



«پیش نویسی قرارداد خرید قطعات ریخته گری»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۴۱۱۱-۸۷۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران- سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعاً خریدار نامیده میشود از یک طرف و که منبعاً فروشنده نامیده می شوند از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع و مبلغ قرارداد:

۱-۱- موضوع این قرارداد عبارتست از خرید قطعات مطابق جدول زیر و نقشه های پیوست.

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تیغه سرند انتهای گریت کولر	عدد	۱۰۰		
۲	بغل بند تیپ J	عدد	۴		
۳	بغل بند تیپ K	عدد	۴		
۴	بغل بند تیپ H	عدد	۳۶		
۵	صفحه گریت تیپ B(۰۰۵/۱۲/۳)	عدد	۱۰		
۶	صفحه گریت تیپ C(۰۰۶/۱۲/۳)	عدد	۱۰		
۷	صفحه گریت تیپ D(۰۰۹/۱۲/۳)	عدد	۵۲		
۸	صفحه گریت تیپ E(۰۱۰/۱۲/۳)	عدد	۱۵۰		
۹	صفحه گریت تیپ F(۰۱۱/۱۲/۳)	عدد	۱۹۰		
۱۰	قطعه شماره ۱ استر تیوب (KL) ۰۱/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۳۷	عدد	۷۲		
۱۱	قطعه شماره ۲ استر تیوب (KL) ۰۲/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۳۷	عدد	۴۳۳		
۱۲	قطعه شماره ۵ استر تیوب سیکلون (۲) KL ۰۱/۰۱/۲ ج ۲۳۸۵/۰۱/۰۱/۲ (۱,۴۸۳۷)	عدد	۷۲		
۱۳	قطعه شماره ۵ استر تیوب (KL) ۰۵/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۳۷	عدد	۷۲		
۱۴	قطعه شماره ۶ استر تیوب (KL) ۰۶/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۳۷	عدد	۳۶		
۱۵	قطعه شماره ۷ استر تیوب (KL) ۰۷/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۳۷	عدد	۳۶		
۱۶	قطعه شماره ۱ استر تیوب (KL) ۰۱/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۴۸	عدد	۳۶		
۱۷	قطعه شماره ۲ استر تیوب (KL) ۰۲/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۴۸	عدد	۱۸۰		
۱۸	قطعه شماره ۵ استر تیوب (KL) ۰۵/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۴۸	عدد	۷۲		
۱۹	قطعه شماره ۶ استر تیوب (KL) ۰۶/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۴۸	عدد	۱۸		

۲۰	قطعه شماره ۷ ستر تیوب (KL ۰۷/۰۱/۲ ج ۱,۴۸۴۸)	عدد	۱۸		
۲۱	سکتور ورودی پیش گرمکن به کوره FLS (۱/۱۰۰۱/۲)	عدد	۱۵		
۲۲	زیگمنت ورودی کوره (۰۰۳/۱۱/۲)	عدد	۲۴		
۲۳	لایتر ۸ آسیاب (۷:۰۹/۰۱/۰۴/۰۰۵۰/۴)	عدد	۳۰۰		
۲۴	لایتر ۱۰ آسیاب (۰۴,۰۲,۰:۰۱--۴,۱۶,۵۰)	عدد	۵۰		
۲۵	آستری سنگ شکن (T۱۰۱۳۶۲۵ ساخت داخل)	عدد	۳		
۲۶	آستری سنگ شکن (۱۰۶۵۰۸۷ شماره ۱)	عدد	۲		
۲۷	آستری سنگ شکن (۱۰۶۵۰۸۷ شماره ۲)	عدد	۲		
۲۸	آستری سنگ شکن (۱۰۶۵۰۸۷ شماره ۵)	عدد	۲		
۲۹	آستری سنگ شکن (۱۰۶۵۰۸۷ شماره ۷)	عدد	۲		
۳۰	آستری سنگ شکن (۱۸۶۰۱۹۹ شماره ۳)	عدد	۳		
۳۱	لایتر ۵۷۲*۵۴۵*۴۰ MM سنگ شکن آهک ۱۰۱۳۶۰۹	عدد	۶		
۳۲	لایتر ۸۰۰*۵۷۲*۸۰ MM سنگ شکن آهک ۱۰۴۹۷۳۸	عدد	۵		
۳۳	درب آسیاب سیمان ۲۰۰۰R	عدد	۳		
۳۴	لایتر ۱۵ آسیاب (۰۸,۰۱,۰:۰۶--۴,۱۶,۵۰)	عدد	۴۸		
جمع کل					

۳-۱- مبلغ فوق تقریبی بوده و مبلغ نهایی پس از تولید و توزین دقیق قطعات مشخص می گردد.

۴-۱- در مدت زمان قرارداد هیچگونه افزایش قیمتی و به هر دلیل به مبلغ قرارداد تعلق نمی گیرد.

۵-۱- خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً درمبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.

ماده ۲- شرایط پرداخت:

۱-۲-٪ مبلغ قرارداد به میزان ریال به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد در مقابل یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر ، غیر مشروط و قابل تمدید از نوع تعهد در پرداخت معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین پیش پرداخت توسط فروشنده ارائه میگردد.

۲-۲-٪ مابقی مبلغ قرارداد نیز به موازات تحویل قطعات ، پس از تایید توسط خریدار در ازای ارائه فاکتورهای فروش و کسرکسورات مندرج در این قرارداد حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ فاکتور به فروشنده پرداخت خواهد گردید. (مبنای محاسبه وزن ، باسکول کارخانه سیمان قاین (شرکت خریدار) می باشد.

۳-۲- مبلغ کل قرار داد براساس اوزان واقعی محاسبه و به حساب بستانکار خریدار منظور میگردد.



۴-۲- ضمانت نامه تضمین پیش پرداخت پس از تسویه حساب کامل قرارداد و تایید ناظر قرارداد به فروشنده عودت خواهد شد.

۵-۲- فروشنده مکلف است مستندات مورد تائید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور بارگزاری نماید و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده را به فاکتور فروشنده اضافه شده که توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۶-۲- کلیه ی پرداختی های موضوع قرارداد به فروشنده تنها پس از تودیع ضمانت نامه های موضوع قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۳- زمان تحویل مبیع:

۱-۳- کلیه مدلها تحویل فروشنده گردید و فروشنده می بایست بعد از تحویل مدلها حداکثر ظرف نسبت به تحویل نمونه قطعات به خریدار اقدام نماید. (نهایت زمان کنترل کیفی توسط خریدار از زمان تحویل نمونه ۴۸ ساعت می باشد).

۲-۳- تحویل کلیه قطعات موضوع قرارداد بایستی از تاریخ با اولویت تحویل قطعات نسوز و بصورت پارت به پارت تا مورخ انجام پذیرد.

ماده ۴- محل تحویل قطعات:

محل تحویل قطعات مورد قرارداد درب کارخانه فروشنده خواهد بود و در صورت انجام بازرسی و تایید قطعات و درخواست خریدار، فروشنده نسبت به ارسال قطعات به صورت پس کرایه اقدام خواهد نمود. ملاک وزنی قطعات باسکول خریدار میباشد.

ماده ۵- ضمانت مرغوبیت و کیفیت:

۵-۱- فروشنده متعهد می گردد که هریک از قطعات موضوع قرارداد را عیناً و از هر نظر مطابق نقشه و مدل ارسالی خریدار (هرکدام که مورد تایید خریدار باشد) و جنس آنالیز مندرج در ماده ۱ بررسی و سپس با هماهنگی واحد مکانیک (در صورت اختلاف نقشه با مدل)، تولید و تحویل نماید و در صورت تشخیص خریدار در عدم رعایت ضوابط و مشخصات فنی در قطعات، فروشنده مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز از اعلام کتبی خریدار نسبت به رفع مشکلات و یا تعویض قطعات معیوب بدون اخذ وجه اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت عدم تطابق نقشه با مدل ارسالی تهیه یا اصلاح مدل در تعهد فروشنده می باشد.

۵-۲- موضوع قرارداد برای مدت زمان ماه از زمان نصب در ضمانت فروشنده خواهد بود. در صورتیکه ظرف مدت مذکور مشخص گردد که قطعات مندرج در قرارداد از نظر کیفیت و کارکرد اشکال داشته که ناشی از قصور فروشنده باشد، فروشنده متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی نسبت به رفع اشکالات یا تعویض قطعات معیوب اقدام نماید.

۵-۳- فروشنده متعهد میگردد پس از تایید کتبی نماینده خریدار و هماهنگی با خریدار (واحد بازرگانی) نسبت به ارسال موضوع قرارداد اقدام نماید.



۴-۵- کلیه قطعات می بایستی مطابق با نقشه ها و اطلاعات مورد تایید خریدار باشد. در غیر اینصورت کلیه هزینه های حمل و نقل، تخلیه و ضرر و زیانهای ناشی از این اشتباه بعهدہ فروشنده بوده و از تضامین دریافتی بدون رجوع به محاکم قضایی برداشت خواهد شد.

۵-۵- فروشنده متعهد میگردد در هنگام ارسال هر محموله، فاکتور رسمی فروش کل موضوع قرارداد را به خریدار ارائه نماید. این فاکتور به همراه رسید انبار کارخانه خریدار که با تاییدیه کیفیت محموله نیز باشد ملاک محاسبات مالی است.

۵-۶- نماینده خریدار مجاز است بر همه مراحل تولید ناظر باشد و با هماهنگی فروشنده هر زمان که خریدار درخواست نماید فروشنده موظف است شرایط را جهت بازدید نماینده خریدار مهیا نمایند.

۵-۷- فروشنده با علم به وجود و امکان تهیه ی به موقع مواد اولیه مورد نیاز برای تولید قطعات اقدام به عقد قرارداد نموده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۵-۸- خریدار اختیار دارد با همکاری فروشنده در هر مقطع از تولید قطعات نمونه برداری نموده و جهت آزمایش آنالیز ترکیب شیمیایی، سختی و ... به آزمایشگاه معتبر اقدام نماید. در صورت تایید قطعه هزینه آزمایش بر عهده خریدار در غیر اینصورت با فروشنده میباشد. کنترل ابعادی قطعات در محل کارخانه خریدار انجام خواهد شد.

۵-۹- ساختار سطح مقطع قطعات ریخته گری شده می بایست آستینیتی با توزیع ذرات یکنواخت و فاقد تجمع ناخالصی باشد.

۵-۱۰- تیرانس وزنی قطعات ریخته گری برای هر قطعه طبق استانداردهای رایج معادل ۲/۵٪ (دو ونیم درصد) وزن تئوری قطعه می باشد.

ماده ۶- تضمین اجرای قرارداد:

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سپمان قاین) بدون قید و شرط (معادل ۱۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد) در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاصا حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار و مدیر کارخانه به فروشنده مسترد خواهد شد.

چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده ۶ را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۷- موارد فسخ قرارداد:

۱-۷- تخلف فروشنده از هریک از شروط مندرج در این قرارداد و همچنین شروط ذیل الذکر موجب اختیار فسخ خریدار خواهد بود:

الف - انحلال شرکت یا ورشکستگی فروشنده.

ب- عدم شروع به کار فروشنده حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ پیش پرداخت.



پ- در صورت وقوع واگذاری به غیر بدون کسب مجوز کتبی از خریدار

ت- بروز حوادث قهریه و فورس ماژور به شرح ماده (۱۲) قرارداد.

ث- عدم تطابق کالا با مشخصات فنی موضوع قرارداد.

ج- ضعف فنی- مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص ناظر قرارداد.

چ- محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ح- چنانچه فروشنده بر اساس ماده ۳ قادر به تولید و تحویل قطعات نشود خریدار می تواند اقدام به فسخ قرارداد نموده و نسبت به محاسبه خسارتهای وارده بنابه تشخیص و برآورد خود و هماهنگی فروشنده اقدام و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی نسبت به برداشت هزینه و جبران خسارتهای وارده به اضافه ۲۰ درصد بالاسری از محل تضامین قرارداد اقدام نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

خ- در کلیه مواردی که خریدار اقدام به فسخ قرارداد می نماید می تواند خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضمین های فروشنده نزد خود و یا سایر داراییهای وی تامین نماید .

د - بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد. هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی و اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسویه حساب می نماید.

ماده ۸- تغییر در مقادیر:

خریدار می تواند تعداد هر کدام از موارد موضوع این قرارداد را تا انجام مرحله نمونه ریزی یا حداکثر ۱۰ روز (ده روز) از تاریخ موافقت با قرارداد و با هماهنگی قبلی و بدون تغییر در قیمت های واحد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۹- جرائم تاخیر:

در صورت عدم تحویل قطعات از جانب فروشنده پس از انقضای زمان تحویل ذکر شده در ماده ۳ علاوه بر حق فسخ برای خریدار به ازاء هر روز تاخیر معادل ۱٪ (یک درصد) بهای قطعاتی که تحویل نشده تا سقف ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه تاخیر از فاکتورهای فروشنده و یا سایر مطالبات و داراییهای وی کسر خواهد شد.

ماده ۱۰- نظارت قرارداد:

۱۰-۱- واحد مکانیک شرکت سیمان قاین، دستگاه نظارت معرفی شده از طرف خریدار می باشد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد.

۱۰-۲- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحد های شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشد.

۱۰-۳- ناظر قرارداد بایستی گزارش وضعیت شروع، حین انجام و اتمام قرارداد از تاریخ شروع قرارداد را ماهیانه به واحد بازرگانی ارسال نماید.

۱۰-۴- بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.



ماده ۱۱ – کسورات قانونی:

۱۱-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۱۱-۲- کد کارگاهی پرداخت حق بیمه پرسنل فروشنده به شماره می باشد.

ماده ۱۲ – نحوه حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا تمام یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۳ – حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۳-۱- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزیهای دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۱۳-۲- در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد، خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۴ – اقامتگاه:



اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵ – مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد

فروشنده:

خریدار:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

حسن نظری (عضو هیأت مدیره)