

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)



طراحی، تامین، نصب، اجرا و راه اندازی نیروگاه خورشیدی ۳/۲ مگاواتی شرکت
سیمان قاین (سهامی عام)

اسناد قرارداد، شرایط و ضوابط مناقصه، جلد مالی

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای احداث نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک با توان ۳,۲ مگاوات، با کلیه خدمات مهندسی تأمین ساخت نصب تست و تحویل نهایی (EPC) شرکت سیمان قاین به شماره.....

الف- فهرست مندرجات پیش نویس قرارداد

- ماده ۱ موضوع قرارداد
- ماده ۲ مدت قرارداد
- ماده ۳ مبلغ قرارداد
- ماده ۴ نحوه پرداخت
- ماده ۵ کسور قانونی و حسن انجام کار
- ماده ۶ تضمین حسن انجام تعهدات
- ماده ۷ حقوقی و تعهدات پیمانکار تعهدات و شرایط اختصاصی قرارداد، پیوست ۲
- ماده ۸ حقوق و تعهدات کارفرما
- ماده ۹ الزامات HSE
- ماده ۱۰ تحویل موقت
- ماده ۱۱ دوره تضمین
- ماده ۱۲ تحویل قطعی
- ماده ۱۳ محل تحویل
- ماده ۱۴ ناظر قرارداد
- ماده ۱۵ جرائم تأخیر
- ماده ۱۶ حوادث قهریه
- ماده ۱۷ فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ نحوه حل اختلاف
- ماده ۱۹ اقامتگاه و مشخصات قانونی

ب- شرایط شرکت کنندگان در مناقصه

- ۱ تضمین شرکت در مناقصه
- ۲ نحوه تسلیم پیشنهادات
- ۳ ارائه اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه طبق فرم جدول معیارهای ارزیابی تامین کنندگان
- ۴ نحوه بازگشائی پاکت ها
- ۵ نحوه استرداد سپرده بعد از مناقصه
- ۶ آگاهی از مفاد شرایط و تحویل مدارک

ج- جدول پیشنهاد قیمت

توجه: پس از برگزاری مناقصه و مشخص شدن برنده طبق پیش نویس قرارداد بند الف اقدام خواهد شد.

الف: پیش نویس قرارداد احداث نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک با توان ۳,۲ مگاوات، با کلیه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین، ساخت، نصب، تست و تحویل نهایی (EPC) کارخانه شرکت سیمان قاین مربوط به مناقصه شماره

۱۴۰۵/۲۰

این قرارداد بر اساس مناقصه شماره تاریخ طبق صورتجلسه شماره تاریخ کمیسیون معاملات و مصوبه شماره هیئت مدیره، فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به آدرس خراسان جنوبی، قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کدپستی ۵۱۱۱۱-۹۷۶۱۱ تلفن ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به شناسه ملی به نمایندگی به آدرس تلفن کدپستی که در این قرار داد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین با اطلاع کامل از مفاد آن متعهد و ملتزم به حسن اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام کلیه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین (خرید کلیه تجهیزات اقلام واجرا) ساخت، نصب و راه اندازی تجهیزات نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک با توان ۳,۲ مگاوات، تحویل ۱۰۰٪ با احجام مورد نیاز پیوستی ۱ مطابق با جداول شماره ۳ و ۲ و پیوست ۲ (تعهدات و شرایط اختصاصی قرارداد در محدوده اراضی تعیین شده کارخانه شرکت سیمان قاین با حدود ثغور مشخص شده در نقشه هوایی (پیوستی).

ماده ۲- مدت قرارداد

۱-۲ مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت (۱۴۰۵/...../...) به مدت پنج (۵) ماه تعیین می گردد.
۲-۲ مدت قرارداد ۵ ماه شمسی از زمان واریز پیش پرداخت تا بهره برداری نیروگاه خواهد بود. ۲ ماه پس از زمان بهره برداری زمان تحویل موقت بوده و یک سال دوره تضمین پس از تحویل موقت در نظر گرفته خواهد شد. پیمانکار ملزم به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه تحت نرم افزار متداول بصورت کامل (با تعریف منابع بودجه و زمان) و انجام کارها مطابق با آن می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد بابت طراحی، تهیه، تأمین و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد ریال به شرح لیست احجام و مقادیر پیوست می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (دلار)
۱	جمع کل خدمات مهندسی E (جدول ۱ پیوست ۱)	
۲	جمع کل تأمین تجهیزات P (جدول ۲ پیوست ۱)	
۳	جمع کل خدمات اجرایی C (جدول ۳ پیوست ۱)	

تبصره ۱: ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت صورت وضعیت ها و فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور الزامی می باشد و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده که توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: پیشنهاد دهنده می تواند خدمات و تجهیزات پیشنهادی خود را که جهت انجام موضوع مناقصه نیاز است و در جداول اعلامی ذکر نشده است، با ذکر مبلغ پیشنهادی کتباً به مناقصه گزار اعلام کند تا در صورت موافقت و تعیین مبلغ از جانب مناقصه گزار موارد پیشنهادی در قرارداد نهایی درج گردد.

تبصره ۳: قیمت های مندرج در جداول بعنوان قیمت کل کارهای مشروحه شامل کلیه هزینه ها و مخارجی است که در اجرای کار با در نظر گرفتن کلیه تعهدات و مسئولیت ها بر عهده پیمانکار می باشد و قیمت ها تاثیری بردیگری نداشته و در صورت ضرورت کارفرما در انتخاب و یا حذف آیتم ها مختار می باشد.

تبصره ۴: نرخ های مندرج در جدول پیوست بطور ثابت و قطعی بوده و غیر قابل تعدیل می باشد و احجام مندرج در پیوست ها می تواند تا ۲۵٪ کم یا اضافه گردد و پیمانکار متعهد می گردد کارهای اضافی ابلاغ شده را بر اساس قیمت های قرارداد انجام دهد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۴-۱ پیش پرداخت بخش تامین تجهیزات

۴-۱-۱- درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر (از نوع تعهد در پرداخت) ، غیر مشروط و قابل تمدید ، معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت درخواستی توسط پیمانکار به کارفرما ارائه می گردد که پس از تحویل تجهیزات ، احداث و اجرای کامل قرارداد و تایید دستگاه نظارت قرارداد قابل عودت خواهد بود.

پیش پرداخت بخش عملیات اجرایی:

در بخش عملیات اجرایی قرارداد فاقد پیش پرداخت می باشد.

تبصره ۱: مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی قطعی و نهایی است و با توجه به اینکه قیمت‌ها بر اساس شرایط موجود تنظیم شده‌اند، تحت هیچ شرایطی قابل تعدیل یا افزایش نخواهند بود.

تبصره ۲: به درخواست‌های پرداختی که توسط پیمانکار بدون رعایت پیش نیازهای مربوطه (عدم رعایت هر یک از موارد فوق) ارسال گردد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و درخواست‌های مذکور کان لم یکن تلقی خواهند گردید.

۴-۲ نحوه پرداخت، ارایه صورت وضعیت و بررسی آن:

پرداخت باقیمانده مبلغ پیمان در بخشهای طراحی، تهیه و تأمین تجهیزات و انجام عملیات اجرایی متناسب با پیشرفت کار در هر بخش و ارایه صورت وضعیت‌های مربوطه می باشد که به صورت نقد (ریالی) انجام خواهد شد.

مبنای قیمت در موقع بازگشایی پاکات نرخ فروش دلار در تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران در همان لحظه

می باشد. قیمت پیشنهادی با نرخ لحظه ای فوق به ریال تبدیل شده و قیمت ریالی فوق، قیمت قطعی و نهایی

قرارداد می باشد و کلیه ی پرداخت های آتی بر مبنای همان عدد ریالی تعیین شده در روز بازگشایی و طبق جدول

زمان بندی پروژه صورت خواهد پذیرفت.

پیمانکار همزمان با تحویل هر قسمت قابل تحویل از کالای موضوع پیمان، صورتحساب کالاهای تحویلی را که براساس جدول مقادیر و قیمت‌ها تنظیم شده و حاوی مشخصات کالاهای تحویلی می باشد به انضمام یک نسخه از صورت‌مجلس تحویل کالا را تسلیم نماینده کارفرما می نماید. نماینده کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز مراتب را رسیدگی و پس از تایید، صورتحساب مربوطه را برای کارفرما ارسال خواهد کرد. کارفرما نیز طی مدت ۳۰ روز موارد را بررسی و پس از تایید نسبت به پرداخت صورت حساب اقدام خواهد نمود.

صورت وضعیت‌های بخش عملیات اجرایی نیز باید متناسب با کار انجام شده تهیه و با مستندات، مدارک، ریز متره و همچنین صورتجلسات مربوطه برای بررسی ارسال گردد.

چنانچه پیمانکار در کامل کردن تجهیز اولیه کارگاه کوتاهی نماید، ۱۰٪ صورت وضعیت‌های بخش عملیات اجرایی مربوطه پرداخت نخواهد شد و مبلغ فوق با تأیید کارفرما در هر صورت وضعیت اعمال خواهد شد.

پیمانکار باید در تنظیم صورت وضعیت‌ها / صورتحسابهای خود پس از جمع کل، ردیفی جداگانه تحت عنوان «عوارض و مالیات بر ارزش افزوده» ذکر نماید. لازم به توضیح است مبلغ مذکور نباید در جمع کل صورتحسابها لحاظ گردد.

هرگونه تأخیر در تهیه و تأمین تجهیزات و یا انجام عملیات اجرایی فراتر از برنامه زمانبندی از طرف پیمانکار برابر ماده مربوط به تأخیرات منجر به کسر جریمه تأخیر خواهد گردید که عیناً از صورت وضعیت/ صورتحسابها یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

ماده ۵ - کسور قانونی و حسن انجام کار

۵-۱- کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸ درصد سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه ی مفاسد حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد

۵-۳- از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد، این مبلغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد (تحویل قطعی) باقی می ماند. کارفرما مجاز و محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصوری سر بزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده بنا به تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این سپرده مکسوره جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هرنوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفاسد حساب تأمین اجتماعی و سایر مفاسد حسابهای مورد نیاز امور مالی از سوی پیمانکار و انجام تمامی تعهدات و مفاد قرارداد توسط پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۶ - تضمین حسن انجام تعهدات

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید و شرط به مبلغ ۱۵۰٪ درصد کل ارزش قرارداد در زمان امضاء قرارداد به خریدار ارائه نماید. کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این تضمین جبران و راساً وصول نماید و پیمانکار بدینوسیله حق و اهلیت هرنوع ادعا و اعتراض را از خود سلب مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و پس از ارائه مفاسد حسابهای تأمین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید ناظر قرارداد و کسر جرایم مسترد می گردد.

ماده ۷ - حقوق و تعهدات پیمانکار

۷-۱ پیمانکار موظف است در زمان نصب و راه اندازی تجهیزات نماینده مورد تأیید کارفرما را به محل پروژه اعزام کند.

۷-۲ تأیید اطلاعات و اسناد توسط کارفرما رافع مسئولیتهای پیمانکار از تعهدات قراردادی نخواهد بود.

۷-۳ پیمانکار مسئول هرگونه خسارت ناشی از قصور یا اشتباه خود است و کارفرما می تواند آن را از محل تضامین با مطالبات وصول نماید.

۷-۴ پیمانکار حق واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی را کارفرما را ندارد.

۷-۵ پیمانکار موظف است کلیه عملیات را با بهترین روش اجرایی و توسط نیروهای متخصص انجام دهد.

۷-۶ رعایت قوانین کار تأمین اجتماعی ، بیمه مسئولیت مدنی ، مقررات ایمنی و زیست محیطی الزامی است.

۷-۷ پیمانکار مسئولیت کامل حوادث ناشی از کار را بر عهده دارد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۷-۸ پیمانکار موظف به دریافت بیمه نامه های مربوطه مطابق پیوست این قرارداد می باشد.

۷-۹ کلیه مدارک و مستندات پروژه متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار حق استفاده در سایر پروژه ها را ندارد.

۷-۱۰ پیمانکار موظف است ماشین آلات ابزار و تجهیزات لازم را فراهم کرده و نقشه ها گزارشهای پیشرفت و تست های استاندارد مانند (IEC) را ارائه دهد.

۷-۱۱ پیمانکار متعهد می گردد که توان انجام خدمات موضوع قرارداد را از نظر کیفیت و کمیت مطابق استانداردها اسناد و

مدارک قرارداد دارا بوده و برای اجرای موضوع قرارداد از تعدادی کافی افراد فنی دارای تجربه عملی لازم و کافی در زمینه نصب تجهیزات و غیره به هزینه خود استفاده نماید.

۷-۱۲ پیمانکار صریحاً اعلام می نماید که از شرایط و اوضاع و احوال و شرایط اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و از لحاظ جمیع جهات اقدام به انعقاد قرارداد نموده است و کلیه جوانب را سنجیده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچ گونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت نخواهد داشت.

۷-۱۳ هزینه تهیه و تامین کلیه مصالح مورد نیاز پروژه و ابزار آلات کار ، داریست بندی ، جرقه زنی ، بارگیری ، حمل و ... به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۴ انتخاب و بکارگیری کلیه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد و همچنین پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی اعم از حقوق، اضافه کاری ، حق بیمه مالیات لباس و دستکش کار و غیره به عهده پیمانکار بوده و در این گونه موارد کارفرما متعهد به هیچ گونه هزینه ای نمی باشد و در مقابل پرسنل پیمانکار در حین اجرای کار و پس از خاتمه قرارداد هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۵ پیمانکار ضمن اذعان به آگاهی از کلیه قوانین و مقررات مربوطه متعهد است کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی، حفاظت ایمنی و بهداشتی را در مورد کارکنان خود مراعات نماید. ضمناً تامین کلیه وسایل حفاظت و ایمنی و بهداشتی کارکنان پیمانکار مطابق قانون کار و مقررات و آیین نامه های حفاظت و ایمنی و بهداشتی بالاخص ماده ۹۱ قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد پیمانکار موظف است ضمن تهیه و تامین آنها که متناسب با کارهای ارجاعی مربوطه خواهد بود چگونگی کاربرد وسایل مذکور را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت کامل را بنماید. در هر حال مسئولیت عدم انجام هر یک از مقررات اعم از حقوقی یا کیفری بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۶ هزینه های ایاب ذهاب ، تامین غذا و محل اسکان تمامی پرسنل پیمانکار بر عهده و هزینه خود پیمانکار خواهد بود.
۷-۱۷ پیمانکار بایستی در طول مدت قرارداد یک نفر نماینده تام الاختیار را کتباً به ناظر قرارداد معرفی نماید، نماینده پیمانکار موظف است بطور دائم در محل پروژه حضور داشته باشد.

۷-۱۸ مسئولیت پیمانکار در قبال واگذاری بخشی از خدمات به اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی که بر حسب ضرورت مورد تأیید کارفرما نیز قرار گرفته باشد کماکان همان مسئولیت های موضوع این قرارداد است و موافقت کارفرما نسبت به واگذاری قسمتی از خدمات رافع هیچ یک از تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر کارفرما نخواهد بود.

۷-۱۹ هزینه تامین و مسئولیت ایجاد و برچیدن تجهیز کارگاه اعم از تهیه ماشین آلات ، تهیه کانکس و ابزار آلات ... بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۲۰ تعهدات پیمانکار در تجهیز و برچیدن کارگاه شامل و نه محدود به موارد زیر می باشد.

۷-۲۰-۱ احداث انبارهای سرپوشیده فضای باز محوطه سازی های لازم قفسه بندی حصار کشی ایجاد روشنایی لازم تهیه سیستم انبار و انبارداری مصالح و تجهیزات پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۰-۲ تجهیز کارگاه تامین نیروی انسانی، مواد و مصالح مصرفی ماشین آلات ساختمانی و ابزار آلات و هر نوع تأسیسات و مصالح موقت و تمام نقل و انتقالهای داخلی، تهیه و حمل مواد لازم برای نیروگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۲۰-۷ کلیه هزینه های تهیه تعویض یا جایگزینی مواد و قطعات یدکی و مصرفی در طول دوره اجرا ، راه اندازی و بهره برداری تا زمان دوره تحویل موقت بر عهده پیمانکار بوده و در صورت استفاده پیمانکار از قطعات یدکی در دوره بهره برداری باید قبل از تحویل قطعی قطعات را مجدداً جایگزین نماید. به عبارت دیگر در زمان تحویل قطعی پیمانکار بدون دریافت هزینه عیناً قطعات یدکی را مطابق اسناد پیمان تحویل کارفرما نماید.

۴-۲۰-۷ پیمانکار موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان از امکانات شرکتها، موسسات و نیروهای داخل کشور در کارهای مهندسی ساخت تجهیزات و تأمین مصالح حمل و نقل آنها و عملیات ساختمان و نصب، در راستای حمایت از توان تولیدی و خدماتی کشور حداکثر استفاده را بنماید. بدیهی است پیمانکار موظف و متعهد است وفق شرایط درج شده در اسناد در خصوص آن بخش از خدمات مهندسی و تأمین لیسانس، خرید مصالح، تجهیزات و لوازم یدکی که الزاماً بایستی از کشورهای اروپایی غربی ژاپن و یا کره جنوبی و یا چین و یا مورد تأیید تأمین گردد، اقدام نماید.

۵-۲۰-۷ پیمانکار متعهد و مکلف به تأمین محل کار مناسب برای عوامل اجرایی کارفرما با امکانات لازم در محل پروژه می باشد. شامل محل و امکانات برگزاری جلسات حضوری و آنلاین با ظرفیت مناسب تجهیزات اداری و ارتباطی مورد نیاز سیستم گرمایش و سرمایش مناسب کامپیوترهای ثابت رومیزی و لپ تاپ با امکانات بروز به تعداد مورد نیاز امکان چاپ صفحات سیاه - سفید و رنگی برای سایندهای A3 و A4، امکانات کپی، اسکن و سایر ملزومات متعارف

۶-۲۰-۷ پیمانکار می بایست خودرو سواری مناسب به تعداد نیاز با مدل سال ۱۴۰۳ به بالا همراه راننده بصورت تمام وقت جهت ایاب و ذهاب در پروژه و نیز سایر مکان های مرتبط با پروژه در اختیار عوامل اجرایی کارفرما قرار دهد.

۷-۲۰-۷ تدارک و هزینه نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای پروژه اعم از نیروی متخصص و غیر متخصص و همچنین کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی در پروژه و به ویژه تأمین ماشین آلات آب مصرفی و کلیه انشعابات موقت مورد نیاز برای اجرای پروژه آب برق، تلفن و ...) کلاً توسط و به هزینه پیمانکار انجام خواهد شد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهد و یا مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۱-۷ پیمانکار متعهد است تمامی آموزش های لازم در خصوص استفاده راهبری تعمیرات و نگهداری تمامی تجهیزات را به اپراتورها و کارشناسان کارفرما بدون هزینه اقدام نماید.

۲۲-۷ با توجه به اهمیت بهره برداری از نیروگاه و به منظور افزایش راندمان ، افزایش عمر تجهیزات و کاهش مشکلات عمومی بهره برداری و نگهداری در طول سال های دوره بهره برداری ارائه دستور العمل بهره برداری و نگهداری از کلیه واحدهای عملیاتی و فرایندی نیروگاه ضروری است. در این راستا پیمانکار موظف است بر اساس برنامه زمانبندی مصوب و با استفاده از اطلاعات سازنده تجهیزات و حداقل سه ماه قبل از تحویل موقت، دستور العمل مربوطه را بطور کامل و جامع به گونه ای که کلیه آیتم ها را پوشش دهد، تهیه و به تأیید کارفرما رسانده و ارائه نماید. هدف اصلی از ارائه دستور العمل مذکور توسط پیمانکار و بر اساس فرآیند پیشنهادی دستیابی به مشخصات کمی و کیفی تعریف شده و ارائه راهکارهای عملی جهت اصلاح موارد انحراف احتمالی از این مشخصات جهت رسیدن به بیشترین میزان انرژی تولیدی و بالاترین راندمان نیروگاه تعیین شده می باشد.

۲۳-۷ پیمانکار مسئول بررسی و رفع هرگونه مشکل فنی و کمبود اقلام در زمان تحویل تجهیزات موضوع قرارداد می باشد پیمانکار مکلف است پنل های فتوولتائیک یدکی و اینورترهای یدکی را در حداقل زمان قرارداد تهیه و به تحویل کارفرما نماید و

شرایط و دستورالعمل های نگهداری آنها را بصورت کامل و جامع در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۲۴ مسئولیت پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات تلف یا نقص کالا در زمان حمل و نقل و... بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار مکلف است در تامین تجهیزات خارجی گواهی اصالت کالا را به کارفرما ارائه دهد.

۷-۲۵ رعایت مفاد دستور العمل محیط زیست بهداشت و ایمنی نیروگاههای خورشیدی فتوولتائیک (آخرین ویرایش ضابطه شماره ۷۸۵ در ۹۸/۱۰/۲۱ یا در صورت بازنگری ویرایش جدید آن توسط پیمانکار الزامی می باشد).

۷-۲۶ مسئولیت طراحی تمامی بخش های General Arrangement از لحاظ فنی مهندسی و اقتصادی بعهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۲۷ پیمانکار موظف است قبل از هر گونه خرید و ساخت تجهیزات نسبت به تهیه برگ داده ها بر اساس مفاهیم مندرج در مشخصات فنی - اختصاصی این اسناد و در عدم وجود اطلاعات با هماهنگی ناظر قرارداد اقدام و آنرا به تأیید کارفرما برساند.

۷-۲۸ پیمانکار مکلف به تهیه و ارائه نقشه ها مدارک فنی گزارشهای پیشرفت و مستندات از عملکرد و نصب احداث نیروگاه به کارفرما است. (در نسخه های فیزیکی و الکترونیکی)

۷-۲۹ پیمانکار بایستی به این نکته توجه کند، که طراحی و کلیه عملیات اجرایی به گونه ای باشد که مطابق ضوابط حاکم در مشخصات فنی - اختصاصی و ضوابط و استانداردهای رایج مندرج در اسناد کار به طور کامل انجام و قابل بهره برداری باشد.

۷-۳۰ پیمانکار مکلف به انجام آزمایشها و تستهای لازم طبق استانداردهایی هم چون EC ... است. هر گونه خرید تجهیزات بایستی پس از تست و آزمایشات مورد نیاز در مبدا و تأیید توسط ناظر قرارداد و با مجوز کارفرما انجام گردد. بدیهی است هزینه های مربوطه جهت اعزام عوامل اجرایی کارفرما و نیز هزینه های احتمالی آزمایشات بعهده پیمانکار پروژه خواهد بود.

۷-۳۱ مسئولیت تأمین حمل و تحویل کالاهای مورد نیاز پروژه از داخل و خارج از کشور تا محل پروژه و تخلیه انبارش و حفاظت آنها به عهده پیمانکار می باشد و ماشین آلات نیروی انسانی و تجهیزات لازم جهت این امر بعهده پیمانکار می باشد

۷-۳۲ کلیه کالا و تجهیزات باید نو و غیر مستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه تولید کننده یا نماینده مجاز آن برای کارفرما ارسال گردد. در صورت مستعمل بودن کالا و تجهیزات و یا در صورتیکه مشخصات فنی کالا و تجهیزات تخلیه شده توسط پیمانکار مطابق مشخصات فنی مورد در خواست کارفرما نباشد پیمانکار متعهد است با اعلام کارفرما این نوع تجهیزات را تعویض نموده و در مدت زمانی که کارفرما معین میکند در مقصد تخلیه نماید. کلیه هزینه های ایجاد شده در این رابطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۳۳ کلیه مصالح و تجهیزات تهیه شده و همچنین کلیه عملیات اجرا شده در پروژه ممکن است در تمام مواقع و در هر مرحله ای از کار توسط کارفرما مورد بازرسی و آزمایش قرار گیرد. پیمانکار موظف است همکاری لازم با کارفرما جهت کنترل کیفیت کار به عمل آورده و بر اساس تشخیص کارفرما نسبت به تعویض مصالح معیوب با مصالح مناسب و تخریب یا تجدید بنای هر یک از قسمتهای کار که منطبق بر مشخصات فنی نباشد به هزینه خود اقدام نماید. هزینه انجام آزمایشات و آزمایش های تعیین کیفیت مصالح به عهده کارفرما خواهد بود.

تبصره: تمام آزمایشهای درخواستی از پیمانکار بایستی طبق استانداردهای معتبر ایرانی و جهانی در آزمایشگاه های مورد تأیید کارفرما انجام گیرد.

۷-۳۴ منظور از عوامل اجرایی کارفرما هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که توسط کارفرما بعنوان ناظر یا مشاور پروژه اعلام می گردد.

۷-۳۵ هر گونه تغییرات در تامین تجهیزات اعم از مارک ، مشخصات فنی شرکت و کشور سازنده و ... منوط به موافقت و تأیید کارفرما می باشد.

۷-۳۶ دوره گارانتی تجهیزات قرارداد برای پنل های فتوولتائیک از نصب و زمان راه اندازی ده سال و برای اینورترها دو سال و برای سایر تجهیزات مطابق با گارانتی سازنده از زمان نصب راه اندازی پروژه می باشد. در این مدت تأمین کننده موظف است تعهدات و تضمینات خود را به شرح مفاد این قرارداد به انجام برساند.

۷-۳۷ پیمانکار متعهد است تمامی اطلاعات قرارداد از جمله اسناد مدارک داده ها نقشه ها، قیمت تجهیزات لیست تامین کنندگان و ... را محرمانه تلقی نماید.

۷-۳۸ پیمانکار موظف است کلیه الزامات، دستورالعمل ها، آیین نامه ها و مقررات مربوط به سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) ، شامل الزامات ایمنی، بهداشت، محیط زیست و کیفیت، همچنین دستورالعمل های ابلاغی از سوی کارفرما را در طول مدت اجرای قرارداد رعایت و اجرا نماید. در صورت عدم رعایت هر یک از الزامات مذکور، بنا به گزارش ناظر قرارداد و تأیید واحد حفاظت، ایمنی و بهداشت (HSE) ، پیمانکار حسب مورد مشمول جریمه ای معادل ۱٪ تا ۵٪ مبلغ همان صورت وضعیت خواهد شد. تعیین میزان جریمه متناسب با نوع، شدت و تکرار تخلف، بر عهده کارفرما خواهد بود.

۷-۳۹ - مسئولیت حفظ، نگهداری، حفاظت و مراقبت از تمامی تجهیزات، ماشین آلات، ابزارآلات و مواد مصرفی مستقر در محل کارگاه، صرفاً و منحصراً بر عهده پیمانکار می باشد. لذا، هرگونه آسیب، نقص، مفقودی یا سرقت ناشی از عدم رعایت پروتکل های حفاظتی، مستقیماً بر عهده پیمانکار بوده و ایشان موظف به جبران خسارات وارده در اسرع وقت می باشد

ماده ۸- حقوق و تعهدات کارفرما

۸-۱ کارفرما متعهد است صورت وضعیت های پیمانکار را طبق مفاد قرارداد پرداخت نماید.

۸-۲ هرگونه تغییر در مفاد قرارداد اعم از کمی و کیفی صرفاً با توافق طرفین و تأیید کتبی کارفرما معتبر خواهد بود.

۸-۳ کلیه پرداختها منوط به تأیید کارفرما است. مرجع تشخیص مدت تأخیرها، میزان جرائم و انطباق عملکرد پیمانکار با قرارداد، کارفرما خواهد بود.

۸-۴ کارفرما می تواند کارشناسان خود را در تمامی مراحل اجرای قرارداد بصورت تمام وقت در محل پروژه استقرار دهد.

ماده ۹ - الزامات HSE

پیمانکار موظف است سیستم HSE را مستقر نموده و کلیه دستورالعمل های ایمنی زیست محیطی و بهداشتی وزارت نیرو و ساتبا را رعایت کند.

۹-۱ تامین نیرو مستقل HSE ظرف ۷ روز از شروع قرارداد و اعلام کتبی کارفرما.

۹-۲ تهیه و تأیید برنامه جامع ایمنی ظرف ۲۰ روز.

- ۹-۳ تجهیز کلیه پرسنل به وسایل حفاظت فردی
- ۹-۴ رعایت ایمنی کار در ارتفاع ، آموزشهای ایمنی گزارش دهی حوادث ظرف ۲۴ ساعت.
- ۹-۵ جمع آوری و دفع ایمن پسماندها استقرار تجهیزات اطفاء حریق، نصب علائم هشدار دهنده
- ۹-۶ تدوین طرح مدیریت شرایط اضطراری و اجرای بازرسی های دوره ای
- ۹-۷ پایش عوامل زیان آور محیط کار و ارائه گزارش ماهانه عملکرد HSE به کارفرما.
- ۹-۸ الزام به اخذ پرمیت برای کارهای پرخطر و انجام معاینات پزشکی بدو استخدام و دوره ای پرسنل
- ۹-۹ ارائه گواهی ایمنی ماشین آلات قبل از ورود به سایت و انجام بازرسی های دوره ای
- ۹-۱۰ مستند سازی تمامی سوابق بازرسی تجهیزات و ماشین آلات معاینات پرسنلی مدارک ایمنی - بهداشتی و سایر گزارش های ایمنی و ارائه آنها به کارفرما در صورت نیاز

ماده ۱۰ - تحویل موقت

پس از گذشت دو (۲) ماه از زمان راه اندازی و پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷٪ عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات نقشه ها و مدارک و اسناد ضمیمه موضوع قرارداد انجام داد، مشروط بر اینکه باقیمانده و یا نقایص کارها مربوط به قیمت عمده ای از یک کار اساسی و یا به صورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد ، می تواند تقاضای تحویل کار موقت کند که پس از تأیید ناظر قرارداد ، تحویل موقت تشکیل می گردد. کمیته فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و به منظور رفع نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام و گواهی رفع نقص را از کارفرما دریافت نماید تا اتمام دوره تحویل موقت تمامی هزینه تامین یا تعویض تجهیزات و انجام خدمات بعهد پیمانکار می باشد. نفر یا نفرات متخصص تعمیر کار پیمانکار جهت انجام تعمیرات از زمان بهره برداری تا زمان تحویل موقت می بایست در محل پروژه بصورت تمام وقت حضور داشته باشند.

ماده ۱۱ - دوره تضمین

۱۱-۱ دوره تضمین حسن اجرای موضوع قرارداد پس از اتمام زمان تحویل موقت به مدت یکسال تمام شمسی تعیین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد کارفرما با ذکر معایب و نقایص و محل آن به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر تا ۲۴ ساعت از ابلاغ ، مراتب شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد ، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً یا به هر ترتیب که مقتضی بداند، رفع و هزینه و زبان های وارده آن را به اضافه ۲۰ بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید. معیار تشخیص عیوب احتمالی و نواقص اجرای قرارداد کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۱-۲ در طول زمان دوره تضمین در صورتیکه ایرادی در تجهیزات و کارکرد نیروگاه به وجود آید که ناشی از قصور پیمانکار

نباشد، در صورتیکه تجهیز دارای گارانتی باشد پیمانکار آن را از محل گارانتی تأمین و در غیر اینصورت از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد. هزینه های حضور تعمیر کار و انجام کلیه خدمات در دوره تضمین بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲ - تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۱۱ قرارداد کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیته تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیته را به همان نحوی که در تحویل موقت پیش بینی شده است ، معین و به پیمانکار ابلاغ می نماید. کمیته پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنها تنظیم و کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید. هرگاه کمیته عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده قرارداد رفتار خواهد شد.

ماده ۱۳ - محل تحویل

محل تحویل و نصب و راه اندازی تجهیزات موضوع قرارداد در محل اجرای پروژه معرفی شده کارفرما می باشد و هزینه تخلیه حمل و نگهداری بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۴ - ناظر قرارداد

۱۴-۱- مدیر دفتر فنی شرکت سیمان قائن از طرف کارفرما به عنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد که کلیه دستورات و نظرات صادره از سوی ناظر مذکور، در حکم نظرات قطعی کارفرما می باشد. شایان ذکر است که مدیر کارخانه شرکت سیمان قائن به عنوان ناظر عالی قرارداد تعیین می گردد و نظرات و تصمیمات ایشان در بالاترین سطح نظارتی، بر تمامی تصمیمات اتخاذ شده حاکم و نافذ است.

۱۴-۲- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط پیمانکار و هماهنگی های مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحد های شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشد.

۱۴-۳- بدیهی است تعیین ناظر از طرف کارفرما در این ماده نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵ - جرائم تأخیر

در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا ارائه مستندات و مدارک مربوطه تأخیر غیر موجه داشته باشد ، کارفرما می تواند برای هر هفته تأخیر جریمه ای معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد از پیمانکار اخذ نموده یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضامین وی وصول نماید. ضمناً پیمانکار با علم به این موضوع هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. تشخیص تاخیر موجه و یا غیر موجه قرارداد با کارفرما می باشد.

ماده ۱۶ - حوادث قهریه (فورس ماژور)

۱۶-۱ در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ شورش زلزله آتش سوزی گسترده سیل، بیماری های واگیردار یا هر

عامل خارج از کنترل طرفین اجرای تعهدات تحت تأثیر حادثه به مدت معادل تأخیر ناشی از آن تمدید خواهد شد. هیچ یک از طرفین مسئول خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای تعهدات نخواهند بود.

۲-۱۶ اگر مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از دو ماه گردد کارفرما حق فسخ قرارداد را طبق ماده ۱۷ خواهد داشت.

ماده ۱۷ - فسخ یا خاتمه قرارداد

در طول مدت این قرارداد:

۱-۱۷-۱ چنانچه کارفرما نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد، می تواند قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلا از این بابت پرداخت شده است خواهد بود.

۲-۱۷-۲ کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به هرگونه تشریفات و اقدامات اداری و رسمی و قضائی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند.

الف - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما

ب- توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

ب - محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ت- ضعف یا ناتوانی پیمانکار در اجرای قرارداد.

ت- اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار یا اجرای آن، به کارکنان کارفرما دستمزد، پاداش یا هدایایی داده یا آنها با واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

ج- در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد با بعثت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و ابواب جمعی وی.

در اینصورت کارفرما بدون تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را به تشخیص (کارفرما) از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین وی یا سایر طرق قانونی جبران خواهد نمود.

۳-۱۷ این قرارداد ممکن است به علت وقوع حوادث قهریه (فورس ماژور) نیز فسخ شود.

۴-۱۷- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات از سوی پیمانکار به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای کارفرما است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد. در صورت اعلام فسخ قرارداد پیمانکار موظف است تا انجام

تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما حداکثر به مدت (دو) ماه از تاریخ اعلام فسخ به پیمانکار به وظایف خود در چارچوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد قرارداد دریافت نماید.

ماده ۱۸ - نحوه حل اختلاف

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد ، از طریق داور منصوب توسط مدیر حقوقی و امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به عنوان « مقام ناصب داور » جهت حل و فصل تعیین می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است . ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد ، حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیه رای داوری می باشد . در صورت محکومیت هر طرف ، هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد . توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال ، اقاله ، فسخ ، انفساخ ، ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۹ - اقامتگاه و مشخصات قانونی طرفین

اقامتگاه و مشخصات قانونی طرفین همان موارد مندرج در مقدمه قرارداد است. در صورت تغییر اقامتگاه یا مشخصات صاحبان امضای مجاز طرفین موظف اند تغییرات را کتبی اطلاع دهند. در غیر این صورت مکاتبات به نشانی قبلی ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

این قرارداد در مورخ در محل کارخانجات سیمان قاین در ۲ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده که هر یک از آن دارای حکم واحدی می باشند.

پیمانکار

کارفرما

.....

شرکت سیمان قاین

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیئت مدیره)

پیوست یک - جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخش های مختلف کار

مطابق جداول قیمت تکمیل شده در بخش ج

پیوست دوم-تعهدات و شرایط اختصاصی قرارداد

۱- Engineering (مهندسی)

۱-۱- بازبینی مطالعات اقلیمی و مختصات جغرافیایی محل احداث نیروگاه

- مختصات جغرافیایی محل احداث نیروگاه در محدوده اراضی تعیین شده، مطابق نقشه هوایی پیوستی اسناد مناقصه می باشد. این مختصات مبنای طراحی و اجرای پروژه بوده و پیمانکار موظف است کلیه فعالیت های اجرایی را با رعایت حدود و ثغور مشخص شده در نقشه مذکور انجام دهد. هرگونه تغییر یا انحراف از محدوده تعیین شده صرفاً با تأیید کارفرما و مراجع ذی صلاح امکان پذیر خواهد بود.
- استخراج مقادیر تابش سالانه دما باد غالب گرد و غبار و اثرات آنها بر راندمان پنل ها
- بررسی شیب توپوگرافی دسترسی جاده های تداخلات زیست محیطی و حریم های زمین

۱-۲- بازبینی مطالعات هیدرولوژی و مدیریت روان آب ها

۱-۳- بازبینی مطالعات مکانیک خاک و ژئوتکنیک

۱-۴- بازبینی مطالعات طراحی مکانیک و جانمایی سایت

۱-۵- مطالعات طراحی حصار و امنیت محیطی

۱-۶- مطالعات طراحی ساختمانها و تاسیسات

۱-۷- مطالعات طراحی سازه و فونداسیون

❖ توجه: مطالعات مکانیک خاک برای اطمینان از شرایط انتخاب فونداسیون ها الزامی است.

بارهای طراحی: باد سرعت طراحی منطقه زلزله مطابق آیین نامه ۲۸۰۰ بار برف وزن سازه نصب و نگهداری) مقاومت در برابر خوردگی: تعیین حداقل پوشش گالوانیزه گرم سازه ها برای تامین عمر مفید اجزای در تماس با خاک و آب روها و نیز تعیین حداقل پوشش گالوانیزه برای قطعات روی سطح زمین بتن مقاوم به سولفات در صورت نیاز)

۱-۸- دوربینهای حفاظتی مدار بسته

- CCTV ثابت گردان با قابلیت دید در شب پوشش پیرامونی و داخلی با قابلیت اتصال و ارتباط با شبکه متمرکز داخلی کارخانه
- دوربین ترموویژن برای پایش اتصالات داغ در تابلوها ماژول ها، صفحات خورشیدی محل اتصال کابل ها به شینه ها، سوکت ها و ... در برنامه PM و قابلیت اتصال به ریز پهیاد جهت تصویر برداری حرارتی از ارتفاع
- سیستم اعلان نفوذ سنسورهای آشکارساز حرکت و طراحی این سیستم بصورت یک پارچه جهت ارتباط با اسکادا

۱-۹ مطالعات طراحی سامانه های پایش و کنترل در راستای بهره برداری نگهداری و تعمیرات سیستم مانیتورینگ دیتالاگر SCADA ، سنسور زاویه تابش دما سرعت باد و...

تحلیل داده کشف انحراف استرینگ ها تحلیل راندمان، آلارم پیشگیرانه

۱-۱۰ - مطالعات بازرسی ترموگرافی زمینی و هوایی به کمک پهپاد صنعتی و دوربین تصویربرداری با قابلیت نصب روی پهپاد صنعتی

۱-۱۱ مطالعات نگهداری و تعمیرات PM/CM

۱-۱۲ مطالعات مربوط به الزامات HSE

۲- تأمین تجهیزات (Procurement)

تأمین پنل، اینورتر، سازه، کابل، ترانس های قدرت ، ترانس مصارف داخلی تابلوهای کنترل ، روشنایی و تجهیزات فشار ضعیف، تابلوهای فشار قوی، تجهیزات کلید خانه، مانیتورینگ اسکادا و نهایتاً " تمامی موارد مرتبط با احداث ، راه اندازی ، بهره برداری، نگهداری ، آموزش و قطعات یدکی مورد نیاز جهت راهبری نیروگاه (مطابق جلد TECHNICAL SPECIFICATION)

۲-۱ تأمین کابل ها

۲-۲ تأمین کلیه تجهیزات مورد نیاز برای انتقال توان نیروگاه شامل به کلید خانه پست فشار متوسط ۲۰ کیلوولت بصورت هوایی

۲-۳ تأمین کلیه تجهیزات شبکه زمین

۲-۴ تأمین کلیه تجهیزات صاعقه گیر

۲-۵ تأمین قطعات یدکی اصلی برای مدت پنج سال در قالب خدمات گارانتی نیروگاه تجهیزاتی که طی دوره گارانتی ممکن است به آنها نیاز شود

۲-۶ تأمین دوربین های حفاظتی و دوربین ترموویژن و دوربین تصویر برداری با قابلیت نصب روی پهپاد صنعتی

۲-۷ تأمین حصار و امنیت

۲-۸ تأمین روشنایی با استاندارد الزامات طراحی و ایمنی

۲-۹ روشنایی امنیتی اطراف نیروگاه

۲-۱۰ بازرسی بیمه حمل و ترخیص

❖ مسئولیت واردات و ترخیص تجهیزات وارداتی : بطور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

اسناد مورد نیاز بارنامه ها ، فاکتورهای تجاری ، لیست بسته بندی ، گواهی مبداء ، گواهی استاندارد و تطابق بیمه باربری ، رعایت مقررات گمرک جمهوری اسلامی و بخش نامه های سازمان ساتبا تجهیزات باید دارای تاییدیه های استاندارد ملی ایران (INSO) یا گواهی تطابق با استاندارد TEC باشند ، رعایت مقررات واردات کالاهای حساس ماننی تجهیزات الکتریکی فشار متوسط مدارک مربوط به پرداخت حقوق و عوارض گمرکی، مالیات بر ارزش افزوده و هزینه های انبارداری ، زمانبندی ترخیص (۷ تا ۱۴ روز) ، تطابق کالا با مشخصات فنی قرارداد و استانداردهای IEC/INSO

FAT: آزمون پذیرش در محل کارخانه سازنده و کنترل کیفیت تجهیزات برای کالاهای وارداتی قبل از ارسال کالا بر اساس استانداردهای IEC ۶۲۴۴۶-۱ ، IEC ۶۲۹۳۰ ، IEC ۶۲۱۰۹ ، IEC ۶۰۰۷۶ ، IEC ۶۰۳۶۴ و استانداردهای ملی ایران INSO/ISIRI و تطابق با استانداردهای ملی و گواهی تاییدیه کیفیت الزامی است. در این آزمون ها ، کلیه تجهیزات در کارخانه سازنده تست می گردند تا مشخصات آنها با مشخصات اعلام شده در قرارداد و استانداردها قبل از ارسال به مقصد همخوانی داشته باشند.

SAT: آزمون پذیرش در محل سایت نیروگاه شامل تست عملکرد و ایمنی سیستم های PV پس از نصب بر اساس استاندارد IEC ۶۲۴۴۶ ، حفاظت در برابر صاعقه و اضافه ولتاژ بر اساس استاندارد IEC ۶۲۳۰۵ ، تست کابل های AC فشار ضعیف و فشار متوسط بر اساس استاندارد IEC ۶۰۵۰۲ ، الزامات سیم کشی و ایمنی در محل نصب بر اساس استاندارد NFPA ۷۰ ، این آزمون ها برای اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات انجام می شود و در صورت نیاز ، پیمانکار بایستی تجهیزات و یا شرایط تست را مهیا نماید و یا مستندات لازم برای اطمینان دستگاه نظارت از عملکرد در شایط واقعی را ارائه کند.

هر دو تست باید توسط نهادهای معتبر مانند TUV یا شرکت های بازرسی مستقل تایید شوند تا کیفیت و ایمنی نیروگاه تضمین شود

توجه انجام کلیه مراحل مربوط به بیمه ، ترخیص و حمل نقل تا محل احداث نیروگاه در جوار کارخانه به عهده پیمانکار می باشد. در صورت موجود بودن کالاها در ایران آزمون های پذیرش در سایت نیروگاه انجام خواهد پذیرفت.

۳- (Construction) نصب و ساخت

۳-۱- آماده سازی زمین ، فنس کشی ، فونداسیون ، نصب سازه ها ، پنل ها ، اینورترها و تمامی موارد مطروحه در قرارداد احداث

۳-۲- مشخصات خیابان کشی ها بر مبنای استانداردهای مرجع

۳-۳- نصب تمامی سامانه های اسکادا، مانیتورینگ روشنایی ارتینگ و مش بندی اعلام و اطفاء حریق، دوربین های مدار بسته و اتصال تمامی آنها به سامانه اسکادا و مانیتورینگ

۳-۴- تست و راه اندازی (Commissioning)

- ۳-۵- انجام تمامی تستهای سرد و گرم عایقی عملکردی، حفاظتی مصرح در قوانین حاکم بر احداث نیروگاههای بزرگ مقیاس جهت اطمینان از عملکرد بی عیب و نقص نیروگاه و تجهیزات حفاظتی و اندازه گیری
- ۳-۶- راه اندازی کامل و تست بارگیری: تحویل نهایی نیروگاه به وگزارش تستها در نسخه های فیزیکی و الکترونیکی
- ۴- راه اندازی کامل و تست بارگیری تحویل نهایی نیروگاه به همراه تمامی نقشه های به روز شده (As-built)

پیوست سوم - بیمه

انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار متعهد است با ارائه درخواست خود ضمن آگاهی از پوشش های بیمه ای ایجاد شده توسط کارفرما برای سایر موارد به هزینه خود بیمه نامه هایی را به شرح ذیل از یکی از شرکتهای معتبر بیمه ایرانی تحصیل و نسخه ای از آن را جهت اطلاع، بررسی و تایید کارفرما، قبل از اقدام اجرایی در هر موضوع، تحویل کارفرما نماید. در صورت عدم تایید بیمه نامه ها، پیمانکار میبایست نسبت به انجام اصلاحات یا تغییرات تا رسیدن به شرایط مورد نظر کارفرما اقدام لازم را به عمل آورد. بدیهی است مسئولیت اجرای کلیه این موارد به عهده پیمانکار بوده و لازم است با برآوردهای لازم از ریسک های موضوع پیمان، حق بیمه های مربوط به کلیه بیمه نامه های در تعهد پیمانکار را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

بیمه نامه تمام خطر نصب

با توجه به اینکه پوشش بیمه نامه تمام خطر نصب شامل مبلغ قرارداد، تعدیل، اقلام تهیه شده توسط صاحب کار، برابر مفاد پیمان و نیز پوشش اموال مجاور (اموالی که متعلق به کارفرما بوده و در حریم فعالیت پیمانکار می باشد) و نیز برداشت ضایعات، این بیمه نامه توسط پیمانکار بر اساس پیش نویس بیمه نامه و کلوزها (تایید شده توسط کارفرما) با هزینه ی پیمانکار تهیه می شود لذا پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به تهیه و ارسال رونوشت بیمه نامه مذکور به کارفرما اقدام و پس از تایید پیش نویس بیمه نامه از سمت کارفرما و ضمن اطمینان از ایجاد پوشش بیمه ای مذکور و انطباق آن با مفاد پیمان و وضعیت پروژه نسبت به تهیه بیمه نامه مذکور اقدام نماید. در صورت هر گونه مغایرت در مفاد آن مراتب را به کارفرما اعلام و اصلاحات لازم را پیگیری نماید.

همچنین با توجه به اینکه سرمایه های تعیین شده برای اموال مجاور بر اساس برآورد ارزش این اقلام توسط کارفرما و برداشت ضایعات (معادل ۰/۵ تا ۱ درصد اقلام تحت پوشش) به تشخیص کارفرما در بیمه نامه آورده شده، در صورتی که پیمانکار درخواست افزایش سرمایه های مذکور را دارد میبایست به هزینه خود نسبت به افزایش تعهدات نزد بیمه گر بیمه نامه مذکور اقدام نماید. در هر حال صدور این بیمه نامه توسط کارفرما، به منزله جبران کامل خسارت های احتمالی نبوده و در حوادث احتمالی، چنانچه پیمانکار بنا به تشخیص کارفرما مقصر شناخته شود مابه التفاوت مبالغ دریافتی از بیمه گر یا مبالغ خسارت ایجاد شده به عهده پیمانکار می باشد.

همچنین پیمانکار میبایست به هزینه خود نسبت به ایجاد پوشش های بیمه ای لازم در موارد ذیل در قالب بیمه نامه جدید یا الحاق به بیمه نامه تمام خطر اقدام نماید.

بیمه نامه حمل کالا و تجهیزات

بیمه نامه حمل کلیه کالاها و تجهیزات مورد نیاز موضوع پیمان (اعم از تجهیز در تعهد کارفرما و پیمانکار) با پوشش کامل بیمه ای معادل ارزش تمام شده کالای پای کار به اضافه ده درصد میبایست از زمان بارگیری از مبدأ تا تخلیه در محل کارگاه دارای پوشش خسارت مشهود و نامشهود (با فرصت اعلام خسارت های نامشهود حداقل یک ماه به بیمه گر) بوده و قبل از شروع حمل توسط پیمانکار خریداری گردد.

بدیهی است تحویل هر گونه کالا از سوی کارفرما به پیمانکار منوط به ارائه بیمه نامه مذکور که مورد تایید کارفرما باشد خواهد بود. بیمه نامه مذکور باید تا رسیدن و تخلیه و تحویل تجهیزات از هرگونه اعتباری برخوردار باشد و چنانچه به هر علتی در شرف انقضا باشد، پیمانکار متعهد است به هزینه خود مدت اعتبار آن را تا هر زمان که لازم باشد تمدید نماید، در غیر اینصورت مسئول خسارات احتمالی خواهد بود که از این بابت به تجهیزات وارد خواهد شد.

بیمه نامه مسئولیت مدنی پیمانکار در مقابل کارکنان و اشخاص ثالث

پیمانکار در مقابل کلیه زیان های جانی و مالی ناشی از اجرای پروژه وارده به کارکنان خود، سایر پیمانکاران دست دوم، کارکنان کارفرما، مشاور و اشخاص ثالث که ناشی از اقدامات او و یا کارکنان و نمایندگان وی باشد مسئول بوده و متعهد میشود مستقیماً کلیه خسارات وارده در این رابطه را به میزان تقصیر مشخص شده توسط مراجع ذیصلاح جبران نماید و کارفرما از این حیث هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار با هزینه خود نسبت به خریداری بیمه نامه مسئولیت مدنی با اخذ پوشش ها و کلوزهای کامل متناسب با ریسک های موضوع پیمان و تعداد کارکنان و سایر افراد شاغل در پروژه جهت تأمین زیان های مالی و جانی احتمالی به کارکنان و اشخاص ثالث و سایر اشخاص مندرج در بند فوق، اعم از حقیقی و حقوقی ناشی از بروز حادثه در محل کارگاه اصلی یا کارگاه های وابسته به پروژه اقدام و بیمه نامه های مربوطه را جهت تایید مفاد آن به کارفرما ارائه و نسبت به انجام اصلاحات تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید. در این بیمه نامه می بایست نام کارفرما نیز به عنوان سایر بیمه گذاران در کنار نام پیمانکار منظور گردد.

کنترل بیمه نامه های خودرو

پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به کنترل پوشش بیمه نامه های شخص ثالث خودروهای سواری سبک و سنگین به کارگیری شده و تردد در کارگاه های موضوع پیمان اقدام و در صورتی که فاقد پوشش بیمه ای بوده یا پوشش های آن برابر ضوابط قانون بیمه اجباری جبران خسارت های شخص ثالث، ناقص باشد نسبت به تکمیل پوشش های بیمه نامه به هزینه خود اقدام نماید. در هر حال کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال هزینه ها و حوادث و پیامدهای ناشی از عدم رعایت این موضوع از سوی پیمانکار ندارد.

سایر بیمه نامه ها

پیمانکار موظف است ساختمان ها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را جهت بررسی به کارفرما تسلیم و در صورت درخواست کارفرما نسبت به اصلاح مفاد آن اقدام نماید. پیمانکار مکلف است در صورت درخواست کارفرما و یا در صورت تشخیص خود و پیشنهاد به کارفرما و تایید وی با توجه به وضعیت ریسک های موضوع پیمان نسبت به اخذ سایر بیمه نامه ها با شرایط مدنظر کارفرما اقدام و پس از انعقاد بیمه نامه مستندات را جهت پرداخت هزینه مربوطه به کارفرما ارائه نماید.

اقدامات پیمانکار در زمان خسارت های احتمالی و به روز نگهداری بیمه نامه ها

بیمه کردن عملیات موضوع پیمان در همه بیمه نامه ها فقط به منظور تامین خسارت وارده برابر با شرایط بیمه نامه ها و ضوابط و مقررات بیمه است و پیمانکار را به هیچ وجه از جبران خسارت های احتمالی در حین انجام تعهدات خود مبری نمی سازد. پیمانکار موظف است که اصلاحات لازم بیمه نامه های پیمان را برابر آخرین ضوابط و مقررات حاکم بر صنعت بیمه از جمله افزایش دیات سالانه و سایر موارد که از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بیمه گر طرف قرارداد وضع میشود، به انجام رساند. در غیر اینصورت مسئول جبران ناشی از عدم اصلاح بیمه نامه ها خواهد بود.

پیمانکار موظف است ضمن مطالعه و عمل به وظایف خود در قبال بیمه گر طبق مفاد مندرج در شرایط بیمه نامه ها، در صورت بروز حادثه ای که باعث آسیب یا از بین رفتن تمام و یا قسمتی از تجهیزات گردد موظف است اولاً مراتب را ظرف مدت ۲۴ ساعت به کارفرما و بر طبق مقررات شرکت بیمه، به بیمه گر اطلاع داده و کلیه اقدامات و پیگیری های لازم جهت تهیه و تکمیل درخواست ها و فرمها و سایر اسناد و مدارک مورد لزوم بیمه گر را تا مرحله اخذ خسارت از شرکت بیمه انجام دهد و ثانیاً ضمن پیگیری تشریفات مربوط به وصول خسارت از بیمه گر نسبت به تعمیر و جایگزینی (حسب مورد) تجهیزات خسارت دیده با نظر و تایید کارفرما در مدت زمان مورد قبول کارفرما اقدام نماید. کارفرما وجوه قابل دریافت از بیمه گر بابت خسارت وارده به تجهیزات را پس از وصول به تناسب تعمیرات انجام شده و یا تجهیزات جایگزین شده توسط پیمانکار ظرف مدت حداکثر ۶۰ روز پس از تایید اسناد و مدارک مربوط به تعمیرات انجام شده و یا تجهیزات جایگزین شده به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. در صورتیکه خسارت دریافتی از بیمه گر برای انجام تعمیرات و یا جایگزینی (حسب مورد) تجهیزات کافی نباشد و پیمانکار بنا به تشخیص کارفرما، در ایجاد حادثه مربوطه (مستقیم یا غیر مستقیم) مقصر باشد، مابه التفاوت را باید پیمانکار رأساً تامین نماید. در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه نامه های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه نامه های موجود را به موقع تمدید نکند مسئول جبران خسارت های احتمالی خواهد بود. در عین حال کارفرما میتواند به تشخیص خود رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه نامه ها کرده و هزینه های مربوط را، از جمله هر گونه هزینه های بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. هرگاه، هزینه تهیه بیمه نامه ها در شرایط خصوصی پیمان به عهده کارفرما گذاشته شده باشد، تنها هزینه های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه نامه ها به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می شود. در هر حال هر گاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه های یاد شده قرار نگرفته باشد پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده میباشد.

محتوای بیمه نامه ها

در بیمه نامه ها (جز در مورد بیمه اجباری خودروها) باید نام کارفرما به عنوان ذینفع (CO. Insured) و نیز به عنوان بیمه گزار (علاوه بر نام پیمانکار) درج شود و سند مربوطه قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد. هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه نامه ها باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد، در تمام بیمه نامه ها، بیمه گزار، موضوع بیمه و ذینفع آن، باید به وضوح بیان شده باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر

هرگاه بیمه نامه های.مضمون تمام بیمه نامه ها و محدوده ی پوشش آنها، باید منطبق با اسناد قرارداد و پیوست های آن باشد تسلیم شده از سوی پیمانکار از نظر انطباق با شرایط پیش بینی شده در پیمان، دارای اشکال یا نواقصی باشد، مراتب به وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام میشود و پیمانکار موظف است ظرف مدت ده روز با مراجعه به مراجع صادر کننده بیمه نامه ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آنها با بیمه نامه های جدید اقدام کند. در هر حال پیمانکار مسئول صحت مفاد بیمه نامه ها طبق اسناد قرارداد است.

مراجع صادر کننده بیمه ها

تمام بیمه نامه های مورد نیاز، باید از موسسات بیمه مورد تایید کارفرما تهیه و ارائه شوند. هرگاه مرجع صادرکننده بیمه نامه به هر دلیل دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن بیمه نامه ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما، اقدام کرده و بیمه نامه های جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

تغییر در بیمه نامه ها ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط قرارداد شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قید شده در متن نامه ها، مراتب را به مراجع صادر کننده بیمه نامه ها اطلاع دهد تا در صورت لزوم تغییرات لازم در مفاد بیمه نامه انجام شود. در غیر اینصورت مسئول کسورات احتمالی یا عدم پرداخت خسارت از سوی بیمه گر خواهد بود. در صورت افزایش مدت پیمان بیمه نامه های مربوطه میبایست به همان مدت از سوی پیمانکار تمدید شود. در سایر مواردی که در موضوع بیمه این پیمان ذکری از آن به عمل نیامده یا مورد اختلاف بین پیمانکار و کارفرما باشد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

پیوست چهارم - برنامه زمانبندی

ردیف	شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵
۱	طراحی، تامین، نصب و اجرای نیروگاه خورشیدی ۲/۳ مگاواتی شرکت سیمان قاین					
۲	عملیات طراحی و خدمات مهندسی					
۳	تهیه و تأمین و حمل تجهیزات					
۴	عملیات اجرایی بخش ساختمانی					
۵	عملیات نصب، تست و راه اندازی					
۶	عملیات تحویل و تحول					

پیوست پنجم - فهرست فروشندگان و پیمانکاران جزء و الزامات واگذاری کارهای پیمان به پیمانکاران جزء

(LIST OF VENDORS & SUBCONTRACTORS)

۱-۱۵ فهرست فروشندگان و پیمانکاران جز

۲-۱۵ الزامات واگذاری کارهای پیمان به پیمانکاران جز

اطلاعات شرکت های سازنده و تأمین کننده مطابق جداول گارانتی و تعهدات فنی اعلام شده می باشد.

پیمانکار، حق انتقال تعهدات ناشی از قرارداد را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد و در صورت عدم رعایت مفاد این ماده و در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت، وقوف حاصل شود که پیمانکار تمام یا قسمت عمده عملیات مورد قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است و چنانچه با تحقیقات لازم موضوع محرز شود و به دستور کارفرما از پیمانکار خلع ید شود، مطابق ضوابط با وی رفتار خواهد شد.

تبصره: واگذاری با تحصیل مجوز قبلی کتبی کارفرما فقط در یک مرحله مجاز می باشد و پیمانکار دست سوم به هیچ وجه قابل قبول نخواهد بود. در صورت دم رضایت کارفرما یا مشاور کارفرما باید سریعاً از کارگاه خارج و ادامه کار توسط پیمانکار مورد تأیید دیگری صورت پذیرد.

تبصره: برای واگذاری امر تهیه و ساخت تجهیزات، به سازندگانی که نام آنها در قرارداد درج شده است، در صورت تأیید کارفرما (مشاور)، به هماهنگی مجدد نیازی ندارد.

فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست دوم

۱- پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات پروژه را بر اساس و مطابق با شرایط آب و هوا و آلودگی جوی محل اجرای پروژه تهیه نماید. تمامی مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار و براساس مشخصات فنی، مارک، مدل، کشور سازنده، ابعاد، شکل ظاهری، وزن و سایر جزئیات مورد لزوم از فروشندگان مورد تأیید کارفرما خواهد گردید.

۲- پیمانکار موظف است قبل از اقدام به خرید مصالح و تجهیزات و یا انتخاب پیمانکار دست دوم هماهنگی های لازم را در خصوص اخذ تأییدیه کارفرما و مشاور کارفرما معمول نماید.

۳- تأیید فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمان و نصب، از سوی کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و هیچگونه ارتباط قراردادی بین کارفرما و پیمانکاران دست دوم و فروشندگان مصالح و تجهیزات وجود ندارد.

۴- کلیه مسئولیت های کارها و خدمات انجام شده توسط پیمانکاران دست دوم و سایر طرفهای پیمان با پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.

۵- در صورت عدم وجود مآخذ جهت تجهیزات مورد استفاده پروژه در این پیوست، پیمانکار موظف است قبل از اقدام به سفارش کالا نسبت به دریافت تاییدیه کتبی کارفرما در خصوص فروشنده مورد درخواست اقدام نماید.

- ۶- تکنسین های برق کارهای مهم مانند سر کابل و مفصل زن، نصاب تابلوهای MV و جوشکارها، می بایست دارای گواهی آموزش در زمینه مربوطه بوده و به تایید نماینده مشاور کارفرما برسند.
- ۷- پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات پروژه را مطابق با شرایط جوی محل اجرای پروژه تهیه نماید. تمامی مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار باید بر اساس مشخصات فنی، مارک، مدل، کشور سازنده، ابعاد، شکل ظاهری، وزن و سایر جزئیات مورد تأیید کارفرما و مشاور و مطابق اسناد قرارداد خریداری گردد.
- ۸- تقدم و تأخر نام سازندگان در وندور لیست ملاک برتری نمی باشد.
- ۹- منبع تهیه با رعایت ضوابط قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی، خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، تعیین گردیده است. در جداول گارانتی برای هر کالا یک یا چند تولید کننده کالا انتخاب گردیده و در نهایت فهرست مورد تأیید برنده مناقصه در قرارداد درج می گردد. چنانچه به هر دلیلی امکان تأمین تجهیزات از لیست اعلام شده میسر نباشد، با حفظ مشخصات فنی طرح امکان تغییر سازنده با هماهنگی کارفرما و مشاور وجود خواهد داشت.
- ۱۰- در صورت عدم تعیین مأخذ جهت تأمین تجهیزات پروژه، پیمانکار موظف است قبل از اقدام به سفارش کالا نسبت به دریافت تأییدیه کتبی کارفرما و مشاور در خصوص فروشنده پیشنهادی اقدام نماید.
- ۱۱- کلیه عوامل اجرایی اعم از پرسنل پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء پس از تأیید توسط کارفرما امکان انجام عملیات مربوطه را خواهند داشت. همچنین تکنسین انجام کارهای مهم مانند سرکابل و مفصل زن، نصب تابلوها، جوشکاری ها و ... باید دارای گواهی حرفه ای و معتبر مورد تأیید کارفرما باشند.
- ۱۲- مسئولیت کلیه کارها و خدمات انجام شده توسط پیمانکاران جزء و سایر طرفهای پیمان با پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- تأیید فروشنندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران جزء، از سوی کارفرما به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و هیچگونه ارتباط قراردادی بین کارفرما و پیمانکاران دست دوم و فروشنندگان مصالح و تجهیزات وجود ندارد.
- ۱۴- منبع تهیه با رعایت ضوابط قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی، خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، تعیین گردیده است. در جداول گارانتی برای هر کالا یک یا چند تولید کننده کالا انتخاب گردیده و در نهایت فهرست مورد تأیید برنده مناقصه در قرارداد درج می گردد.

ردیف	نام تجهیز	نام فروشنده، تامین کننده و یا سازنده
۱	اینورتر	Sineng SUNGROW SMA Fronius Huawei Growatt New Energy- China ABB Delta Solar
۲	پنل خورشیدی و اتصال DC (۴ MC)	Trina Solar LONGi Solar Canadian Solar Jinko Solar Jinko (USA-China) JA Solar REC Group Panasonic Solar-Japan LG Solar
۳	کابل DC	کابل یزد - کابل ابهر - کابل مغان
۴	کابل AC فشار ضعیف	سیم و کابل مغان - سیم و کابل یزد - کابل ابهر - کابل سیم کو - سیم و کابل مشهد - متال
۵	کابل AC فشار متوسط	سیم و کابل مغان - سیم و کابل یزد - کابل ابهر - کابل سیم کو - سیم و کابل مشهد - متال
۶	ترانسفورماتور	آریا ترانسفو - ایران ترانسفو
۷	تابلوهای فشار ضعیف	کیان ایساتیس - پارس تابلو - صانع شرق
۸	تجهیزات ارتینگ	کاهنگان مهر - پتونیا - نوری - سیار کاوهر
۹	استراکچر	راهداران ایمن نقش جهان - پروفیل آسیا - بچین پارس
۱۰	سایر تجهیزات خارج از نیروگاه	مطابق با وندور لیست شرکت توزیع نیروی برق خراسان
۱۱	روشنایی	مازی نور - گلنور - شب فروز - برندهای معتبر داخلی و خارجی دارای تاییدیه وزارت نیرو

ردیف	نام تجهیز	نام فروشنده، تامین کننده و یا سازنده
۱۲	سیستم سرمایش و گرمایش	سیستم سرمایش و گرمایش : سامسونگ - ال جی - اجنرال - گری فن : فن ایران - دمنده - خزر فن - ایران هواسازان ساران
۱۳	Measuring Center	باسط پژوه - ISKRA
۱۴	DC Connection (MC)	مشابه پنل خورشیدی
۱۵	Circuit Breaker (LV/MV)	سوئیچ پارس LS - Schneider - Siemens ABB - Hyundai
۱۶	Fiber Optic Cable	سیم و کابل یزد - صنایع کابل رفسنجان - کارخانجات تولیدی شهید قندی
۱۷	SPD و DC فیوز	ABB - ETI
۱۸	کلید و پریر	لگراند - دلند - ایران
۱۹	MCB	F&G - Schneider - Schrack
۲۰	کلید و پریر صنعتی و کنتاکتور LV	ABB - Siemens
۲۱	تابلو های فشار متوسط	نوین طرح نیرو-پارس تابلو- بم- صانع شرق
۲۲	فتو سل و ساعت نجومی	شیوا امواج
۲۳	ترمینال	برندهای معتبر اروپایی
۲۴	صاعقه گیر	برندهای اروپایی
۲۵	کابلشو	کلاته
۲۶	سیستم فایر آلارم	برند های مورد تایید سازمان آتش نشانی
۲۷	کنتور	الکترو اقرار آزما
۲۸	سینی و نردبان کابل	Satha (ساتها) - آژینه- هاتل
۲۹	لوله PVC و UPVC	یزد پولیکا ، یزد پلیمر، پلی اتیلن
۳۰	لوله گالوانیزه	ساوه - سپنتا
۳۱	تجهیزات اندازه گیری	برند اروپایی
۳۲	رله های حفاظتی	ABB - Siemens - Alstom

**** جداول گارانتی برای تمامی تجهیزات مورد استفاده در پروژه باید تهیه و ضمن مهر و امضا به پیوست مدارک ارائه گردد.**

**** پیمانکار موظف است از تامین کنندگان تجهیزات نامه همکاری تحت عنوان ضمانت تامین تجهیز مورد بحث را تهیه و به**

عنوان مدرک مثبت ارائه نماید.

ب: شرایط مناقصه عمومی احداث نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک با توان ۳,۲ مگاوات، با کلیه خدمات مهندسی، طراح، تأمین، ساخت، نصب، تست و تحویل نهایی (EPC) کارخانجات شرکت سیمان قاین مربوط به مناقصه شماره ۱۴۰۵/۲۰

۱- تضمین شرکت در مناقصه

۱-۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در فرآیند ارجاع کار و اجرای تعهداتی است که بوسیله مناقصه گر تعهد شده است.

۱-۲- مبلغ شرکت در مناقصه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) می باشد که به صورت واریز به شماره حساب ۰۱۰۵۶۳۴۵۹۸۰۰۱ در وجه شرکت سیمان قاین (سهامی عام) یا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر که اعتبار آن حداقل ۳ ماه از زمان صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد، ارائه گردد.

۱-۳- ارائه تضمین شرکت در فرآیند مناقصه، به صورت وجه نقد، مبلغ مرتبط با تضمین مذکور به شماره حساب ۰۱۰۵۶۳۴۵۹۸۰۰۱ (بانک ملی) در وجه شرکت سیمان قاین (سهامی عام) واریز و فیش آن را ارائه نمایند.

۱-۴- مدت اعتبار تضمین شرکت در فرآیند مناقصه باید حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۱-۵- تضمین شرکت در فرآیند مناقصه برندگان اول و دوم و سوم، برای مدت اعتبار پیشنهادها و تا امضاء قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات باید معتبر بوده و نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد.

۱-۶- در صورت امتناع برنده مناقصه از امضاء قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند مناقصه وی توسط مناقصه گزار ضبط خواهد شد و مناقصه گر حق هیچ گونه ادعائی در این زمینه نخواهد داشت. در این صورت مناقصه گزار می تواند با نفر دوم قرارداد منعقد نماید و در صورتی که نفر دوم نیز از امضاء قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات، امتناع ورزد، تضمین شرکت در فرآیند مناقصه وی نیز توسط مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

۱-۷- تضمین شرکت در فرآیند مناقصه نفر سوم و بعد از آن، پس از تعیین برندگان اول و دوم آزاد می گردد.

۱-۸- به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه، مخدوش، کمتر از میزان مقرر، تضمین نامعتبر و غیرقابل قبول مناقصه گزار ترتیب اثر داده نمی شود.

۱-۹- ضمانت نامه بانکی باید حاوی اطلاعات زیر باشد:

- موضوع مناقصه، شماره مناقصه، نام مناقصه گر و سایر اطلاعات وی و شماره ضمانت نامه به صورت کامل و خوانا درج شده باشد.
- ضمانت نامه در وجه دستگاه مناقصه گزار باشد.

- مدت اعتبار ضمانت نامه حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها باشد و این مدت تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
 - ضمانت نامه دارای تمبر باطل شده توسط بانک باشد.
 - پرفراژ ضمانت نامه خوانا بوده و با مبلغ تضمین اعلام شده در اسناد مطابقت داشته باشد.
 - آدرس، تلفن و نمابر بانک صادرکننده به صورت کامل و خوانا درج شده باشد.
 - ضمانت نامه فاقد هرگونه خط خوردگی و لاک گرفتگی و مطابق فرم ارائه شده در اسناد باشد.
- تبصره:** ضمانتنامه می بایست دارای شماره سپام باشد

۲- شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادات

۲-۱- مناقصه گران اسناد و پیشنهادهای خود را باید در پاکتهای جداگانه در بسته و مهر شده شامل تضمین شرکت در مناقصه پاکت (الف)؛ پیشنهاد فنی و بازرگانی اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد امضاء و مهر شده تمامی صفحات و مدارک درخواستی ارزیابی در برگ شرایط مناقصه در پاکت (ب) و پیشنهاد قیمت پاکت (ج) گذاشته و همه پاکت ها در لفاف مناسب و در بسته مهر و امضاء شده قرار دهند.

۲-۲- امکان پس گرفتن یا تعویض یا اصلاح پیشنهاد مالی امکان پذیر نخواهد بود.

۲-۳- به پیشنهادات مبهم مخدوش مشروط و یا مغایر با شرایط مندرج در شرایط مناقصه و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده و پیشنهادهای که با عبارت درصدی پایین تر از بقیه و پیشنهادات ارائه شده خارج از موعد مقرر مورد قبول نبوده و رد خواهد شد.

۲-۴- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۲-۵- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه جهت ارزیابی ضمایم فرم ارزیابی

۲-۵-۱- کپی اساسنامه آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی در مورد صاحبان امضای مجاز برای اشخاص حقوقی.

۲-۵-۲- کپی پروانه فعالیت از اتحادیه مربوطه و سوابق کاهای مشابه و ارائه فتوکپی قراردادهای منعقد و رضایت نامه یا تشویق نامه از کارفرما در صورت موجود بودن.

۲-۵-۳- سایر امکانات و تجهیزات تخصصی و توانایی فنی نرم افزاری و مالی قابل ارائه

۲-۵-۴- میانگین گردش حساب بانکی شرکت یا شخص در یک دوره یک ساله اخیر.

۳- گشایش و ارزیابی پیشنهادات

پیشنهادهای مناقصه گران در اولین جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان قاین به شرح زیر است:

۳-۱- تهیه فهرست اسامی دریافت کنندگان اسناد پیشنهاد دهندگان و حاضران در جلسه.

۳-۲- گشایش پاکت تضمین شرکت در مناقصه شرکت در فرایند اجرای کار پاکت (الف) و بررسی آن.

۳-۳- گشایش پاکت های فنی و بازرگانی پاکت (ب): در مناقصات دو مرحله ای کمیسیون معاملات پاکت (ب) مناقصه گران را گشایش نموده و در صورت ضرورت بررسی و ارزیابی آنها را به کمیته فنی بازرگانی ارجاع میدهد و ارزیابی بر اساس معیارها و

روش های اعلام شده در اسناد مناقصه صورت می گیرد. در صورت ارجاع ارزیابی به کمیته فنی بازرگانی ارزیابی حداکثر ظرف مدت اعلامی از سوی کمیسیون معاملات صورت گرفته و نتایج به صورت تفصیلی و با درج امتیاز ماخوذه هر یک از مناقصه گران به کمیسیون معاملات اعلام می گردد.

۳-۴ کمیسیون معاملات نسبت به گشایش پیشنهاد قیمت و کنترل از نظر کامل بودن مدارک و امضای آنها و کنار گذاشتن پیشنهادهای غیر قابل قبول اقدام خواهد نمود.

۳-۴-۱ در صورتی که کسب حداقل امتیاز فنی ملاک باشد، پیشنهادهای قیمت مناقصه گران با کسب حداقل ۶۰ امتیاز فنی تعیین شده گشوده خواهد شد.

۳-۴-۲ در صورت نیاز دستگاه مناقصه گزار به تشخیص کمیسیون معاملات از مناقصه گران جهت حضور در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی دعوت کتبی بعمل آورد و شرکت کننده در جلسه بایستی با معرفی نامه کتبی حاضر شود.

۳-۴-۳ پس از گشودن پاکتهای قیمت از سوی کمیسیون معاملات چنانچه بررسی قیمتها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد، در کمیته فنی بازرگانی حداکثر ظرف دو هفته نتیجه ارزیابی و مقایسه قیمت را بررسی و اعلام خواهد نمود.

۳-۵ پاکت پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه که در ارزیابی فنی بازرگانی پذیرفته نشده اند بصورت ناگشوده از طریق حراست باز گردانده خواهد شد.

۴- انعقاد قرارداد با برندگان

۴-۱- برنده اول حسب تصویب کمیسیون معاملات و عند الزوم هیات مدیره در مهلت پیش بینی شده در اسناد تعیین میشود. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه شرکت در فرایند اجرای کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد گردد (اختلاف مبلغ پیشنهاد نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه نباشد. در صورت امتناع نفر دوم تضمین وی نیز ضبط و با برنده سوم قرارداد منعقد گردد.

مبنای انتخاب طرف معامله روش مناسب ترین قیمت است مگر آنکه به تشخیص کمیسیون معاملات مشخصات فنی شرایط فروش زمان انتخاب در انتخاب و تعیین برنده حائز اهمیت و در مرتبه بالاتر قرار داشته باشد. در این صورت گزارش توجیهی لازم توسط مدیر واحد درخواست کننده تهیه و به تأیید کمیسیون معاملات یا هیات مدیره حسب نصاب معاملات برسد.

۴-۲- قرارداد با برنده مناقصه باید پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها منعقد شود. این مهلت حداکثر یک بار و برابر مدت پیش بینی شده در اسناد مناقصه قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد تضمین شرکت در مناقصه شرکت در فرایند اجرای کار پیشنهاد دهنده دوم و سوم مسترد میگردد.

۵- آگاهی از مفاد شرایط و زمان جلسه توجیهی و تحویل مدارک

۵-۱ پیشنهاد دهندگان می توانند قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی از محل موضوع قرارداد به دقت بازدید به عمل آورده و تمام موارد فنی و مالی طرح و اجرای بخش های مختلف نیروگاه و نیز کلیه موارد پیش بینی نشده را در پیشنهاد خود منظور نماید به نحوی که موضوع مناقصه به صورت کامل انجام پذیرد بازدید و حضور در جلسه توجیهی الزامی بوده و پیشنهاد دهندگان بایستی نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی موثر باشند شرایط آب و هوایی

، شرایط جغرافیایی مبانی طرح محل و مشخصات سایت نیروگاه، عدم اطلاع از دستاوردهای فنی و تکنولوژیکی جدید، عدم اطلاع از استانداردها رهنمودها و ضوابط جاری و یا دلایلی نظیر ارائه راه حل مناسب تر آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند و مکلف می باشند قبل از ارائه نرخ به امور بازرگانی - پیمانهای شرکت سیمان قاین مراجعه و چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد، پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از امور بازرگانی - پیمانهای شرکت سیمان قاین استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد، مراتب کتباً با اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طرق رسمی انجام و طی نامه به نشانی دعوت شدگان ارسال می گردد و این ضوابط جزو مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. هیچ گونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی بدلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچ گونه تعذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه پیشنهاد دهندگان خواهد بود.

۶- زمان و نحوه تحویل اسناد مناقصه

۶-۱ شرکت کنندگان در مناقصه موظفند پیشنهادهای خود را تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۶/۰۶/۱۴۰۵ به واحد حراست شرکت سیمان قاین واقع در خراسان جنوبی، قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کد پستی ۵۱۱۱۱-۹۷۶۱۱ کارخانه سیمان قاین، تحویل و رسید اخذ نمایند.

۶-۲ - علاقمندان به شرکت در مناقصه می توانند جهت اخذ هر گونه اطلاعات لازم به امور بازرگانی -

پیمانهای شرکت سیمان قاین مراجعه یا با شماره تلفن شماره تماس ۰۹۱۵۵۶۲۱۱۶۵ (جناب آقای مهندس

ناعمی) تماس حاصل نمایند.

ج : برگ پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی احداث نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک با توان ۳,۲ مگاوات، با کلیه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین، ساخت، نصب، تست و تحویل نهایی (EPC) کارخانجات شرکت سیمان قاین مربوط به مناقصه شماره ۱۴۰۵/۲۰

**** توجه :** شرکت کنندگان در مناقصه موظفند قیمت پیشنهادی خود شامل (تجهیزات و خدمات مهندسی / اجرایی) را بر اساس ارزش دلار در برگه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

**** مبنای تسعیر در زمان بازگشایی در جلسه بازگشایی پاکات نرخ فروش دلار در تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران در همان لحظه استخراج می گردد و تعیین برنده قیمت نهایی پیشنهادی هر شرکت با نرخ لحظه ای فوق به ریال تبدیل گردیده و شرکت دارای پایین ترین نرخ ریالی به عنوان برنده مناقصه تعیین می گردد و قیمت ریالی حاصل از این محاسبات، قیمت نهایی و قطعی قرارداد محسوب می شود.**

اینجانبان صاحبان امضاء و تعهد آور شرکت..... پس از بررسی و آگاهی و پذیرش کلیه تعهدات مندرج در اسناد قرارداد و با اطلاع از جمیع شرایط، قیمت خود را جهت انجام مناقصه فوق به مبلغ با ضریب پلوس / مینوس مطابق جداول پیوست پیشنهاد می نمایم

۱- مبلغ فوق الذکر شامل هزینه انجام کلیه کارهای موضوع مناقصه بوده و پیمانکار نمی تواند بابت انجام کارهایی که مشخصاً در اسناد مناقصه ذکر نشده ولی به هر حال برای انجام کارهای موضوع مناقصه لازم باشد، ادعای مبلغ اضافی نماید.
۲- مبلغ نهایی قرارداد، تابع احجام کارهای انجام یافته مورد تأیید دستگاه نظارت، طبق قرارداد و فهرست بهای منضم محاسبه می شود.

۳- مبلغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد و مالیات مذکور متناسب با مبلغ صورت وضعیت با ارائه صورت حساب بر اساس آخرین فرمت سازمان امور مالیاتی از طرف پیمانکار، توسط مناقصه گزار قابل پرداخت می باشد.
چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف) اسناد و مدارک را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات قرارداد حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.
ب) ظرف مدت مقرر در قرارداد شروع به کار نمایم و کلیه فعالیت های موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

ج) تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به مناقصه گران را ندارد.

ه) به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند مناقصه را به نفع مناقصه گزار در پاکت «الف» تقدیم داشته ام.

ی) مدت اعمار این برگ پیشنهاد قیمت از تاریخ لغایت می باشد.

امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده

تاریخ

جداول مالی طراحی، تامین و نصب و راه اندازی و عملیات اجرایی

جدول الف - تجهیزات اصلی پروژه (برق و ابزار دقیق)

(شامل کلیه موارد طراحی و مهندسی، خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات، اجرا، نصب و راه اندازی)

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران
۱	پنل خورشیدی با توان در محدوده W۷۰۰ تا W۷۲۰ با کلیه متعلقات به تعداد مورد نیاز جهت نیروگاه MW۳/۲ ** طراحی پایه ای منضم به اسناد قراردادی با پنل های خورشیدی W۷۲۰ و اینورتر KW۱۲۵ انجام شده است و در صورت تامین پنل و اینورتر با مشخصات مذکور می بایست کلیه طراحی های تفصیلی و محاسبات PVSYST با اعمال شرایط محیطی واقعی توسط پیمانکار صورت پذیرد و در صورت تغییر در مشخصات هر یک از تجهیزات می بایست کلیه طراحی ها (پایه ای و تفصیلی) توسط پیمانکار مجددا انجام شود.	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۲	اینورتر با ظرفیت حداقل KV ۱۲۵	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۳	کابل DC مخصوص فتوولتاییک با هادی مسی بین پنل ها و پنل (هر استرینگ) تا اینورتر حداقل $2 \times (1 \times 6 \text{ mm}^2)$	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۴	کلیه کابل های AC و DC و کنترلی و ... فشار ضعیف داخل نیروگاه و پست بالادست شامل نه محدود به - ارتباط بین اینورتر تا AC COMBINER - ارتباط بین AC COMBINER تا ترانس - کلیه کابل های AC مصارف داخلی - کلیه کابل های DC مصارف داخلی - سایر کابل های مورد نیاز داخل نیروگاه - کلیه کابل های AC و DC و کنترلی و ... مورد نیاز داخل پست بالادست	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۵	کلیه کابل های AC فشار متوسط داخل نیروگاه شامل و نه محدود به - از ترانس تا MV.SW. - از MV.SW. تا ترانس کمکی تغذیه داخلی - از MV.SW. نیروگاه تا پست بالادست	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۶	کابل فیبرنوری و به همراه کلیه تجهیزات شامل و نه محدود به ODF/OCDF و مبدل ها و اتصالات مربوطه	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۷	کابل های شبکه سیستم انتقال دیتا و اسکادا	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۸	سرکابل فشار متوسط ، کابلشو، کلمپ، سرسیم، شیرینگ، سوکت مربوطه بطور کامل در تمامی مسیرها	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۹	کلیه‌ی متعلقات مربوط به کابل کشی و سیم کشی شامل و نه محدود به سینی کابل، بست کمر بندی و بست مخصوص کابل، لوله های خرطومی لوله های پلی اتیلن ۱۰ بار و نوار خطر ...زرد رنگ و	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۱۰	کلیه تجهیزات و ملزومات مربوط به سیستم های زمین نیروگاه (ارت اصلی، ارت تمیز ابزار دقیق و نول ترانس)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۱۱	تابلوهای فشار ضعیف و کلیه متعلقات شامل و نه محدود به بدنه، کلیدهای قدرت، ادوات حفاظتی و اعلامی، مدارات کنترل، مدارات قدرت و ... (منصوبه در پست سوئیچگیر و تابلوهای فشار ضعیف مصرف داخلی نیروگاه در هردو سیستم DC,AC)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۱۲	تابلوهای فشار متوسط و کلیه متعلقات (شامل و نه محدود به بدنه، بریکر و سکسیونرهای قدرت و ارت، ادوات حفاظتی و اندازه گیری و دستگاه اندازه گیری مرکزی و کنترلر بازار برق، مدارات کنترل، مدارات قدرت و... (منصوبه در پست سوئیچگیر فشار متوسط نیروگاه شامل و نه محدود به ورودی ها و خروجی ها، اندازه گیری) مطابق با الزامات وزارت نیرو	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۱۳	تابلوی فشار متوسط و کلیه متعلقات (شامل و نه محدود به بدنه، بریکر و سکسیونرهای قدرت و ارت، ادوات حفاظتی و اندازه گیری و دستگاه اندازه گیری مرکزی و کنترلر بازار برق، مدارات کنترل، مدارات قدرت و کابلهای LV و MV و اصلاح کلیه اینترلاک در سلول های موجود و... (منصوبه در پست بالادست شامل و نه محدود به ورودی ها) مطابق با الزامات وزارت نیرو	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۱۴	کلیه ملزومات و تجهیزات مربوط به ایجاد ارتباط شبکه انتقال دیتا و بستر مخابراتی با پست بالادست و دیسپاچینگ منطقه تحت عنوان سیستم های رویت پذیری و انتقال تریپ، ارتباط با مدیریت شبکه شامل و نه محدود به PLC و RTU و سویچ، سرور، کامپیوترهای صنعتی مهندسی و اپراتوری بدون فن، رک، تابلوهای مربوطه، منبع تغذیه، تلفن مخصوص و کلیه تجهیزات مربوط به آن در سمت نیروگاه مطابق با الزامات دستگاه های ذیربط (در نیروگاه و بالادست)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۱۵	ترانسفورماتورهای کمکی تغذیه داخلی حداقل با ظرفیت ۱۰۰ KVA	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۱۶	دیزل ژنراتور حداقل با ظرفیت ۱۰۰ kva	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۱۷	شارژر VDC ۱۱۰ حداقل با جریان ۶۰ A	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۱۸	باتری ۱۱۰ vdc و ۵۵ سلول با ظرفیت حداقل AH ۲۰۰	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۱۹	ترانس های ۰,۴/۲۰ کیلو ولت مخصوص نیروگاه خورشیدی	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۲۰	Box Combiner AC یا Box Combiner DC و کلیه متعلقات مربوطه (شامل و نه محدود به بدنه، کلیدهای اصلی، مدارت فرمان و قدرت و مخابراتی و...)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۲۱	کلیه ملزومات و تجهیزات مربوط به سیستم کنترل و مانیتورینگ و انتقال دیتا و ارسال فرامین کنترلی (اسکادا) داخلی نیروگاه و پست بالا دست شامل و نه محدود به ایستگاه های هواشناسی، دیتالاگرها و PLC و RTU و تابلوها، رک و سویچ، سرور، کامپیوترهای صنعتی مهندسی و اپراتوری بدون فن و منبع تغذیه صفحه نمایش LED واحدهای اندازه گیری پارامترهای الکتریکی و نرم افزار مانیتورینگ جامع، کلیه تجهیزات مبدل و واسط مورد نیاز (در نیروگاه و بالا دست)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			
۲۲	کلیه تجهیزات مربوط به UPS های مورد نیاز (جهت سیستم RTU، پست های MV سویچگیر فشار متوسط، سیستم کنترل و مانیتورینگ، اعلام حریق و ... به صورت مجزا)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۲۳	کلیه تجهیزات مربوط به روشنایی سردر ورودی و ساختمان های نیروگاه و روشنایی امنیتی اطراف نیروگاه به همراه پایه و فونداسیون های مربوطه	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۲۴	سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد نیاز همراه با تمامی ادوات مربوطه جهت MV SWITCHGEAT و نگهداری و ... (شامل و نه محدود به انواع کپسول های آتش نشانی و استندهای مربوطه و تابلوی اعلام حریق و سنسورها و شستی ها و چراغ ها و ...)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۲۵	سیستم حفاظت صاعقه و برقگیر سایت	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۲۶	دوربین مدار بسته با کلیه متعلقات شامل و نه محدود به دوربین های ثابت و متحرک دیجیتال و NVR و مانیتور و موس و کیبورد و سوئیچ و کابلها و ...	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله ارزو طلای ایران
۲۷	ایستگاه هوشمند هواشناسی نیروگاه خورشیدی با کلیه متعلقات و تعداد حداقل (سنسور تشعشع کلاس A ، دمای محیط، سرعت باد، جهت باد، رطوبت محیط ، دمای سطح پنل و آلودگی و گردوغبار)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۲۸	خرید پهباد صنعتی + دوربین ترموویژن با قابلیت نصب روی پهباد و دوربین فیلم برداری با قابلیت نصب روی پهباد صنعتی	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
۲۹	کلیه تجهیزات و اصلاحات و عملیات اجرایی برقی و ساختمانی مورد نیاز جهت اجرای خط انتقال ۲۰ کیلو ولت از خروجی نیروگاه تا خط ۲۰ کیلوی اختصاصی سیمان و اتصال به شبکه (طول حداکثر ۵۰۰ متر)	طراحی و مهندسی			
		خرید و تامین تجهیزات و ماشین آلات			
		اجرا ، نصب و راه اندازی			
جمع کل بخش به عدد :					
جمع کل بخش به حروف :					

جدول ب - عملیات ساختمانی و سازه

(شامل کلیه موارد طراحی و مهندسی ، خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات، اجرا ، نصب و راه اندازی)

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله
۱	استراکچر نگهدارنده پنل ها، به همراه کوبش پایه ها، پوشش گالوانیزه و کلیه متعلقات مورد نیاز شامل پیچ و مهره و واشر و ... و استفاده از فونداسیون بتنی در زمین های سنگی و مسیر سیلابها و مکان هایی که امکان کوبش نیست .	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۲	گودبرداری و احداث فونداسیون اینورترها، ترانسفورماتورها، مخازن آب ، دیزل ، صاعقه گیر ، پایه روشنایی محوطه و...	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۳	استراکچر نگهدارنده تابلوی جمع کننده توان DCB/ACB به همراه پایه ها، پوشش گالوانیزه و کلیه متعلقات مورد نیاز شامل پیچ و مهره و واشر	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۴	تسطیح و زیر سازی و فراهم کردن بستر و شناژ بتنی و لوله یا قوطی گالوانیزه گرم جهت فنس کشی پیرامونی به ارتفاع حداقل ۲،۵ متر و اجرای سیم خاردار در دو شاخه ۴ ردیفه	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۵	مواد و مصالح مورد نیاز ۲ درب ورودی نیروگاه (خودرو و نفر رو) همراه با ستون ها و مصالح مورد نیاز و اجرای سر درب ورودی نیروگاه	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله
۶	مصالح، تجهیزات و ملزومات عمرانی و ابنیه ساختمان یک طبقه با متراژ حدود ۱۵۰ مترمربع با عنوان ساختمان نگهداری و بهره برداری (O&M) شامل باتری خانه، اتاق سوئیچگیر ۲۰، اتاق RTU، اتاق کنترل، سرویس بهداشتی، ۱۵ مترمربع انباری، کانال کابل با عملیات گودبرداری، فونداسیون، ستون ها و سقف، سفت کاری و نازک کاری، عایق کاری، نما، کف سازی، درب و پنجره و...	طراحی و مهندسی		
		خرید، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا، نصب و راه اندازی		
۷	مصالح تجهیزات و ملزومات ساختمان بهره برداری شامل تاسیسات برقی و تلفن و اعلام حریق، فن سه فاز ضد انفجار و چراغ ضد انفجار جهت باتری خانه، تاسیسات مکانیکی آبگرمکن سیستم سرمایش و گرمایش اسپیلت مجزا برای هر بخش، مخزن آب ۲۰۰۰ لیتری با پمپ، قفل و دستگیره و تجهیزات کامل آشپزخانه شامل و نه محدود به کابینت هود اجاق گاز، آب و فاضلاب لوله کشی های مربوطه و شیرآلات ... بطور کامل جهت ساختمان با نمای مربوطه	طراحی و مهندسی		
		خرید، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا، نصب و راه اندازی		
۸	کلیه تجهیزات و ملزومات اداری و رفاهی مورد نیاز برای بخش های مختلف با عنوان ساختمان بهره برداری (O&M)	طراحی و مهندسی		
		خرید، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا، نصب و راه اندازی		
۹	سپتیک تانک استاندارد با ظرفیت محاسباتی و چاه جذبی به تعداد لازم جهت ساختمانهای نگهداری و بهره برداری	طراحی و مهندسی		
		خرید، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا، نصب و راه اندازی		
۱۰	اجرای ترانشه و کانالهای بتنی و دفنی جهت عبور کلیه کابل های انتقال دیتا و فشار ضعیف و فشار قوی داخل نیروگاه و ارتباط نیروگاه با پست بالادست با لحاظ تمامی موارد مندرج در آیین نامه و ضوابط مربوط	طراحی و مهندسی		
		خرید، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا، نصب و راه اندازی		

ردیف	شرح	توضیحات	بهای واحد به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ دوم مرکز مبادله
۱۱	تسطیح و تحکیم مناسب زمین سایت جهت نصب تجهیزات اصلی نیروگاه و شیب بندی و زهکشی و هدایت آب های سطحی به محل های مربوطه و احداث سیل بند متناسب با مطالعات هیدرولوژی	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۱۲	مصلح، تجهیزات و ملزومات عمرانی و ابنیه ساختمان یک طبقه با متراژ حدود ۱۵ مترمربع با عنوان ساختمان نگهداری شامل، سرویس بهداشتی و آبدارخانه با عملیات گودبرداری، فونداسیون، ستون ها و سقف، سفت کاری و نازک کاری، عایق کاری، نما، کف سازی، درب و پنجره و ...	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۱۳	مصلح تجیزات و ملزومات ساختمان نگهداری شامل تاسیسات برقی و تلفن و اعلام حریق تاسیسات مکانیکی آبگرمکن سیستم سرمایش و گرمایش اسپیلت، مخزن آب ۲۰۰۰ لیتری با پمپ، قفل و دستگیره و تجهیزات کامل آشپزخانه شامل و نه محدود به کابینت هود اجاق گاز ... آب و فاضلاب لوله کشی های مربوطه و شیرآلات ... بطور کامل جهت ساختمان با نمای مربوطه	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۱۴	آبرسانی جهت پنلها با مخزن پلی اتیلن استاندارد با ظرفیت کلی بیست هزار لیتر و لوله کشی و پمپ و کارواش جهت شستشو پنلها	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۱۵	احداث دو جاده آسفالته دسترسی از جاده عبوری به سایت نیروگاه خورشیدی با عرض حداقل ۶ متر مفید و عملیات اجرای راه آسفالته از محل درب ورودی تا محل ساختمان بهره برداری و همچنین در امتداد مسیر اصلی دسترسی به پانلهای خورشیدی مطابق ضوابط فنی	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
۱۶	احداث پارکینگ مسقف با سایبان فلزی جهت پارک ۴ دستگاه خودرو سواری به شکل کامل	طراحی و مهندسی		
		خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات		
		اجرا ، نصب و راه اندازی		
جمع کل بخش دلاری به عدد :				
جمع کل بخش دلاری به حروف :				

• مبالغ هریک از ردیف های جداول فوق شامل کلیه دیون دولتی (بیمه ، مالیات ...) و سود پیمانکار نصب و راه اندازی و شامل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و سایر هزینه ها می باشد.

• پیمانکار، جدول درصد وزنی فعالیت ها و درصد پیشرفت هر فعالیت را طبق موارد جدول پیشنهاد قیمت و مطابق مدارک و نقشه های تایید شده توسط دستگاه نظارت، تعیین می نماید تا این جدول ملاک پیشرفت کار و پرداخت صورت وضعیت (ردیف های جدول پیشنهاد قیمت) ارائه شده توسط پیمانکار انجام خواهد پذیرفت. انجام کلیه کارها مطابق ردیف های جدول پیشنهاد قیمت می باشد. ساختار شکست قیمت ها برای ردیف های قیمت باید به صورت واقعی و منطقی باشد. در غیر این صورت کارفرما محق خواهد بود به صلاحدید خود مبالغ ردیف های قیمت را با حفظ قیمت کل، منطقی و متناسب نماید و در خصوص این تغییر، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

• در مبالغ جداول الف و ب تمام آیتم ها شامل بیمه نصب و تست و راه اندازی می باشد که بر عهده پیمانکار می باشد.

• مبنای قیمت در موقوف بازگشایی پاکات نرخ فروش دلار در تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران در همان لحظه می باشد. قیمت پیشنهادی با نرخ

لحظه ای فوق به ریال تبدیل شده و قیمت ریالی فوق ، قیمت قطعی و نهایی قرارداد می باشد و کلیه ی پرداخت های آتی بر مبنای همان عدد ریالی

تعیین شده در روز بازگشایی و طبق جدول زمان بندی پروژه صورت خواهد پذیرفت .

• کلیه مصالح لوازم و تجهیزات و سازندگان اعم از ساختمانی، مکانیکی و الکتریکی می بایستی به تایید مشاور برسد و از این بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

دستورالعمل نحوه پرداخت صورت وضعیت های عملیات ساختمانی :

• پرداخت کارکردها : پرداخت کارکرد مربوط به بخش خدمات طراحی و مهندس " E "

- پرداخت های این بخش بر اساس مبالغ قسمت های مندرج در پیوست یک و با توجه به میزان درصد پیشرفت هر فعالیت وفق ساختار شکست مورد تایید کارفرما و پس از تایید، محاسبه و مبنای پرداخت صورت وضعیت های ماهیانه خواهد بود. شایان ذکر است ملاک عمل جهت محاسبه صورت وضعیت ها، ساختار شکست مورد تایید کارفرما (بر اساس مدارک و نقشه های قابل تولید در هر بخش) می باشد. ساختار شکست سطح اول توسط کارفرما ارائه خواهد شد که سایر سطوح می باید بر این روش تهیه و جهت تایید برای کارفرما ارسال گردد.

- پرداخت کارکرد صورت وضعیت مربوط به بخش " C " پرداخت های این بخش بابت تجهیز کارگاه، عملیات اجرایی، سیویل، مکانیکال، برق، نصب تجهیزات، پیش راه اندازی و کمک در راه اندازی و برجیدن کارگاه بر مبنای پیشرفت کار انجام شده مطابق S.B.W Construction، ارائه شده توسط پیمانکار و مورد تایید "کارفرما" پرداخت می گردد .
- تبصره ۶: مبلغ ردیف تجهیز و برجیدن کارگاه مطابق با پیشرفت پروژه در طول اجرای کار پس از تایید صورت وضعیتهای موقت و ۱۰ درصد از مبلغ مذکور پس از برجیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت میگردد.
- برنامه زمانی پرداخت ها پرداخت ها با توجه به پیشرفت انجام خدمات مهندسی و همچنین پیشرفت فیزیکی ساختمان و نصب با توجه به صورت وضعیت های صادره از سوی پیمانکار و مقادیر و درصدهای وزنی پیشرفت تایید شده انجام می گیرد .در پایان هر ماه شمسی پیمانکار باید صورت وضعیت موقت کارهایی را که از شروع عملیات تا آن تاریخ انجام یافته در ۴ نسخه روی فرمهای مخصوص که 'متعاقبا اعمال می گردد تنظیم و پس از امضا به نماینده کارفرما تسلیم نماید. کارفرما مبلغ صورت وضعیت را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می نماید .تاکید می گردد کلیه پرداخت های بخش های E و C پروژه با توجه به پیشرفت کار انجام شده و بر مبنای جدول S.B.W مورد تایید کارفرما پرداخت می گردد.
- تذکر مهم: مالیات ارزش افزوده پیمانکار موظف است صورت حساب/صورت وضعیت ماهانه خود را مطابق صورت حسابهای مورد تایید سازمان امور مالیاتی کشور و با رعایت قانون مالیات بر ارزش افزوده به تفکیک عوارض و مالیات فوق الذکر تنظیم و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از بررسی در صورتی که پیمانکار دارای شماره اقتصادی منطبق با ضوابط سازمان مذکور باشد و جزء مودیان مالیاتی محسوب گردد (و دارای اسناد مثبت متقن باشد) میزان مالیات و عوارض متعلقه را به پیمانکار پرداخت می نماید و در صورت عدم وجود شرایط مذکور کلیه جرائم متعلقه به عهده پیمانکار خواهد بود.
- هزینه انجام کلیه آزمایشها (از جمله درصد کوبیدگی لایه های خاک،آزمایش نمونه گیری وتعیین مقاومت فشاری بتن، آزمایشات جوش،آزمایشات مربوط به کشش و خمش میلگرد و به طور کلی کلیه آزمایشات مورد نیاز پروژه) به عهده پیمانکار است .
- در صورتیکه نتایج آزمایش مقاومت فشاری نمونه های بتن ۲۸ (یا ۴۲ روزه) از نظر محاسباتی قابل قبول لیکن کمتر از مقادیر طراحی و قراردادی باشند آیتم های مربوطه در فهرست بهاء مشمول جریمه به میزان متناسب با مقدار کاهش یافته مقاومت نسبت به مقاومت طرح می شوند.
- هیچ گونه اضافه پرداختی بابت تائید مصالح مصرفی یا سازندگان پیمانکار صورت نمی گیرد.

- اضافه بهایی بابت صعوبت کار و محدودیت های احتمالی در محل اجرای پروژه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- هیچ مبلغی جهت تهیه، حمل و نصب شابلون ها قابل پرداخت نمی باشد.
- هیچ مبلغ اضافه بابت هر گونه صعوبت کار در ارتفاع و داربست و ... و شرایط ویژه کاری قابل پرداخت نمیباشد و پیمانکار موظف است آن را در قیمت پیشنهادی خود پیش بینی کند.

• محاسبه و پرداخت مبلغ تغییر کارها

کارفرما مختار است نسبت به تعدیل مثبت و منفی کاری اعمال نماید و پیمانکار موظف به انجام بوده و حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی را نخواهد داشت .

اضافه کاری و کاهش کاری هر قسمت در بخش های E ، C قرارداد میباشد و صرفا در مواردی منظور می باشد که بنا به دستور و درخواست کارفرما (به صورت کتبی) تغییرات اساسی در شرح کار، مانند حذف قسمتی از کار مورد نیاز و یا اضافه نمودن بخشی جدید داده شود .

تغییرات و کارهای جدید (و یا هر نوع اضافه کاری و کاهش کاری) تنها طبق نظر و دستور کارفرما (به صورت کتبی) و در صورتی که منجر به تغییرات بنیادی و اساسی در نقشه ها و شرح کار منضم به قرارداد شود، مطابق با بند ۲-۴ قابل پرداخت خواهد بود . شایان ذکر است تعیین مبلغ قرارداد برای تعریف حدود آن (خصوصا حد مجاز تغییر کارها ، مطابق با ماده ۴۹ شرایط خصوصی و عمومی) به میزان ۲۵ درصد در هر بخش و قسمت تفکیک مبلغ قرارداد میباشد .

جهت تجهیز کارگاه پروژه موارد زیر می بایست لحاظ گردد:

اعم الزامات تجهیز و برچیدن کارگاه

جدول زیر حداقل نیازهای تجهیز کارگاه پیمانکار است که می بایست بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد و دریافت پیش پرداخت آماده در کارگاه مستقر شود.

ردیف	شرح	مقدار	واحد	توضیحات
۱	کانکس مشاور ۱۲ متری	۱	عدد	دارای یک اتاق اداری و آبدارخانه
۲	کانکس پیمانکار ۱۲ متری	۱	عدد	دارای یک اتاق اداری و آبدارخانه
۳	کانکس رفاهی سیستم بهداشتی	۲	عدد	کلیه سیریس بهداشتی ها هر کدام حداقل یک چشمه+ یک عدد روشویی + آینه + جامایع دستشویی + پمپ آب + مخزن آب + آبگرمکن

مورد تایید کارفرما	عدد	۱	کانکس ۱۲ متری یا کانتینر جهت انبار داری	۴
مورد تایید کارفرما	نفر روز	۳	وعده صبحانه و ناهار پرسنل مقیم دستگاه نظارت	۵
متناسب با انجام تعهدات پیمان			ابزار آلات سایر تجهیزات و ادوات مورد نیاز	۶

- مجهز به تجهیزات سرمایش و گرمایش یک رنج بالاتر از محاسبات ، پوشش اینترنت در کلیه فضاها الزامیست .
- کانکس مشاور می بایست به میز و صندلی ، فایل کشویی ، جالباسی، میز جلسات ۸ نفره ، صندلی، سیستم کامل کامپیوتر، اسکنر ، پرینتر، ملزومات اداری ، اینترنت مجهز شود.
- سیستم آب شرب می بایست به مخزن هزار لیتری آب آنتی باکتریال ، پمپ آب و عایقکاری مخزن مجهز شود.
- سیستم آب مصرفی می بایست به مخزن ۲ هزار لیتری آب آنتی باکتریال ، پمپ آب مجهز شود.
- کانکس های سرویس بهداشتی می بایست به حداقل یک چشمه توالت، یک عدد روشویی ، یک عدد ظرف مایع دستشویی و یک عدد آبگرمکن مجهز شود.
- وعده صبحانه و ناهار پرسنل مقیم دستگاه نظارت برای ۳ نفر در روز در طول دوره قرارداد به هزینه و به عهده پیمانکار می باشد.

جدول ج - جدول تفکیک مبلغ قرارداد برای بخش های مختلف کار

جدول شماره ۱ - جدول کلی قیمت قرارداد			
ردیف	شرح	مبلغ (دلار)	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله
۱	هزینه های بخش طراحی و مهندسی مطابق جدول الف		
۲	هزینه های بخش طراحی و مهندسی مطابق جدول ب		
۳	هزینه های بخش خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات مطابق جدول الف		
۴	هزینه های بخش خرید ، تامین تجهیزات و ماشین آلات مطابق جدول ب		
۵	هزینه های اجرا، نصب و راه اندازی مطابق جدول الف		
۶	هزینه های اجرا، نصب و راه اندازی مطابق جدول ب		
	جمع کل (عدد):		
	جمع کل (حروف):		

جدول د : لوازم یدکی

ردیف	جمع کل به ریال	واحد	تعداد	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله
۱	۵ درصد پنل با مشخصات فنی و کاملاً مشابه به پنل های نصب شده	عدد				
۲	۵ درصد اینورتر	دستگاه				
۳	۵ درصد از تمامی کلیدها و بریکرهای قدرت (فشار متوسط)	عدد				
۴	۵ درصد از کویل ها و موتورهای بریکرهای اصلی	عدد				
۵	۵ درصد از تمامی فیوزهای مورد استفاده در نیروگاه	عدد				
۶	۵ درصد از تمامی کلیدهای فشار ضعیف DC و AC در نیروگاه	عدد				
۷	۵درصد از کلیه رله های حفاظتی فشار ضعیف و فشار متوسط	عدد				
۸	۵ درصد از کلیه چراغ سیگنال تابلویی مورد استفاده در نیروگاه	عدد				
۹	۵ درصد از رله های الکتریکی (کمکی) و تایمر مورد استفاده در کلیه تابلوهای برق	عدد				

تاریخ.....

ردیف	شرح	واحد	تعداد	بهای واحد به دلار	جمع کل به دلار	مبلغ دلار بر اساس نرخ تالار دوم مرکز مبادله
۱۰	ایستگاه هوشمند هواشناسی سنسور سرعت باد و سنسور جهت باد و سنسور شدت تابش و سنسور دمای سطح پنل و دمای محیط و رطوبت محیط و آلودگی	عدد	۱ عدد از هر کدام			
۱۱	۳ درصد از کلیه تجهیزات و ملزومات سازه های نگهدارنده پنل و اینورترها	عدد				
۱۲	۵ درصد از سوکت ۴MC (نروماده) و سوکت های اتصال در نیروگاه	عدد				
۱۳	دیتالاگر سیستم مانیتورینگ	عدد	۱			
جمع کل به عدد						
جمع کل به حروف						

در خصوص تعداد لوازم یدکی که به درصد ذکر شده است اعداد اعشاری به بالا رند شوند