

«پیش نویس قرارداد خرید سنگ گچ دانه بندی»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۰۵۶-۳۲۵۲۶۲۱۱ که منبع خریدار نامیده از یک طرف و شرکت به شناسه ملی به نمایندگی به نشانی تلفن کد پستی به عنوان فروشنده نامیده می شود بشرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

- ۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از خرید تا مقدار ۳۰,۰۰۰ تن سنگ گچ دانه بندی به شرح مشخصات مندرج در ماده ۵ ، تحویل در محل دپوی کارخانه سیمان قاین.
- ۱-۲- خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.
- ۱-۳- ملاک تعیین عیار سنگ گچ و سایر ترکیبات موضوع مورد معامله آزمایشگاه شرکت خریدار واقع در کارخانه سیمان قاین می باشد.
- ۱-۴- ملاک محاسبه وزن کالای خریداری شده، قبض باسکول خریدار (شرکت سیمان قاین) می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

- ۲-۱- به ازای تحویل هر تن سنگ گچ دانه بندی در محل دپوی کارخانه سیمان قاین ، ریال (..... ریال) و بابت مقدار تن ریال (..... ریال) تعیین می گردد.
- ۲-۲- فروشنده اعلام می دارد که هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش نرخ مواد معدنی، کرایه حمل و دستمزد حادث شود، بر مبلغ واحد توافق شده تاثیر نداشته باشد و فروشنده موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده (۲) می باشد و هیچگونه ادعای افزایشی قیمتی در آینده قابل قبول نخواهد بود.

ماده ۳- مدت قرارداد:

زمان تأمین تا مقدار ۳۰,۰۰۰ تن سنگ گچ موضوع ماده یک قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۱ به مدت ۵ ماه می باشد.

ماده ۴- محل تحویل:

محل تحویل سنگ گچ موضوع قرارداد در محل دپوی کارخانه سیمان قاین می باشد.

ماده ۵- مشخصات سنگ گچ دانه بندی:

- ۵-۱- حداقل خلوص: ۹۰ درصد
- ۵-۲- دانه بندی: ابعاد بین صفر تا ۲۵ میلیمتر حداقل ۹۰٪ و ابعاد بین ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر حداکثر ۱۰٪



ماده ۶- نحوه پرداخت:

۶-۱- پس از ارسال هر محموله ۲۰۰۰ تن بر اساس قبوض باسکول شرکت سپاهان قاین و ارائه فاکتور رسمی فروشنده پس از تأیید دستگاه نظارت و مشخص شدن عیار آن، مبلغ محاسبه و بعد از بیست روز کاری به حساب خریدار واریز می گردد.

۶-۲- چنانچه فروشنده در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به خریدار اعلام ننماید؛ خریدار مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی فروشنده نداشته و تمامی مطالبات فروشنده را به شماره حساب ذکر شده در این قرارداد واریز می نماید.

۶-۲-۲- فروشنده مکلف است مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور بارگذاری نماید و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده را به فاکتور فروشنده اضافه، که توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۶-۳- چنانچه فروشنده در طی مدت قرارداد بصورت کتبی شماره حساب دیگری را به خریدار اعلام ننماید، خریدار مسئولیتی در قبال مسدود شدن حساب قبلی فروشنده نداشته و تمامی مطالبات فروشنده را به شماره حساب ذکر شده در این قرارداد واریز می نماید.

ماده ۷- کسور قانونی:

۷-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۷-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت حق بیمه پرسنل خود به شماره می باشد.

ماده ۸- جرایم جهت کیفیت سنگ گچ (هر محموله):

۸-۱- در صورتیکه میانگین عیار بین ۸۸-۹۰ درصد باشد بابت هر درصد کسری خلوص ۳ درصد قیمت تمام شده از قیمت کسر می شود و برای عیار متوسط کمتر از ۸۸ درصد وجهی پرداخت نخواهد شد.

۸-۲- در صورتی که سنگ گچ ارسالی به هر کدام از دلایل فنی تایید نگردد، نهایتاً پس از دو هفته از اعلام عدم تأیید توسط خریدار، فروشنده می بایست نسبت به بارگیری و حمل آن به خارج از کارخانه اقدام نماید، در غیر اینصورت فروشنده هیچ ادعایی نسبت به گچ تأیید نشده نمی تواند داشته باشد.

۸-۳- در صورت عودت بار به علت عدم انطباق با مشخصات مندرج در ماده ۵ کلیه هزینه های حمل و تخلیه و بارگیری بمعده فروشنده می باشد.

۸-۴- فروشنده موظف است سنگ گچ را مطابق ماده ۵ قرارداد تحویل نماید. چنانچه سه بار از حد تعیین شده عدول نماید. این موضوع کتبا به اطلاع فروشنده رسیده و بابت هزینه های خردایش و با اضافه کردن ۱۵٪ هزینه بالا سری از مبلغ بارتحویل شده از فروشنده کسر می گردد.



ماده ۹-تعهدات فروشنده:

۹-۱- فروشنده می بایست پس از تأمین هر ۲۰۰۰ تن نسبت به اخذ تأیید کیفیت از خریدار اقدام و پس از آن نسبت به تأمین محموله بعدی اقدام نماید. در صورت عدم رضایت خریدار از کیفیت محموله تأیینی مطابق با نتیجه آزمایشگاه و تایید ناظر بر عدم کیفیت سنگ گچ هزینه ای بابت محموله تأمین شده به فروشنده پرداخت نمی گردد.

۹-۲- فروشنده تعهد می نماید سنگ گچ تأیینی به کارخانه را مطابق با مشخصات و کیفیت مندرج در ماده (۵) قرارداد تأمین نماید.

۹-۳- فروشنده موظف به پیگیری دریافت نتیجه آنالیز کیفیت سنگ گچ تأیینی به کارخانه خریدار براساس آنالیز در ماده (۵) قرارداد می باشد تا تکالیف قانونی و قراردادی خویش را بر اساس آن ابقاء نماید.

۹-۴- فروشنده ملزم به رعایت کلیه بخشنامه ها و آئین نامه ها و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت می باشد.

۹-۵- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی از معدن توسط نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۹-۶- در صورتیکه سنگ گچ موضوع قرارداد طبق مشخصات ماده (۱) قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده و عودت و جایگزین آنها را از فروشنده بخواهد هزینه های عودت کالا و یا جایگزین بر عهده فروشنده میباشد، هرگونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است.

۹-۷- پرداخت کلیه حقوق دولتی معادن مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۹-۸- دریافت هرگونه مجوز لازم برای بهره برداری، تأمین و تحویل سنگ گچ موضوع این قرارداد کلاً به عهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۹- فروشنده حق واگذاری موضوع این قرارداد را کلاً و یا جزئاً به غیر بدون اخذ مجوز کتبی از خریدار، ندارد.

ماده ۱۰-خسارت:

۱۰-۱- تاخیر در تحویل:

در صورت عدم تحویل به موقع سنگ گچ موضوع قرارداد که به تشخیص ناظر قرارداد ناشی از قصور فروشنده باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز تاخیر در تحویل بار، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی وصول نماید. تشخیص این امر بر عهده ناظر قرارداد می باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید. در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد خریدار علاوه بر دریافت جرایم میتواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۲) فسخ نماید.

۱۰-۲- وصول خسارت:

در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا تقصیر در انجام تعهدات بر طبق این قرارداد مشمول فروشنده گردد و میزان خسارت با مبلغ تضمین اجرای تعهدات موضوع ماده (۱۴) این قرارداد کافی برای تامین خسارت نباشد، خریدار می تواند از مطالبات فروشنده برداشت نماید. به هر صورت پرداخت خسارت مزبور بر عهده فروشنده خواهد بود و خریدار می تواند مبلغ آنها را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از فروشنده وصول نماید.

ماده ۱۱- دستگاه نظارت:

۱۱-۱- از طرف خریدار مدیر امور معادن و مدیر آزمایشگاه کنترل کیفیت شرکت سیمان قاین بعنوان ناظرین قرارداد تعیین می گردند که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحدهای شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشند.

۱۱-۲- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید دستگاه نظارت می باشد. ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلقه به وی ناظرین قرارداد می باشند.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

۱۲-۱- خریدار میتواند در هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید.

الف - در صورت توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده

ب - انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون مجوز کتبی خریدار

ج - ضعف فنی مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص ناظر قرارداد.

د - محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ه - تاخیر در ارسال محموله طبق مفاد ماده ۱۰ قرارداد.

و - در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی یا ناتوانی فروشنده در انجام تعهدات قرارداد طبق نظر ناظر قرار داد.

در صورت بروز هر یک از موارد فوق خریدار بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین قرارداد اقدام و فروشنده ملزم به جبران تمامی زیانها و خسارات وارده به خریدار از محل مطالبات تضامین باقی مانده قرارداد یا سایر طرق قانونی می باشد.

۱۲-۲- خریدار می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) نیز فسخ نماید.

۱۲-۳- خریدار میتواند بدلالی خارج از موارد یاد شده فوق تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد. در اینصورت باید مراتب را طی یک نامه کتبی به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده محق به دریافت کل مبالغ مربوط به محموله های ارسالی برای خریدار تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد با کسر مبالغی که قبلاً از این بابت به وی پرداخت شده خواهد بود.

۱۲-۴- به طور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار بوده و این امر نافی دگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۳ - حوادث غیر مترقبه:

۱-۱۳ در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزیهای دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۲-۱۳ در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از (یک) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۴ - تضمین قرارداد:

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره، چک صیادی ثبت شده (دروجه شرکت سپان قان) به مبلغ ۱۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار می تواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنا بر تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هرنوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از ۲ ماه اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار و مدیر کارخانه به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۱۵ - داوری:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سپان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ،هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد .در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ،انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۶- اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همانست که در متن قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر نشانی بایستی مراتب قبلاً و کتباً از طریق پست سفارشی و یا پیشتاز به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده هرگونه اختاریه یا نامه و ابلاغی که به نشانی سابق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۷ ماده و در دو نسخه مساوی الاعتبار که حکم واحد را دارد در تهران تنظیم و توسط دارندگان امضاء مجاز، امضاء و مهر گردیده و مفاد آن از تاریخ امضاء و مبادله بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاتباع و لازم الاجراست.

خریدار

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیئت مدیره)

فروشنده