

«پیشنویس قرارداد خرید پاکت سیمان»

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۷۱۴۷۵۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱ به تلفن: ۰۵۶)۳۲۵۲۶۲۱۱- که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی به نشانی کد پستی و به تلفن که منبع در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مواد ذیل منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید تعداد ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) تخته کیسه والودار پلی پروپیلن ۵۰ کیلویی (AD*STAR) به ابعاد ۱۰×۱۱×۵۰×۶۱ سانتی متر به وزن ۷۰ ± ۲ گرم به رنگ بژ با چاپ چهار وجه دو رنگ مطابق با کلیشه دریافتی از خریدار، تهیه شده از یک لایه پروپیلن P.P و لمینه شده با پرفراژ مناسب (۴۰ نرمال مترمکعب در ساعت در فشار ۵۰ میلی بار).

تبصره ۱- در موارد خاص ، پرفراژ پاکتها و در صورت درخواست کتبی خریدار کاهش یا افزایش داده خواهد شد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ به مدت می باشد و فروشنده موظف است در مدت ذکر شده کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد به ازای هر تخته کیسه با مشخصات مندرج در موضوع قرارداد ریال (..... ریال) و مبلغ کل قرارداد جهت تعداد مندرج در موضوع قرارداد ریال (..... ریال) می باشد.

تبصره ۲: مبلغ واحد مندرج در ماده ۳ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت است و هیچ گونه تعدیل قیمتی به آن تعلق نمی گیرد و هیچ گونه ادعای افزایش قیمت در آینده قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۳: خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.

ماده ۴ – شرایط پرداخت:

۴-۱- مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر ، غیر مشروط و قابل تمدید از نوع تعهد در پرداخت معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت درخواستی توسط فروشنده به خریدار ارائه می گردد که پس از انجام موضوع قرارداد و تایید ناظر خریدار به فروشنده عودت داده میشود.

۴-۲- باقیمانده مبلغ کل قرارداد پس از تحویل هر محموله از اقلام موضوع قرارداد با ارائه صورت حساب فروشنده و صدور رسید انبار کارخانه سیمان قاین و همچنین تایید کیفی و کمی اقلام توسط خریدار و تایید ناظر قرارداد ، ظرف ۳۰ روز کاری به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۴-۳- فروشنده مکلف است مستندات مورد تایید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور بارگزاری نماید و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده را به فاکتور فروشنده اضافه شده که توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ – کسور قانونی:

۵-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت حق بیمه پرسنل خود به شماره ی..... می باشد.

ماده ۶- تضمین اجرای تعهدات:

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید و شرط به مبلغ (۱۵۰٪ درصد) کل مبلغ قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاصا حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات فروشنده:

۷-۱- خریدار تعهد می نماید وجوه اقلام خریداری شده را طبق مفاد قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

۷-۲- فروشنده تعهد می نماید کیسه های موضوع قرارداد را طی برنامه زمان بندی اعلامی خریدار به کارخانه سیمان قاین ارسال نماید.

۷-۳- فروشنده موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد کیسه های موضوع این قرارداد را به فاصله هر هفته ۲ پارت به روش استرچ رپ در پالتهای حداقل ۱۰۰۰۰ تخته ای ، که در آن حدوداً ۲۵۰،۰۰۰ تخته کیسه توسط یک دستگاه تریلی قابل حمل باشد ، بسته بندی ، ارسال و تحویل نماید. پالت ها می بایست کاملاً سالم بوده و به نحوی انتخاب گردد که با جک پالت قابل حمل باشد.

۷-۴- فروشنده موظف است کالا را به صورتی بسته بندی نماید که در زمان جابجایی و نگهداری آن دچار خسارتی نشود و پیش از ارسال محموله های کالا جهت هماهنگی مراتب را کتبا به اطلاع خریدار برساند. مسئولیت پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از تلف یا نقص کالا در زمان حمل و نقل بر عهده فروشنده می باشد.

۷-۵- هزینه بارگیری محموله های کیسه های سیمان بر روی تریلی بر عهده فروشنده و هزینه حمل از درب انبار فروشنده تا کارخانه سیمان قاین براساس برنامه رسمی وزارت راه و شهرسازی یا سایر مدارک مثبته مورد تایید خریدار به عهده خریدار می باشد ، ولیکن فروشنده ملزم است جهت حمل اقلام موضوع قرارداد کلیه اقدامات لازم را معمول دارد.

۷-۶- فروشنده مسئول هر گونه ضرر و زیان خسارت یا مخارجی است که ممکن است در نتیجه اشتباه یا قصور خود و یا عدم انجام هر یک از تعهدات قرارداد ، متوجه خریدار گردد و خریدار می تواند ضرر و زیان و خسارت و مخارج خود را از محل مطالبات و تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی جبران نماید. مرجع تشخیص موارد فوق خریدار می باشد.

۷-۷- فروشنده متعهد به اجرای کلیه تعهدات خود در این قرارداد و یا در مواردی که در قرارداد پیش بینی نشده ، به موجب قوانین جاری کشور می باشد. در صورت تخلف فروشنده، نادیده گرفتن یا متوجه نشدن خریدار در خصوص موردی از تخلفات مذکور مجوزی برای عدم پایبندی فروشنده به سایر تعهدات خود نمی باشد و نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از این که از همان نوع یا از نوع دیگری باشد ، تلقی گردد.

۷-۸- فروشنده متعهد است کلیه مدارک و اطلاعات مربوط به خریدار را محرمانه تلقی نموده و از افشای آن ها بدون موافقت کتبی خریدار به هر شکلی خودداری نماید.

۷-۹- فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی خریدار نخواهد داشت.

تبصره ۳: موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه اقلام از جمله بخش واگذار شده به

غیر مسئول می باشد و در خصوص تعهدات واگذار شده شخص موضوع این تبصره با فروشنده با یکدیگر مسئولیت تضامنی دارند.

۷-۱۰- فروشنده در اجرای امور موضوع این قرارداد موظف به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی توسط خود و یا تامین کنندگان جزء خود می باشد.

۷-۱۱- امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و محدودیت قانونی یا قراردادی ندارند. در صورتی که خلاف اقرار اخیر کشف شود، متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

۷-۱۲- فروشنده ملزم است تاریخ امضای قرارداد را در ذیل امضای خود درج کند. در غیر این صورت خریدار می تواند به نمایندگی از فروشنده تاریخ امضای قرارداد را تعیین و در قرارداد درج نماید.

۷-۱۳- فروشنده مکلف است گواهی امضای صاحبان امضای مجاز، تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی را ارائه نماید.

۷-۱۴- هر گونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید خریدار است. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلق به وی، خریدار می باشد. به طور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده و نیز مرجع تشخیص احراز تقصیر و همچنین میزان آن، خریدار می باشد.

ماده ۸ - میزان ضایعات:

ضایعات مورد قبول برای کیسه های تولید شده حداکثر تا ۳٪+ (سه دهم درصد) در تعهد خریدار می باشد. در صورتی که ضایعات بیش از این میزان باشد خریدار مراتب را سریعاً به فروشنده اطلاع داده و فروشنده موظف است بلافاصله کارشناس اعزام و نسبت به بررسی مشکل و تنظیم صورت جلسه اقدام نماید چنانچه نواقص و یا معایبی در کیفیت اقلام موضوع این قرارداد ناشی از قصور فروشنده باشد، فروشنده موظف است ظرف مهلت اعلام شده از سوی خریدار به هزینه خود کیسه های بدون نقص را جایگزین کیسه های ضایعاتی نماید. در صورتیکه فروشنده ظرف این مدت اقدام به جایگزینی کیسه ها ننماید، خریدار میتواند رأساً نسبت به جایگزینی اقدام نموده و کل هزینه ها به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) آن را به عنوان هزینه بالاسری از محل تضامین یا مطالبات برداشت و یا از سایر طرق قانونی برای وصول آن اقدام نماید.

ماده ۹ - دستگاه نظارت:

۹-۱- مدیر تولید شرکت سیمان قاین دستگاه نظارت معرفی شده از طرف خریدار می باشد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظارت خریدار می باشد.

۲-۹- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحد های شرکت سپاهان قاین را عهده دار می باشد.

۳-۹- بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۰ - جرایم تاخیر:

۱-۱۰- در صورتی که فروشنده به استناد بند ۳-۷ قرارداد به نسبت تاخیر در ارسال و تحویل هر پارت اقلام موضوع قرارداد و یا هر گونه مستندات و مدارک مربوطه ، خریدار می تواند برای هر روز تاخیر ، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) را از مبلغ اقلام تحویل نشده از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده یا سایر طرق قانونی وصول نماید.

۲-۱۰- در صورتی که بعلت تداوم تاخیرات فروشنده و به تبع آن اعمال جرایم موضوع این ماده میزان جرایم متعلقه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد ، خریدار محق خواهد بود علاوه بر دریافت جرایم قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده ۱۲ به طور یک طرفه فسخ نماید.

ماده ۱۱ - حوادث قهریه (فورس ماژور):

۱-۱۱- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده) ، شورش ، زلزله ، آتش سوزیهای دامنه دار ، سیل ، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است ، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور ، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۲-۱۱- در صورتیکه مدت تاخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

۱-۱۲- خریدار میتواند در هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید.

الف - در صورت توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده

ب - انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون مجوز کتبی خریدار

ج- ضعف فنی مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص دستگاه نظارت قرارداد.

د- محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ه - تاخیر در ارسال کالا طبق مفاد قرارداد.

و- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی یا ناتوانی فروشنده در انجام تعهدات قرارداد طبق نظر ناظر قرارداد. در صورت بروز هر یک از موارد فوق خریدار بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین قرارداد اقدام و فروشنده ملزم به جبران تمامی زیانها و خسارات وارده به خریدار از محل مطالبات تضامین باقی مانده قرارداد یا سایر طرق قانونی می باشد.

۲-۱۲- خریدار می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) نیز فسخ نماید.

۳-۱۲- خریدار میتواند بدلالی خارج از موارد یاد شده فوق تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد. در اینصورت باید مراتب را طی یک نامه کتبی به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده محق به دریافت کل مبالغ مربوط به محموله های ارسالی برای خریدار تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد با کسر مبالغی که قبلاً از این بابت به وی پرداخت شده خواهد بود.

۴-۱۲- به طور کلی عدم عمل به هر یک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار بوده و این امر نافی دگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۳ - حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد ، هرگونه ادعا و اختلاف ولوکراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داورمنصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر(حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است . ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی)به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کارشناسی و غیره برعهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل ویا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله ، فسخ ، انفساخ ، ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴ – اقامتگاه و مشخصات قانونی طرفین:

اقامتگاه و مشخصات قانونی طرفین این قرارداد همان موارد مندرج در مقدمه قرارداد می باشد.

در صورت تغییر در اقامتگاه یا تغییرات در صاحبان امضای مجاز هر یک از طرفین قرارداد بایستی نشانی یا تغییرات جدید به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام شود. در غیر این صورت کلیه مکاتبات و اوراق ارسالی به نشانی قبلی ، حسب مورد دریافت شده یا ابلاغ شده تلقی خواهند شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با تغییر اقامتگاه و مشخصات قانونی با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۱۵ – مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و دو نسخه تنظیم گردیده که پس از امضاء کلیه نسخ مزبور دارای اعتبار واحد است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیئت مدیره)