی
--------------------------	-------------	-----------	--------------	----------