

پیشنویس قرارداد حفاری معدن سنگ آهک کوه عاشقان

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران، کداقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس: قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کارخانه سیمان قاین، کدپستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبذ کارفرما نموده می شود و از یک طرف و که منبذ پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

الف: حفر چال های انفجاری در معدن سنگ آهک کوه عاشقان با قطر ۹۰ میلی متر و براساس الگوی حفاری، تعداد ۳۰۰ تا ۵۰۰ عدد چال و متراژ ۲۴۰۰ تا ۲۶۰۰ متر در هر پارت حفاری، و حداکثر تا متراژ ۲۵۰۰۰ متر در کل قرارداد که شامل ۱۰ مرحله حفاری است و یا حفر چال های انفجاری در معدن سنگ آهک کوه عاشقان با قطر ۷۶ میلی متر و براساس الگوی حفاری، تعداد ۵۰۰ تا ۷۰۰ عدد چال و متراژ ۳۷۰۰ تا ۳۹۰۰ متر در هر پارت حفاری، و حداکثر تا متراژ ۳۸۰۰۰ متر در کل قرارداد که شامل ۱۰ مرحله حفاری است.

تبصره (۱): حجم کار می تواند طبق نظر کارفرما تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد.

تبصره (۲): متراژ چالها می تواند از ۱ متر تا ۱۲ متر بسته به شیب بلوک انفجاری تغییر کند.

تبصره (۳): هر مرحله از حفاری باید حداکثر در بازه یکماهه انجام شود.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

۱-۲- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به مدت یکسال شمسی می باشد. در صورتی که کار به علت عوامل فورس ماژور مانند زلزله، سیل، آتش سوزی و... یا توسط سازمان هایی مانند شهرداری و نیروهای انتظامی تعطیل گردد مدت تعطیلی به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۲-۲- پس از اتمام قرارداد بنابه تشخیص کارفرما و در صورت لزوم، پیمانکار متعهد است در صورت نیاز تا برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار ا صلح حداقل به مدت ۲ ماه مازاد بر قرارداد با همان مبلغ و شرایط، نیاز کارفرما را برآورده نماید.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای حفر هر متر طول چال حفاری با قطر ۹۰ مبلغ ریال و جمعا به مبلغ ریال و حفر هر متر طول چال حفاری با قطر ۷۶ مبلغ و جمعا به مبلغ می باشد که پیش بینی می گردد متناسب با افزایش یا کاهش حجم کار قابل تغییر خواهد بود.

۳-۲- به این قرارداد هیچ گونه تعدیل، اضافه بها، سختی کار و پاداش تعلق نمی گیرد و پیمانکار نمی تواند چنین مطالبه را مطالبه نماید.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

۳-۳- نحوه پرداخت مبالغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی بصورت ماهیانه قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۴- در صورت ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تأیید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- کسورات قانونی:

۴-۱- کلیه کسورات قانونی برعهده پیمانکار می باشد.

۴-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفاسا حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- از هر صورت وضعیت معادل ۱۰ درصد بعنوان حسن انجام کسر و در پایان قرارداد پس از ارائه مفاسا حساب تامین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد دروجه پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۵-۱- پیمانکار موظف است کلیه ابزار مورد نیاز کار از قبیل موتور برق، راد حفاری، سرمته و کلیه تجهیزات و متعلقات مربوط به حفاری را تهیه و تدارک نماید.

۵-۲- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تأمین نماید.

۵-۳- پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.

۵-۴- پیمانکار برنامه ریزی خود را قبل از شروع بکار می بایستی به کارفرما اعلام نماید.

۵-۵- در صورتی که چال ریزشی باشد، پیمانکار موظف است پس از هر چند متر حفاری نسبت به کول گذاری آن اقدام و سپس به حفاری ادامه دهد.

۵-۶- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند از اتباع خارجی که مجوز کار در ایران را ندارند جهت اجرای موضوع عملیات استفاده نماید و در صورت استفاده از اتباع خارجی کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۵-۷- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید.

۵-۸- پیمانکار نمی تواند موضوع قرارداد را بدون اطلاع کارفرما به شخص دیگری واگذار نماید.

۵-۹- پیمانکار فقط می تواند در ساعات روشنی روز کار نماید و در صورتی که بخواهد در شیفت های دوم و سوم کار نماید بایستی با اجازه و موافقت کارفرما و یا دستگاه نظارت باشد.

۵-۱۰- پیمانکار بایستی برنامه زمان بندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد و پس از تأیید ایشان مشغول بکار شود.

۵-۱۱- پیمانکار مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسایل و ابزار و تجهیزات خود می باشد.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

۵-۱۲- در صورت بروز هرگونه حادثه که نقص عضو یا فوت را به دنبال داشته باشد، پیمانکار خود مسئول تأمین خسارات ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تأمین خسارتی متوجه کارفرما نیست.

۵-۱۳- مسئولیت هرگونه فساد، فحشا، کلاهبرداری، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار است.

۵-۱۴- پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب و بیمه پرسنل حفاری به عهده پیمانکار است.

۵-۱۵- پیمانکار افرادی را در کارگاه بایستی بکار گمارد که مورد تأیید کارفرما باشد.

۵-۱۶- پیمانکار اقرار می نماید که محدوده معدنی موردنظر را کاملاً شناسایی نموده و از کم و کیف آن کاملاً با اطلاع است و به کلیه مشخصات فنی و اجرایی اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۵-۱۷- در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.

۵-۱۸- در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید، خطرناک یا غیرقابل پیش بینی، پیمانکار موظف است موارد را فوراً با کارفرما در میان گذاشته و پس از تأیید کارفرما، کار را دنبال نماید.

۵-۱۹- پیمانکار باید پس از خاتمه کار روزانه، دهانه چال های حفر شده را با صفحات مقاوم و مناسب به نحو مطمئن بپوشاند.

۵-۲۰- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده جهت نگهداری از تجهیزات و ماشین آلات واقع در معدن به کارفرما معرفی نماید که پرداخت حداقل دستمزد قانون کار (بجز مزایای ذکر شده در قانون کار) بر عهده کارفرما می باشد.

۵-۲۱- پیمانکار موظف می باشد نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث اقدام و کلیه مسائل حفاظتی و ایمنی قانونی در محیط کار را بطور کامل رعایت و اعمال نماید. بدیهی است مسئولیت عدم رعایت ضوابط، دستورالعمل ها و موازین قانونی و دستورالعمل های ابلاغی توسط ناظر قرارداد که منجر به هرگونه حادثه گردد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما:

۶-۱- کارفرما موظف است براساس مفاد قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به پیمانکار انجام دهد.

۶-۲- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غذاخوری برای کارگران مهیا نماید.

۶-۳- کارفرما موظف است، سوخت، برق، آب شرب و غذای مورد نیاز را در اختیار پیمانکار بگذارد.

۶-۴- کارفرما از بابت مواردی که بایستی در اختیار پیمانکار بگذارد حق دریافت هیچگونه وجهی را ندارد.

ماده ۷ - مشخصات فنی:

مشخصات فنی چال ها بر اساس نظر ناظر قرارداد و بسته به بلوک انفجاری ارائه می شود که پس از تهیه الگوی حفاری، پیمانکار موظف است مطابق آن، عملیات حفاری را انجام دهد.

ماده ۸ - ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما مدیر وقت امور معادن بعنوان ناظر کارفرما تعیین می گردد که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده و هماهنگی های لازم مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحدهای کارخانه کارفرما را عهده دار می باشد.

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار می بایست بابت تضمین قرارداد معادل ۱۵۰٪ کل مبلغ سالانه قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار ۶ ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد به نام شرکت سیمان قاین به کارفرما ارائه دهد. کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و را ساء برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید. ضمانتنامه موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید ناظرین و کسر جرایم مسترد می گردد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و شروط ذیل الذکر، می تواند در هر زمان بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۰-۱- در صورتی که پیمانکار بیش از یک چهارم برنامه زمان بندی تأخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و به ازای هر روز تأخیر پیمانکار می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت تأخیر، تادیه نماید.

۱۰-۲- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ برای کارفرما خواهد داشت.

۱۰-۳- در صورت انتقال قرارداد یا واگذاری آن به اشخاص دیگر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱۰-۴- در صورت تأخیر بیش از دو هفته در شروع به کار قرارداد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

تبصره (۴): در صورت تحقق هر یک از موارد فوق فسخ قرارداد مانع دریافت خسارت از محل تضمینات نخواهد بود و پیمانکار حق و اهلیت هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱- حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داوری می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام نا صب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۲- حوادث غیر مترقبه:

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق و گذشت مدت یک ماه، کارفرما محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد

ماده ۱۳- تعلیق قرارداد:

۱-۱۳- کارفرما می تواند در طول مدت این قرارداد برای حداکثر دو مرتبه با اعلام کتبی ۱۰ (ده) روزه به پیمانکار، انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را طی ابلاغیه ای به حالت تعلیق در آورد. بدیهی است در این خصوص پیمانکار استحقاق دریافت هیچگونه خسارتی را ندارد. در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تاسیسات و تجهیزات متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه ای به کارفرما تحویل نماید.

۲-۱۳- پیمانکار موظف است پس از شروع دوره تعلیق خدمات مربوطه را متوقف کند و از این بابت هیچ گونه حق الزحمه یا وجهی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۳-۱۳- چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ، کار ادامه می یابد.

۴-۱۳- در صورت اتمام مدت تعلیق و عدم تصمیم گیری مبنی بر اجرای مفاد قرارداد، قرارداد منفسخ و پیمانکار مستحق دریافت حق الزحمه تا تاریخ شروع تعلیق می باشد.

ماده ۱۴- اقامتگاه طرفین:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتبا به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دورنویس (فکس) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس فوق

واحد فنی	مدیر کارخانه	مدیر مالی	مشاور حقوقی	مدیر پشتیبانی / بازرگانی
----------	--------------	-----------	-------------	--------------------------

ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ به دبیرخانه سیمان قاین تسلیم گردد.

ماده ۱۵ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه تنظیم گردیده که هر کدام از نسخ آن برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان قاین

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

عضو هیات مدیره

مدیر پشتیبانی / بازرگانی	مشاور حقوقی	مدیر مالی	مدیر کارخانه	واحد فنی
--------------------------	-------------	-----------	--------------	----------