



«پیشنویس قرارداد خرید ۱۶ بشکه گریس چرخنده کوره CST۲۰۰۰»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران- سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹ کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱ تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعداً اختصاراً خریدار نامیده میشود از یک طرف و شرکت..... (به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای متضامناً به نشانی به کد پستی و تلفن از طرف دیگر که منبعداً فروشنده نامیده می شود طبق شرایط و مقررات عمومی قراردادها که جز لاینفک قرارداد می باشد با شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

خرید ۱۶ بشکه گریس چرخنده کوره CST۲۰۰۰ مطابق مشخصات پیوست در اسناد مناقصه

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت زمان تحویل کالا از تاریخ لغایت می باشد.

ماده ۳ - مبلغ و نحوه پرداخت:

۳-۱ - مبلغ کل قرارداد مطابق جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح کالا	مشخصات فنی	مقدار (بشکه)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	گریس چرخنده کوره	CST۲۰۰۰	۱۶		
					جمع کل به عدد (ریال)
					جمع کل به حروف (ریال)

۳-۲ - مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر ، غیر مشروط و قابل تمدید از نوع تعهد در پرداخت معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت درخواستی توسط فروشنده به خریدار ارائه می گردد که پس از تحویل تجهیزات موضوع قرارداد و تایید فنی دستگاه نظارت به فروشنده قابل عودت خواهد بود.

۳-۳- میزان باقی مانده مبلغ قرارداد پس از تحویل کالای مورد معامله و ارائه رسید مربوطه و ارائه فاکتور رسمی در صورت تایید ناظر خریدار مبنی بر منطبق بودن کالای تحویل شده با مشخصات قراردادی، انجام فرآیند آزمایش‌های کیفی و فنی بر روی اقلام و اخذ تاییدیه و تطبیق نوع جنس از سوی واحد مربوطه و تایید ناظر قرارداد پرداخت می گردد.

۳-۴- در صورت ارائه مستندات مورد تایید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور فروشنده اضافه شده و توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۳-۵- کلیه ی پرداختی های موضوع قرارداد به فروشنده تنها پس از تودیع تضامین موضوع قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۴- محل تحویل کالا:

محل تحویل موقت کالا پس از انجام بازرسی و تایید کالا، می باشد. در صورت درخواست خریدار، فروشنده نسبت به ارسال کالا به صورت پس کرایه اقدام خواهد نمود.

۴-۱- فروشنده در زمان آماده بودن، موضوع خرید را به صورت کتبی به خریدار اطلاع داده و نماینده خریدار نسبت به بازرسی اقدام نموده و خریدار کل موضوع قرارداد را به صورت پس کرایه به کارخانه سیمان ارسال و سپس صورجلسه تحویل موقت بین ایشان تهیه و تنظیم می گردد و چنانچه در این مرحله هرگونه مشکلی به جهت فنی وجود داشته باشد، فروشنده می بایستی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به اصلاح و اخذ تایید خریدار اقدام نماید. (درخواست وجه اضافی به هیچ عنوان در هیچ مقطع قرارداد پذیرفته نخواهد بود).

۴-۲- خریدار مجاز خواهد بود نسبت به بازدید از مراحل تولید اقدام نماید.

تبصره ۱- بازرسی، بازدید و تنظیم صورجلسه تحویل موقت توسط خریدار رافع مسئولیت های فروشنده نبوده و در هر صورت تمامی مسئولیت های مربوط به حسن عملکرد تجهیزات در طول قرارداد و دوره تضمین بر عهده فروشنده می باشد.

۴-۳- پس از حصول نتیجه بند (۴-۱) صورجلسه فوق به منزله صورجلسه تحویل موقت در نظر گرفته شده و پس از ۶ ماه از زمان تنظیم این صورجلسه در صورت عدم بروز مشکل ناشی از قصور فروشنده در تجهیزات فروخته شده ، صورجلسه تحویل قطعی امضاء می گردد.

ماده ۵- دوره تضمین ، پشتیبانی و خدمات پس از فروش:

۵-۱- مدت تضمین کالای فوق دارای ماه خدمات پس از فروش است و فروشنده موظف به پشتیبانی فنی و تامین قطعات یدکی مورد نیاز دستگاهها ، سرویس و تعمیرات آن تا پایان مدت تعهد خدمات پس از فروش بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۲- کالا مطابق مشخصات و تایید فنی شرکت سیمان قاین تحویل می گردد.

ماده ۶- کسورات قانونی:

۶-۱- کلیه کسورات قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۶-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت حق بیمه پرسنل خود به شماره ی می باشد.

ماده ۷- تعهدات فروشنده:

۷-۱- فروشنده موظف است بلافاصله بعد از تحویل کالا، اصل فاکتور کالا را به آدرس خریدار ارسال تا مبلغ قرارداد برابر تعهدات ذکر شده و تایید نماینده فنی خریدار پرداخت گردد.

۷-۲- فروشنده در قبال مطالبات نیروی انسانی خود در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.

۷-۳- فروشنده اقرار مینماید که از مشخصات کار یا کالا مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۷-۴- فروشنده تعهد می نماید در صورتیکه کالای تحویلی با موضوع و مفاد قرارداد و مشخصات ارائه شده به خریدار از نظر کیفیت و کمیت و جنس و مرغوبیت و... تطبیق ننماید، کلیه خسارات وارده به خریدار را جبران نماید.

۷-۵- فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی خریدار را نخواهد داشت.

تبصره ۲: : موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه اقلام از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول می باشد و در خصوص تعهدات واگذار شده شخص موضوع این تبصره با فروشنده با یکدیگر مسئولیت تضامنی دارند.

۷-۶- امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و محدودیت قانونی یا قراردادی ندارند. در صورتی که خلاف اقرار اخیر کشف شود متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

۷-۷- فروشنده ملزم است تاریخ امضای قرارداد را در ذیل امضای خود درج کند. در غیر این صورت خریدار می تواند به نمایندگی از فروشنده تاریخ امضای قرارداد را تعیین و در قرارداد درج نماید

۷-۸- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید خریدار است. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلق به وی، خریدار می باشد. به طور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده و نیز مرجع تشخیص احراز تقصیر و همچنین میزان آن، خریدار می باشد که در صورت احراز عدم تطبیق به فروشنده اعلام کرده تا با فرستادن نماینده خود ظرف ۷۲ ساعت مشکل را مرتفع نماید و در صورت عدم رفع عیب، مسئولیت ایشان محرز می گردد.

۷-۹- فروشنده تعهد می نماید کلیه ی تجهیزات نو و غیرمستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه ی فروشنده برای خریدار تحویل می گردد.



ماده ۸ – ناظر قرارداد :

- ۸-۱- مدیر مکانیک شرکت سیمان قاین از طرف خریدار به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد.
- ۸-۲- ناظر قرارداد وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده توسط فروشنده و هماهنگی های مورد نیاز با فروشنده و سایر واحد های شرکت سیمان قاین را عهده دار می باشد.
- ۸-۳- بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیت های فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۹ – خسارت تاخیر:

در صورتی که فروشنده در تحویل اقلام موضوع قرارداد و یا هر گونه مستندات و مدارک مربوطه تأخیر داشته باشد، خریدار می تواند برای هر روز تاخیر، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از فروشنده اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضامین فروشنده یا سایر طرق قانونی وصول نماید. بدیهی است تخلف فروشنده ناظر بر تاخیر در تحویل علاوه بر حق استیفای جرایم، موجب ایجاد حق فسخ قابل جمع با مطالبه ی خسارت نیز خواهد بود و فروشنده بدینوسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض علیه خریدار را در تمامی مراجع اداری، قضایی، انتظامی و شبه قضایی سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات:

فروشنده موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید و شرط به مبلغ ۱۵۰٪ درصد کل ارزش قرارداد در زمان مبادله قرارداد به خریدار ارائه نماید. خریدار میتواند در صورت هرگونه تخلف فروشنده از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و دوره گارانتی و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه فروشنده حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ خریدار تضامین موضوع ماده (۱۰) را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه به نفع خریدار ضبط و نقد می گردد.

ماده ۱۱- نحوه حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولواً کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می

گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه های یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۲ – فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

- ۱-۱۲- خریدار میتواند در هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید.
الف – در صورت توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده
ب – انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون مجوز کتبی خریدار
ج – ضعف فنی مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص دستگاه نظارت قرارداد.
د – محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.
ه – تاخیر در ارسال کالا طبق مفاد قرارداد.
و – در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی یا ناتوانی فروشنده در انجام تعهدات قرارداد طبق نظر ناظر قرار داد.
در صورت بروز هر یک از موارد فوق خریدار بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین قرارداد اقدام و فروشنده ملزم به جبران تمامی زبانه ها و خسارات وارده به خریدار از محل مطالبات تضامین باقی مانده قرارداد یا سایر طرق قانونی می باشد.
- ۲-۱۲- خریدار می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) نیز فسخ نماید.
- ۳-۱۲- خریدار میتواند بدلیلی خارج از موارد یاد شده فوق تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد. در اینصورت باید مراتب را طی یک نامه کتبی به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده محق به دریافت کل مبالغ مربوط به محموله های ارسالی برای خریدار تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد با کسر مبالغی که قبلاً از این بابت به وی پرداخت شده خواهد بود.
- ۴-۱۲- به طور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار بوده و این امر نافی دگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۳ – حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):



۱-۱۳- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده) ، شورش ، زلزله ، آتش سوزیهای دامنه دار ، سیل ، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است ، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور ، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۲-۱۳- در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی :

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و فروشنده و خریدار متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به همدیگر اعلام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اخطاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود و هیچ عذری مسموع نمی باشد.

ماده ۱۵- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۳ تبصره و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

حسن نظری (عضو هیات مدیره)