

پیش نویس قرارداد خرید سنگ آهن

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۴۱۱۱-۸۷۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۰۵۶-۳۲۵۲۶۲۱۱ که منبع خریدار نامیده می شود، از یک طرف و

.....از طرف دیگر به عنوان فروشنده بشرح زیر
منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

- ۱-۱- عبارت است از خرید و تحویل میزان ۳۰.۰۰۰ تن سنگ آهن هماتیت به صورت پارت های ۲۰۰۰ تنی و به صورت دانه بندی به شرح مشخصات مندرج در ماده ۵ در محل دپوی کارخانه سیمان قاین.
- ۱-۲- خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.
- ۱-۳- ملاک تعیین عیار سنگ آهن و سایر ترکیبات موضوع مورد معامله آزمایشگاه شرکت خریدار واقع در کارخانه سیمان قاین می باشد.
- ۱-۴- ملاک محاسبه وزن کالای خریداری شده قبض باسکول کارخانه سیمان قاین می باشد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

- ۲-۱- به ازای خرید هر تن سنگ آهن تحویل درب معدن فروشنده به مبلغ ریال (..... ریال) و بابت مقدار ۳۰.۰۰۰ تن، معادل ریال (..... ریال) تعیین میگردد.
- ۲-۲- فروشنده اعلام می دارد که هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش قیمتها نرخ مواد، سوخت و دستمزد و... حادث شود بر مبلغ واحد توافق شده تاثیر نداشته باشد و فروشنده موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده ۱-۲ می باشد و هیچ گونه ادعای افزایشی قیمتی در آینده قابل قبول نخواهد بود.
- ۲-۳- در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط فروشنده) خریدار می تواند مطالبات خود را از محل سند تضمین استیفا نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۴-۲- چنانچه خسارت وارده به خریدار بیش از مبلغ سند تضمین (وجه التزام تعیینی) باشد، خریدار حق دریافت و مطالبه خسارت مازاد را نیز از فروشنده خواهد داشت و می تواند راساً از مطالبات فروشنده کسر نماید.

۴-۵- فروشنده مکلف است مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تأیید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور بارگذاری نماید و عوارض و مالیات برارزش افزوده را به فاکتور فروشنده اضافه ، که توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ می باشد.

ماده ۴- محل تحویل:

محل تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد درب معدن فروشنده می باشد.

ماده ۵- مشخصات سنگ آهن:

۵-۱- حداقل عیار Fe ۴۲ درصد.

۵-۲- حداکثر FeO ۲ درصد.

۵-۳- حداکثر SO_3 ۱ درصد.

۵-۴- حداکثر SiO_2 سیلیس ۱۰ درصد.

۵-۵- چنانچه رطوبت بار ورودی بیش از حداکثر ۲ درصد باشد، مقدار رطوبت از مقدار بار حمل شده کسر خواهد شد.

۵-۶- دانه بندی سنگ آهن ۲۵-۰ میلی متر است و حداقل نرمه را داشته باشد. (نرمه ۱-۰ حداکثر ۱۰٪ درصد قابل قبول است)

ماده ۶ - نحوه پرداخت:

۶-۱- پس از ارسال هر محموله ۲۰۰۰ تنی بر اساس قبوض باسکول شرکت سیمان قاین معادل ۴۰ درصد بهای قرارداد به صورت علی الحساب پرداخت می گردد و ۶۰ درصد باقیمانده پس از تأیید دستگاه نظارت (مشخص شدن عیار آن) و ملحوظ داشتن جرائم احتمالی و ارائه فاکتور رسمی فروشنده محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

۶-۲- چنانچه فروشنده در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به خریدار اعلام ننماید، خریدار مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی فروشنده نداشته و تمامی مطالبات فروشنده را به شماره حساب ذکر شده در این قرارداد واریز می نماید.

ماده ۷- کسور قانونی :

۷-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۷-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت حق بیمه پرسنل خود به شماره..... می باشد.

ماده ۸ - جرایم جهت کیفیت سنگ آهن (هر محموله):

۸-۱- حداکثر میزان کاهش قابل قبول در عیار آهن ۳ درصد با کسر ۳ درصد قیمت تمام شده سنگ آهن به ازای هر واحد کاهش خواهد بود.

۸-۲- حداکثر میزان افزایش قابل قبول برای SO_3 (۱) درصد ، FeO (۱) درصد و SiO_2 (۵) درصد ، با کسر (۱) درصد قیمت تمام شده به ازای هر واحد افزایش خواهد بود.

۸-۳- به ازای تغییرات بیش از حدود عنوان شده مبلغی به فروشنده پرداخت نخواهد شد. به ازای FeO بالای ۳ درصد و سلیس بالای ۱۵ درصد وجهی پرداخت نخواهد شد.

۸-۴- فروشنده موظف است سنگ آهن را مطابق دانه بندی و مشخصات اعلام شده در ماده ۵ قرارداد تحویل نماید. چنانچه یک بار از حد تعیین شده عدول نماید، این موضوع به اطلاع فروشنده رسیده و بابت هزینه های خریداری و با اضافه کردن ۱۰٪ هزینه بالا سری از مبلغ بارتحویل شده از فروشنده کسر می گردد.

ماده ۹- تعهدات فروشنده:

۹-۱- زمان تأمین کل بار سنگ آهن موضوع ماده یک قرارداد، ۴ ماه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ می باشد.

۹-۲- فروشنده می بایست پس از تأمین هر ۲۰۰۰ تن نسبت به اخذ تأیید کیفیت از خریدار اقدام و پس از آن نسبت به تأمین محموله بعدی اقدام نماید. در صورت عدم رضایت خریدار از کیفیت محموله تأیینی مطابق با نتیجه آزمایشگاه و تایید ناظر بر عدم کیفیت سنگ آهن هزینه ای بابت محموله تأمین شده به فروشنده پرداخت نمی گردد.

۹-۳- فروشنده تعهد می نماید سنگ آهن تأیینی به کارخانه را مطابق با مشخصات و کیفیت مندرج در ماده ۵ قرارداد تأمین نماید.

۹-۴- فروشنده موظف به پیگیری دریافت نتیجه آنالیز کیفیت سنگ آهن تأیینی به کارخانه خریدار براساس آنالیز در ماده ۵ قرارداد می باشد تا تکالیف قانونی و قراردادی خویش را براساس آن ابقاء نماید.

۹-۵- فروشنده ملزم به رعایت کلیه بخشنامه ها و آئین نامه ها و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت می باشد.

۹-۶- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی از معدن توسط نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۹-۷- در صورتیکه سنگ آهن موضوع قرارداد طبق مشخصات ماده ۵ قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده و عودت و جایگزین آنها را از فروشنده بخواهد. هزینه های عودت کالا و یا جایگزین بر عهده فروشنده میباشد. هرگونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است.

۹-۸- پرداخت کلیه حقوق دولتی معادن مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۹-۹- دریافت هرگونه مجوز لازم برای بهره برداری، تامین و تحویل سنگ آهن موضوع این قرارداد کلاً به عهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۱۰- فروشنده حق واگذاری موضوع این قرارداد کلاً و یا جزئاً را به غیر، بدون کسب مجوز کتبی از خریدار ندارد.

ماده ۱۰- خسارت:

۱۰-۱- تاخیر در تامین:

طبق قرارداد فروشنده موظف است در بازه زمانی قرارداد ۳۰.۰۰۰ تن سنگ آهن تحویل نماید. در صورت عدم تامین به موقع سنگ آهن موضوع قرارداد در ماه اول به تشخیص ناظر، خریدار می تواند علاوه بر وصول کل مبلغ تضمین، جریمه ای معادل ۱۰ درصد از مبلغ تضمین فروشنده کسر و همچنین به ازای هر تن تاخیر در تامین بار در پایان هر ماه جریمه ای معادل ۱۰ درصد بهای تمام شده هر تن را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی وصول نماید. تشخیص این امر بعهده ناظر قرارداد می باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید. (این جرایم نباید از ۱۰ درصد تناژ ماهیانه قرارداد بیشتر شود، در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰ درصد تناژ باشد خریدار علاوه بر دریافت جرایم می تواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۲) یکطرفه فسخ و ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را از محل تضامین فروشنده کسر نماید.

۱۰-۲- وصول خسارت:

در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا تقصیر در انجام تعهدات بر طبق این قرارداد مشمول فروشنده گردد و میزان خسارت با مبلغ تضمین اجرای تعهدات موضوع ماده (۱۴) این قرارداد کافی برای تامین خسارت نباشد، خریدار می تواند از مطالبات فروشنده برداشت نماید. به هر صورت پرداخت خسارت مزبور به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار می تواند مبلغ آنها را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از فروشنده وصول نماید.

ماده ۱۱- دستگاه نظارت:

۱۱-۱- از طرف خریدار مدیر امور معادن و مدیر آزمایشگاه کنترل کیفیت سیمان قاین بعنوان ناظرین قرارداد تعیین می گردند که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحدهای شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشند.

۱۱-۲- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید دستگاه نظارت می باشد. ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلقه به وی ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

۱۲-۱- خریدار می تواند در صورت عدم رضایت از عملکرد فروشنده و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، موضوع را کتباً به فروشنده اعلام و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید فروشنده می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از فروشنده در این زمینه مسموع نخواهد بود.

الف - چنانچه سنگ آهن هماتیت ارسالی از طرف فروشنده دارای کیفیت نامطلوبی بوده و عیار آن کمتر از حداقل مورد نظر خریدار بوده و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار نگیرد.

ب- بروز فساد مالی فروشنده در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.

ج- ضعف آشکار در انجام تعهدات مورد قرارداد به تشخیص ناظر قرارداد.

۲-۱۲- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف فروشنده مسئولیت جبران کلیه خسارت وارده به خریدار با فروشنده خواهد بود که خریدار می تواند خسارت وارده را از مطالبات فروشنده به نفع خود برداشت نماید.

۳-۱۲- در خصوص هر گونه گزارش از طرف ناظر قرارداد که حاکی از عدم تعهد فروشنده باشد چنانچه مورد گزارش ظرف یک هفته مرتفع نگردد خریدار مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه می باشد.

۴-۱۲- بدیهی است چنانچه خسارتی به خریدار وارد گردد خریدار با نقد کردن چک تضمین آنرا جبران می نماید و مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید.

۵-۱۲- تاخیر در شروع قرارداد و حین انجام تعهدات بیش از پنج روز.

۶-۱۲- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۳- حوادث غیر مترقبه:

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کارگردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۴- تضمین قرارداد:

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید و شرط (معادل ۱۵۰٪ درصد بهای تمام شده ۳۰.۰۰۰ هزار تن از قرارداد) در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مقاصد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تأیید ناظر خریدار و مدیر کارخانه به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۱۵- داوری :

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی خیابان گاندی بن بست سوم پلاک ۱۴ طبقه دوم حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۶- اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر نشانی بایستی مراتب قبلاً و کتباً از طریق پست سفارشی و یا پیشتاز به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده هرگونه اخطاریه یا نامه و ابلاغی که به نشانی سابق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۷ ماده و دو نسخه مساوی الاعتبار که حکم واحد را دارد در تهران تنظیم و توسط دارندگان امضاء مجاز، امضاء و مهر گردیده و مفاد آن از تاریخ امضاء و مبادله بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاتباع و لازم الاجراست

خریدار:

سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

عضو هیات مدیره

فروشنده :