



«پیشنویس قرارداد ترمیم و تعمیر سوختگی ها و پوسیدگی ها ، و تعویض زیگمنتهای ورودی و خروجی کوره و سکتورهای ورودی و باز و بست داکت و اکسپنشن و شیر ورودی به EP فن و تعویض داکت و اکسپنشن ورودی به سیکلون ۱»

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۴۱۱-۸۷۱۴-۷۵۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقایان سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به آدرس: خراسان جنوبی، قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کدپستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن : ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبع کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت شماره ثبت..... به شناسه ملی از طرف نمایندگی..... نشانی: ، کدپستی..... ، تلفن از طرف دیگر که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود با مفاد زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- موضوع این قرارداد عبارتست است از:

الف- ترمیم سوختگی های بدنه لوله گاز گرم، بدنه کوره، استاپ رینگ خروجی کوره، مقسم و پیشانی گریت ، بدنه

شیر A58 بدنه هود، اکسپنشن، سیکلونهای پری هیتر و بدنه گریت کولروغیره :

۱-برشکاری و جداسازی قالب های نصب شده در محل

۲-برشکاری ورقهای سوخته بدنه

۳-آماده سازی و سنگ کاری محل جهت نصب ورقهای جدید

۴-تدارک و ساخت ورق باتوجه به موقعیتهای تعمیراتی مختلف **و انتقال آن به محل مورد نظر**

۵-نصب و جوشکاری ورقهای نو و **(جوشکاری انکر در صورت نیاز باهماهنگی بهره برداری)**

۶-رنگ آمیزی ورقهای نصب شده جدید

۷-**انتقال ورقهای سوخته به انبار ضایعات با هماهنگی انبار مرکزی**

ب-ترمیم و تعمیر پوسیدگی های بدنه داکتهای دیارتمانهای پخت و آسیاب مواد کولینگ تاور، الکتریفیلتر و غیره:

۱-باز کردن عایق و پشم شیشه ...

۲-برشکاری ورقهای پوسیده شده

۳-آماده سازی و سنگ کاری محل جهت نصب ورقهای جدید

۴-تدارک و ساخت ورق باتوجه به موقعیتهای تعمیراتی مختلف **و انتقال آن به محل مورد نظر**

۵-نصب و جوشکاری ورقهای نو و جوشکاری انکر در صورت نیاز



۶- مترژهای اعلامی حدودی بوده، تعیین مترژ دقیق با تشخیص و نظارت دفتر فنی در مراحل انجام کار خواهد بود.

۷- رنگ آمیزی ورقهای نصب شده جدید و عایقکاری محل ترمیم شده که شامل نصب ساپورت و پشم شیشه و ورقکاری است.

۸- انتقال ورقهای پوشیده و معیوب به انبار ضایعات با هماهنگی انبار مرکزی

۹ - در صورت نیاز داربست بندی با پیمانکار بوده و کلیه عملیات فوق مطابق با نظر ناظر خواهد بود.

ج- تعویض زیگمنتهای ورودی-سکتورهای ورودی-زیگمنتهای خروجی در صورت نیاز (شامل دمونتاز و مونتاژ و

برشکاری -جوشکاری -چارکشی-انکرزنی و غیره

۱- انتقال زیگمنتها و سکتورها از انبار مرکزی به محل مورد نظر

۲- بازکردن زیگمنتها و سکتورهای کهنه و وزن کشی و انتقال به انبار ضایعات با هماهنگی انبار کل

۳- آماده سازی محل نصب و نصب زیگمنتها و سکتورها و اچارکشی آن و تحویل به ناظر

۴- انکر زنی زیگمنتها و سکتورها با هماهنگی بهره بردار

۵- تعداد زیگمنت های ورودی و خروجی هر کدام ۲۴ عدد، سکتورهای ورودی ۱۵ عدد بانظر ناظر انجام می شود.

د- مونتاژ و دمونتاز داکت و اکسپنشن و شیر ورودی به EP فن مطابق نظر ناظر

۱- دمونتاز عایقهای مورد نظر

۲- مهار لوله خروجی از الکتروفیلتر به جهت ایمنی و جلوگیری از خطرات احتمالی

۳- دمونتاز اکسپنشن و شیر پروانه ای

۴- برشکاری و دمونتاز لوله های معیوب و وزن کشی و انتقال آن به انبار ضایعات با هماهنگی واحد انبار مرکزی

۵- انتقال قطعات ساخته شده به محل مورد نظر

۶- سنگ کاری و آماده سازی محل و نصب قطعه جدید و جوشکاری و اچارکشی قطعات

۷- رنگ آمیزی قطعات نصب شده جوشکاری ساپورتها و تسمه ها جهت عایق کاری

۸- بستن عایق ها و محافظ عایق

ز- دمونتاز و مونتاژ سقف سیکلون یک و اکسپنشن و داکت و رابط ورودی به سیکلون ۱

۱- باز کردن عایق های مورد نظر محل تعویض

۲- دمونتاز اکسپنشن ورودی به سیکلون یک و تبدیل و سقف سیکلون به همراه رابط

۲- انتقال قطعات دمونتاز شده و وزن کشی و انتقال آن به انبار ضایعات با هماهنگی انبار مرکزی

۳- انتقال قطعات ساخته شده به محل مورد نظر

۴- سنگ زنی و آماده سازی محل جهت نصب قطعه جدید

۵- مونتاژ قطعات (اکسپنشن -داکت-تبدیل و سقف سیکلون به همراه رابط)

۶- اچارکشی و جوشکاری قطعات نصب شده

۷- جوشکاری نهایی محل جوش موقت رابط بعد از نصب

۸- زیر سازی (نصب پلیت و تسمه و نبشی) جهت نصب عایق

۹- عایق کاری داکتها و لوله های نصب شده و پارچه کشی اکسپنشن نصب شده

۱۰- انجام کلیه امور داربست بندی و تامین لوله و بست و تخته بر عهده پیمانکار میباشد.



۱۱- محل تحویل کلیه ارقام مصرفی مورد نیاز کل این قرارداد انبار مرکزی میباشد.

۱-۲- کارفرما میتواند مقدار قرارداد را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً درمبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت کل قرارداد از تاریخ لغایت بوده که در این مدت بنا به نیاز کارفرما از زمان ابلاغ به پیمانکار قابل اجرا می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

۱-۳- مبلغ کل قرارداد بر اساس جدول پیوست شماره ۱ قرارداد و در مجموع معادل ریال می باشد که پس از کسر کسور قانونی و با توجه به شرایط ماده ۴ قابل پرداخت خواهد بود.

۲-۳- در صورت ارائه مستندات مورد تائید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- شرایط پرداخت:

۱-۴- /مبلغ قرارداد پس از اتمام کار ، تائید ناظر و همچنین تائید صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۴- /مبلغ قرارداد پس از ارائه مقاصد حساب پرداخت می گردد.

۳-۴- /ب عنوان سپرده حسن انجام کار(مطابق ماده ۱۰) کسر خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۱-۵- پیمانکار متعهد است با رعایت کلیه اصول فنی و استانداردهای ذکر شده در نقشه ها و دستورالعمل های انجام کار که به ایشان ابلاغ می گردد ، نسبت به انجام کامل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۲-۵- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به کارکنان پیمانکار شامل حقوق و دستمزد، اضافه کاری کارکنان، حق مسکن ، وسایل ایمنی و غیره بعهده و هزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت بعهده نمی گیرد .

۳-۵- در صورت نیاز به داربست بندی، تأمین داربست و اتصالات و تخته و ... جهت انجام کار برعهده پیمانکار میباشد.

۴-۵- تأمین جرثقیل برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار میتواند در حد متعارف و امکانات موجود از جرثقیل و وسایل نقلیه کارخانه با هماهنگی ناظر استفاده نماید. ذکر این مورد به عنوان وظیفه برای کارفرما تلقی نمی شود و در هر صورت، تأمین جرثقیل و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز بعهده پیمانکار میباشد.

۴-۵- تأمین کلیه ابزارآلات بعهده پیمانکار میباشد.

۵-۵ رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی براساس قوانین جاری کشور بعهده و مسئولیت پیمانکار بوده و هرگونه حادثه منجر به نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار بعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تامین کلیه لوازم حفاظت فردی و ایمنی بر عهده پیمانکار است.

۵-۶ پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، سرپرست کارگاه که به لحاظ فنی مورد تأیید کارفرما باشد را معرفی نماید. سرپرست کارگاه در تمام مدت اجرای پروژه باید در کارگاه حضور داشته و تجهیزات و لوازم مورد نیاز و درخواست ها با امضای ایشان و به ایشان تحویل خواهد شد. پیمانکار موظف به استفاده از پرسنل مجرب میباشد.

۵-۷ هزینه ایاب و ذهاب از شهر به کارخانه و بالعکس و ملزومات ایمنی و حفاظت فردی به عهده پیمانکار است.

۵-۸ پیمانکار متعهد است هرگونه قصور و سهل انگاری که منجر به وارد شدن خسارت احتمالی به پرسنل و تجهیزات و ابزار آلات کارفرما گردد، را طبق نظر کارفرما جبران نماید.

۵-۹ ساعات کار از ۷ الی ۱۹ میباشد که در صورت نیاز جهت تسریع در کار پیمانکار موظف به ادامه کار در شیفت دو میباشد.

۵-۱۰ پیمانکار موظف است تمامی مقررات و قوانین کار و بیمه تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود اعمال نماید و نزد مراجع قانونی مذکور پاسخگو باشد.

۵-۱۱ با توجه به اینکه تصمیم گیری جهت تعویض ورقهای سوخته و زیگمنتهای ورودی و خروجی و سکتورهای ورودی موکول به بازدید از محل بعد از سرد شدن و تخریب بتن می باشد، لذا مقدار تعویضی و موقعیت های مربوط بعداً قطعی خواهد شد.

۵-۱۲ پیمانکار باید توانایی اجرای عملیات نقشه خوانی، ورق کاری، جوشکاری، سنگ کاری و کار با تجهیزات موجود در کارگاه را داشته تا بتواند کلیه عملیات ورق کاری اعم از نورد و یا خم کاری و ساخت قطعات را با کیفیت مطلوب با تأیید ناظر انجام دهد.

۵-۱۳ محل تحویل قطعات مصرفی انبار مرکزی بوده و پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر کلیه اقلام نو را تحویل گرفته، اقلام ضایعاتی و معیوب را تحویل انبار مرکزی دهد و رسید آن را به ناظر تحویل دهد.

۵-۱۴ جهت دمونتاژ قطعات فرسوده و داربست بندی و حمل و نقل قطعات، دستمزد تعلق نمیگیرد.

۵-۱۵ تامین کلیه لوازم حفاظت فردی مورد نیاز کارگردان از جمله (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش و...) بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت عدم تامین بموقع لوازم حفاظت فردی شرکت سیمان قاین اقلام مذکور را تهیه و در اختیار پرسنل پیمانکار قرارداده و بهای آنرا با احتساب ۲۰٪ افزایش بالاسری از حساب پیمانکار کسر خواهد نمود.

۵-۱۶ پیمانکار مکلف است در صورتیکه جهت انجام کار، نیاز به تخریب بتن باشد، هماهنگی لازم با واحد تولید و ناظر کارفرما را رعایت نماید.

۵-۱۷ کوره بمدت حداکثر دو روز در اختیار پیمانکار خواهد بود.

۵-۱۸ با توجه به اینکه تصمیم گیری جهت تعویض ورق های سوخته و پوسیده، موکول به بازدید از محل بعد از سرد شدن و تخریب بتن می باشد، مقادیر بعداً قطعی خواهد شد.

۵-۱۹ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

۵-۲۰ پیمانکار موظف به جبران خسارت های مادی و جانی وارده به کارکنان خویش، کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث و اموال شرکت و اموال اشخاص ثالث در محدوده کارخانه که ناشی از قصور کارکنان پیمانکار باشد بوده و می بایستی تمامی خطرات احتمالی را تحت پوشش بیمه مسئولیت قرارداد دهد.



۵-۲۱- پیمانکار می بایستی به تعداد نیاز بدون نام نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی اقدام و نسخه ای از آن را تحویل نماینده کارفرما نماید.

۵-۲۲- پیمانکار حق واگذاری موضوع این قرارداد کلاً و یا جزئاً را به غیر، بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما ندارد.

۵-۲۳- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از شروع قرارداد نسبت به ارسال یک نسخه از گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی خود به واحد HSE کارفرما اقدام نماید. همچنین پیمانکار موظف است یک نفر از پرسنل تحت پوشش خود را که دارای گواهینامه آموزش ایمنی مسئولین ایمنی میباشد را به واحد HSE معرفی نماید. بدیهی است این فرد بعنوان نماینده پیمانکار مسئولیت حفظ و ارتقاء ایمنی و بهداشت پرسنل پیمانکار را به عهده داشته و مکلف است مغایرت های ایمنی و بهداشتی موجود در محیط کار را بصورت مکتوب به واحد HSE کارفرما اعلام نماید و در جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار شرکت داشته باشد.

۵-۲۴- پیمانکار موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی در مکانها و مسیرهای انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار کلیه اصول ایمنی را رعایت نماید. چنانچه رفع موارد غیر ایمنی در حیطه کاری پیمانکار نباشد می بایست از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به کارفرما گزارش نماید. همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمنی مشاهده گردد رعایت مراتب فوق الذکر از جانب پیمانکار الزامی است.

۵-۲۵- پیمانکار متعهد به رعایت ماده ۹۵ قانون کار می باشد و تعهد می نماید که کلیه امکانات حفاظتی و ایمنی مندرج در قانون کار را رعایت و در مورد پرسنل خود اجرا نماید.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۶-۱- کلیه نقشه ها و دستورالعمل های لازم توسط ناظر پروژه در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۶-۲- تامین مصالح مصرفی برعهده کارفرما می باشد.

ماده ۷- جرایم:

با توجه به اهمیت موضوع تعمیرات در داخل کارخانه در صورت کوتاهی پیمانکار در انجام وظایف محوله بر طبق مفاد قرارداد، جرایم به شرح ذیل اعمال می گردد:

۷-۱- در صورت عدم حضور از زمان ابلاغ کارفرما و توقف کار به مدت یک روز در کارخانه در ازای هرروز تاخیر ناشی از قصور پیمانکار موضوع ماده ۱ این قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

۷-۲- در صورت عدم حضور پیمانکار از زمان ابلاغ کارفرما به مدت دوروز کارفرما میتواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و کلیه ی هزینه ها و خسارات وارده در این خصوص به کارفرما را بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضائی راساً از محل ضمانت حسن انجام کار ماده ۸ از پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۷-۳- در صورت عدم انجام کل و یا بخشی از تعهدات در دوره مورد نظر کارفرما، کلیه خسارات طبق نظر ناظر قرارداد از محل تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع به تایید پیمانکار رسیده است.



ماده ۸ – سپرده حسن انجام کار:

از مبلغ ناخالص مبلغ قرارداد معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار و بر اساس (ماده ۴ بند ۳) کسر خواهد شد. این مبلغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده نزد کارفرما تا پایان هر دوره تعمیرات باقی میماند. مبلغ مذکور که پس از اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و پس از تحویل مورد قرارداد و اعلام نظر دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۹ – کسور قانونی:

۹-۱- کلیه کسور قانونی بعهد پیمانکار میباشد.

۹-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفاسد حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰ – ناظر قرارداد:

۱۰-۱- ناظر قرارداد ، واحد مکانیک شرکت سیمان قائن نماینده کارفرما معرفی میگردد که کلیه هماهنگی های لازم جهت شروع و ادامه عملیات اجرایی در حیطه اختیارات این واحد میباشد.

۱۰-۲- بدیهی است تعیین ناظر از طرف کارفرما در این ماده نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود. ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط پیمانکار و هماهنگی های مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحد های شرکت سیمان قائن را عهده دار می باشد.

ماده ۱۱ – تضمین قرارداد:

پیمانکار موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک (صیادی ثبت شده) بدون قید و شرط معادل ۱۵۰٪ مبلغ کل قرارداد در وجه شرکت سیمان قائن به کارفرما ارائه دهد. کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات بنا به تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید . چک موضوع این ماده پس از پایان قرارداد، تأیید شرایط کارکرد موضوع قرارداد توسط واحد مکانیک کارخانه و اجرای کامل مفاد قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲ – فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

۱۲-۱- چنانچه کارفرما نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد، می تواند بدون اخطار کتبی ، قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و

پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ

فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است خواهد بود.



- ۲-۱۲- کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به هر گونه تشریفات و اقدامات اداری و رسمی و قضائی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند.
- الف - انتقال قرارداد به شخص با اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما
- ب- توقف ، ورشکستگی با انحلال شرکت پیمانکار
- ب - محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.
- ت- ضعف یا ناتوانی پیمانکار در اجرای قرارداد.
- ت- اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار با اجرای آن به کارکنان کارفرما، دستمزد پاداش یا هدایایی داده با آنها با واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.
- ج- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد با بعثت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و ابواب جمعی وی
- ج- در اینصورت کارفرما بدون تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین وی یا سایر طرق قانونی جبران خواهد نمود.
- ح- در صورت وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما طبق مفاد قرارداد.
- ۳-۱۲- این قرارداد ممکن است به علت وقوع حوادث قهریه (فورس ماژور) نیز فسخ شود.
- ۴-۱۲- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات کارفرما به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای کارفرما است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد.
- در صورت اعلام فسخ قرارداد پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما حداکثر به مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ اعلام فسخ به پیمانکار به وظایف خود در چارچوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد قرارداد دریافت نماید.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سپمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) (به مقام ناصب) وفق صدور ماده حاضر تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم



علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف ، هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال ، اقاله ، فسخ ، انفساخ ، ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

۱-۱۴- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل : جنگ) اعم از اعلام شده و اعلام نشده) ، شورش ، زلزله ، آتش سوزیهای دامنه دار ، سیل ، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است ، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور ، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۲-۱۴- در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد مطابق با مفاد ماده ۱۲ را دارد.

ماده ۱۵- تعلیق قرارداد :

۱-۱۵- کارفرما می تواند در طول مدت این قرارداد برای حداکثر دو مرتبه با اعلام ناظر قرارداد، انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را به حالت تعلیق در آورد. بدیهی است در این خصوص پیمانکار استحقاق دریافت هیچگونه خسارتی را ندارد. در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تاسیسات و تجهیزات متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه ای به کارفرما تحویل نماید.

۲-۱۵- پیمانکار موظف است پس از شروع دوره تعلیق خدمات مربوطه را متوقف کند و از این بابت هیچ گونه حق الزحمه یا وجهی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۳-۱۵- چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، بلافاصله کار توسط پیمانکار ادامه می یابد.

۴-۱۵- در صورت اتمام مدت تعلیق و عدم تصمیم گیری مبنی بر اجرای مفاد قرارداد، قرارداد منفسخ و پیمانکار مستحق دریافت حق الزحمه تا تاریخ شروع تعلیق می باشد.

ماده ۱۶- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و پیمانکار و کارفرما متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به همدیگر اعلام نمایند . بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اختاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود . و هیچ عذری پذیرفته نیست مسموع نمی باشد.

ماده ۱۷- مواد و نسخ قرارداد:



این قرارداد در ۱۷ ماده و دو نسخه در تهران تهیه و تنظیم گردیده که هریک از نسخ حکم واحد را دارند و پس از امضاء طرفین ملزم به رعایت دقیق و اجرای کلیه مفاد آن هستند و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و معتبر و لازم الاجراء و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیات مدیره)

جدول ریالی:

ترمیم و تعمیر سوختگی ها و پوسیدگی ها ، و تعویض زیگمنتهای ورودی و خروجی کوره و سکتورها و تعویض داکت ورودی به EP فن و سقف سیکلون ۱

پیوست ۱		
مبلغ کل به ریال	به ریال	شرح کارها
		۱- ترمیم سوختگی های بدنه لوله گاز گرم، بدنه کوره، استاپ رینگ خروجی کوره، مقسم و پیشانی گریت ، بدنه شیر ۵۸A ، بدنه هود، اکسپنشن، سیکلونهای پری هیتر و بدنه گریت کولر و... به سطح تقریبی ۲۰ متر مربع ، به ازاء هر متر مربع
		۲- ترمیم و تعمیر پوسیدگی های بدنه داکتهای دپارتمانهای پخت و آسیاب مواد کولینگ تاور، داکت ورودی مولتی سیکلون الکتریفیلتر و غیره به سطح تقریبی ۱۸ متر مربع ، به ازاء هر متر مربع (به استناد جدول پیوست واحد دفتر فنی)
		۳-دمونتاژ و مونتاژ زیگمنتهای ورودی و خروجی کوره (هر عدد)
		۴-دمونتاژ و مونتاژ سکتورهای ورودی کوره (هر عدد)

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده



	۵-دمونتاژ و مونتاژ داکت و اکسپنشن و شیر پروانه ای ورودی به EP فن (آیتمی)
	۶-دمونتاژ و مونتاژ اکسپنشن و داکت و سقف سیکلون ۱ و رابط (آیتمی)

لازم به ذکر است ردیف ۲ جدول ریالی طبق نامه پیوست از طرف واحد دفتر فنی می باشد.

نشتی های سیستم پخت و آسیاب مواد

ردیف	محل	سطح (متر مربع	ضخامت (میلیمتر)	وزن KG	توضیحات
۱	داکت خروجی کولینگ تاور به الکتروفیلتر	۴	۶	۱۸۷,۲	محل نشیمن دکت ورودی ساپورت ۱
۲	داکت خروجی کولینگ تاور به الکتروفیلتر	۳	۶	۱۴۰,۴	محل نشیمن دکت ورودی ساپورت ۲
۳	داکت خروجی کولینگ تاور به الکتروفیلتر	۴	۶	۱۸۷,۲	محل نشیمن دکت ورودی ساپورت ۳
۴	اطراف دریچه ۴۴ آسیاب مواد	۳	۶	۱۴۰,۴	محل نصب دریچه به طول تقریبی ۱,۵ متر
۵	داکت ورودی مولتی سیکلون	۴	۶	۱۸۷,۲	اطراف دریچه FRESH AIR
	جمع	۱۸	۶	۸۴۲	

با توجه به پوشش عایق مقادیر فوق برآوردی می باشد و پس از باز کردن عایق قبل از اجرا مقادیر واقعی برآورد خواهد شد.

لازم به ذکر است ردیف ۲ جدول ریالی طبق نامه پیوست از طرف واحد دفتر فنی می باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده