پیشنویس قرارداد اجرای نسوز کاری

این قرارداد فیمابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۷۱۴۷۵۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: خراسان جنوبی، قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین– بیرجند، کدپستی ۹۷۶۱۱-۵۱۱۱۱ – تلفن ۰۵۶۳۲۵۲۶۲۱۱ که منبعد اختصاراً کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت..... به شماره ثبت..... به شناسه ملی ..... به نمایندگی..... به نشانی..... کپستی..... تلفن.....
که منبعد پیمانکار نامیده می شوند ، از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱ –موضوع قرارداد :

اجرای عملیات انجام نسوز کاری طی چند مرحله در مدت یک سال به شرح خدمات ذیل در دپارتمان پخت درصورت ابلاغ کارفرما به پیمانکار:

۱-۱- تخلیه نخاله حاصل از تخریب در کوره، شامل آجر و کوتینگ و آماده سازی محل شامل جوشکاری نبشی و یا فرز کاری در صورت نیاز و...

۱-۲-آجر چینی در کوره با دستگاه o-ring و انکر بولت ، برش آجر، آماده سازی ملات ، ورق گذاری زیر آجر، پلیت کوبی و...

۱-۳- زیرسازی بتن و نصب انکر مطابق نیاز کارفرما جهت آماده سازی محل برای بتن ریزی به صورت دستی و یا گانینگ در کلیه قسمتهای دپارتمان پخت.

۱-۴- داربست بندی جهت ایجاد فضای کافی برای عملیات نسوزکاری و تخریب کوتینگهای آویزان جهت ایمن سازی محل، وفق نظر کارفرما .

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار تقریبی
۱	تخلیه نخاله حاصل از تخریب در کوره، شامل آجر و کوتینگ و آماده سازی محل شامل جوشکاری نبشی و یا فرز کاری در صورت نیاز و...	کیلو گرم	۱۰۰۰۰۰
۲	آجر چینی در کوره با دستگاه o-ring و انکر بولت ، برش آجر، آماده سازی ملات ، ورق گذاری زیر آجر، پلیت کوبی و...	کیلو گرم	۳۰۰۰۰۰
۳	زیرسازی بتن و انکرزنی	نفرشیفت	۴۰
۴	داربست بندی	متر مکعب	۳۰۰۰

تبصره۱: متراژ عملیات تخلیه آجر و کوتینگ تخریب شده وآجر چینی داخل کوره ۶۳ متر می باشد که در قرارداد مقدار تقریبی ذکر شده و مقدار واقعی بعد از اعلام و تایید ناظر قرارداد محاسبه و به همین نسبت مدت قرارداد افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد(طبق ماده۴) هیچگونه تغییری حاصل نمی‌شود.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

ماده۲– محل انجام خدمات:

محل انجام خدمات موضوع این قرارداد کارخانه سیمان قائن به نشانی : خراسان جنوبی، قاین-کیلومتر۱۰جاده قاین-بیرجند- می باشد که پیمانکار از موقعیت آن آگاهی کامل دارد.

ماده ۳– مدت قرارداد:

۱-۳- مدت قرارداد از زمان شروع تعمیرات و مطابق نظر مدیر پروژه از تاریخ شروع تعمیرات به مدت یکسال شمسی می باشد که در این مدت بنا به نیاز کارفرما هر تعمیرات از زمان ابلاغ به پیمانکار در محدوده زمانی ابلاغ شده به پیمانکار

۲-۳- شایان ذکر است کارفرما در استفاده از خدمات پیمانکار در دوره های آتی مختار بوده و الزامی برای استفاده از خدمات شرکت پیمانکار وجود ندارد.

ماده ۴– مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت انجام کلیه خدمات و تعمیرات ادواری عملیات موضوع قرارداد بصورت ذیل محاسبه و پس از اتمام کار از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار(تعداد)	فی (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تخلیه نخاله حاصل از تخریب شامل (آجر ، کوتینگ) و آماده سازی شامل جوشکاری نبشی ، سنگ کاری و ...	کیلو گرم			
۲	آجر چینی در کوره با دستگاه O-ring ، برش آجر، آماده سازی ملات و جوشکاری پولت...	کیلو گرم			
۳	زیرسازی بتن و انکرزنی	نفرشیفت			
۴	داربست بندی	مترمکعب			
مبلغ کل قرارداد					

جدول شماره دو : (قیمت تفکیکی دستمزد)

ردیف	شرح	واحد	(فی) ریال - ناخالص
۱	دستمزد بنا – قالب بند	نفر رو ز	
۲	دستمزد داربست بند	نفر رو ز	
۳	دستمزد جوشکار – قالب بند	نفر رو ز	
۴	دستمزد کارگر ساده	نفر رو ز	

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

۴-۱-مبلغ قرارداد شامل کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد اعم از نیروی انسانی ، بیمه و مالیات وهزینه های ایاب و ذهاب و سایر موارد می باشد.

تبصره ۱ : درصورتیکه حجم آجر چینی کمتر از ۶ متر برآورد گردد ، تامین نفرات به تعداد مورد نیاز کارفرما بوده و محاسبات دستمزد به شرح دستمزد روزانه (جدول شماره دو) خواهد بود.

۴-۲- بطور کلی هرگونه تغییر نرخ دستمزدها، نوسانات ارزی و تورم و... بر مبلغ واحد توافق شده قراردادی تاثیری بر قیمت قرارداد ندارد.

۴-۳ - در محاسبه حق الزحمه و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار ملاک، قیمت های پایه اعلام شده در جدول تفکیکی دستمزد می باشد و تغییرات دستمزد تا ۲۵ ٪ و عدم پیش آمد تعمیرات اساسی و نسوزکاری در طول مدت قرارداد تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد و از بابت عدم انجام تعمیرات و عملیات نسوز کاری در طول مدت قرارداد حقی برای پیمانکار ایجاد نمی گردد.

۴-۴- هرگونه تعمیرات اساسی و جزئی شامل این قرارداد می باشد.

ماده ۵– نحوه پرداخت :

۵-۱- ..... از مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت ، پس از شروع عملیات تعمیرات و ورود پرسنل پیمانکار به محل کارخانه به پیمانکار پرداخت خواهد شد. در قبال این پیش پرداخت یک فقره چک صیادی(ثبت شده) بدون درج قید و شرط دروجه شرکت سیمان قائن (معادل۱۵۰٪) مبلغ کل پیش پرداخت به عنوان تضمین پرداخت از پیمانکار دریافت می گردد که پس از انجام و اتمام موضوع قرارداد وتایید ناظرکارفرما و تایید صورت وضعیت نهایی به پیمانکار عودت داده میشود.

۵-۱- مابقی مبلغ قرارداد بر اساس صورت وضعیت نهایی ارائه شده توسط پیمانکار، تائید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۵-۲- ارائه مستندات مورد تائید سازمان امور مالیاتی و ثبت صورت وضعیت ها و فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور الزامی می باشد و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده۶ – سپرده حسن انجام کار :

از مبلغ ناخالص قرارداد معادل ۱۰ ٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد و این مبالغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد باقی میماند و تسویه آن منوط به ارائه مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی می باشد.

مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۷– تعهدات پیمانکار:

۷-۱- پیمانکار متعهد است با رعایت کلیه اصول فنی و استانداردهای ذکر شده در نقشه ها و دستورالعمل های انجام کار که به ایشان ابلاغ میشود نسبت به انجام کامل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۷-۲- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به کارکنان پیمانکار شامل حقوق و دستمزد، اضافه کاری کارکنان، حق مسکن، وسایل ایمنی و ایاب و ذهاب و تامین لوازم حفاظت فردی و غیره بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی از این بابت بعهده نمی گیرد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

۷-۳-رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی براساس قوانین جاری کشور بعهده و مسئولیت پیمانکار بوده و هرگونه حادثه منجر به نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار بعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تامین کلیه لوازم حفاظت فردی و ایمنی بر عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد می گردد افراد و پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و رعایت مقررات بهداشتی و حفاظت و ایمنی نموده و کلیه تجهیزات و لوازم (کفش و کلاه ایمنی ، لباس کار ،ماسک، دستکش ، کمربند ایمنی و ...) را تامین و در اختیار ایشان قرار دهد. لذا در صورت بروز هرگونه خسارت عمدی و غیر عمدی، مسئول جبران کامل خسارات خواهد بود و کارفرما در خصوص عملکرد پرسنل پیمانکار هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۴-پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، سرپرست کارگاه که به لحاظ فنی مورد تائید کارفرما باشد را معرفی نماید. سرپرست کارگاه در تمام مدت اجرای پروژه باید در کارگاه حضور داشته و تجهیزات و لوازم مورد نیاز و درخواست ها با امضای ایشان و به ایشان تحویل خواهد شد. وپیمانکار موظف به استفاده از پرسنل مجرب میباشد.

۷-۵-پیمانکار متعهداست هرگونه قصور و سهل انگاری که منجربه وارد شدن خسارت احتمالی به پرسنل و تجهیزات وابزار آلات کارفرما گردد را طبق نظر کارفرما جبران نماید.

۷-۶-ساعات کار در شیفت اول از ساعت ۷ صبح الی ۱۹ و در شیفت دوم از ساعت ۱۹ الی ۷ صبح خواهد بود که پیمانکار موظف به انجام کار درهر دو شیفت میباشد.

۷-۷-در صورت آسیب زدن به نسوز (آجر یا بتن)پیمانکار ملزم به ترمیم آن مطابق نظر واحد تولید خواهد بود.

۷-۸- کارفرما ممکن است هر زمان که صلاح بداند کارکنانی را که در ارائه خدمات موضوع قرارداد، موردآزمایش فنی قرار داده و با توجه به درجه مهارت آنها ادامه و یا ترک خدمت آنها را خواستار گردد و پیمانکارموظف می باشد دستورات کارفرما را در این مورد بلافاصله اجراء نماید. در صورت صدور دستور کار مبنی براخراج هر یک از کارکنان ، پیمانکار موظف است فرد مزبور را بدون اینکه هزینه ای متوجه کارفرما باشد ، دراسرع وقت اخراج و جانشین آن را تامین نماید.
تبصره ۲: در صورت عدم مهارت پرسنل پیمانکار و ایجاد تأخیر در روند کار، هرگونه خسارت بدلیل تأخیر درزمان تحویل کار و برنامه تعیین شده بر عهده پیمانکار می باشد .

۷-۹- نظافت محوطه نسوزکاری شامل سکوی کوره و کلیه قسمتهایی که در اثر اجرای کار پیمانکار در نظافت آن خلل ایجاد شده باشد، در حین کار و در خاتمه بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت عدم رعایت این موضوع کارفرما مجاز به انجام کار با تأمین نیروی مورد نیاز خود از محلی دیگر بوده و خسارت وارده با احتساب ۲۰٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۱۰- با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن تعداد و زمان انجام تعمیرات نسوزکاری، پیمانکار موظف است بعد از تماس کارفرما ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت نیروهای مورد نیاز را به طور کامل به کارخانه اعزام و انجام عملیات نسوزکاری را در دستور کار قرار دهد. در صورت عدم تأمین نیرو در زمان مقرر ، کارفرما مجاز به تأمین نیروی مورد نیاز خود از محلی دیگر بوده و خسارت وارده با احتساب ۲۰٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۱۱- آماده سازی محل کار با پیمانکار می باشد.(شامل کوتینگ زنی- سنگ زنی و...)

۷-۱۲- آموزش لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بعهده پیمانکار میباشد. و همچنین پیمانکار مکلف است قبل از انجام کار شرایط انجام کار را از نظر ایمنی بررسی نموده و در صورت مشاهده هر گونه مغایرت ایمنی مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید.

۷-۱۳- پیمانکار موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی در مکانها و مسیرهای انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار کلیه اصول ایمنی را رعایت نماید. چنانچه رفع موارد غیر ایمنی در حیطه کاری پیمانکار نباشد می بایست از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به کارفرما گزارش نماید. همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمنی مشاهده گردد رعایت مراتب فوق الذکر از جانب پیمانکار الزامی است.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

۷-۱۴- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از شروع قرارداد نسبت به ارسال یک نسخه از گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی خود به واحد **HSE** کارفرما اقدام نماید. همچنین پیمانکار موظف است یک نفر از پرسنل تحت پوشش خود را که دارای گواهینامه آموزش ایمنی مسئولین ایمنی میباشد را به واحد **HSE** معرفی نماید. بدیهی است این فرد بعنوان نماینده پیمانکار مسئولیت حفظ و ارتقاء ایمنی و بهداشت پرسنل پیمانکار را به عهده داشته و مکلف است مغایرت های ایمنی و بهداشتی موجود در محیط کار را بصورت مکتوب به واحد **HSE** کارفرما اعلام نماید و در جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار مشارکت داشته باشد. همچنین ضروری است این شخص پس از توزیع تجهیزات حفاظت فردی تا سومین روز آغازین هر ماه ، یک نسخه از فهرست (لیست) اقلام ایمنی توزیع شده را به واحد **HSE** ارسال نماید.

۷-۱۵- در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر و موارد مندرج در پیوست شماره یک قرارداد مسئولیت عواقب هرگونه آسیب و صدمه جسمانی خسارت و ضرر و زیان مالی به کارکنان یا اشخاص ثالث حاضر در محل بعهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۶- پیمانکار موظف می باشد نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود ،پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث اقدام و کلیه مسائل حفاظتی و ایمنی قانونی در محیط کار را بطور کامل رعایت و اعمال نماید. بدیهی است مسئولیت عدم رعایت ضوابط ، دستور العمل ها و موازین قانونی و دستور العمل های ابلاغی توسط ناظر قرارداد که منجر به هر گونه حادثه گردد ، به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۷- درصورتی‌که کارفرما دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.

۷-۱۸- در صورت نیاز به سنگ کاری و یا جوشکاری جهت آماده سازی ، انجام کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۹- مدت زمان فعالیت ۲ نفر جوشکار در هر شیفت بر اساس نظر کارفرما و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار اعلام می گردد. پس از اعلام اتمام عملیات جوشکاری توسط کارفرما ، هیچگونه وجهی بابت نیروی جوشکار به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۷-۲۰- صلاحیت حرفه ای افراد معرفی شده به عنوان جوشکار می بایست پیش از شروع کار به تایید واحد مکانیک کارفرما برسد.

۷-۲۱- در صورت نیاز به داربست بندی و تخریب کوتینگ جهت ایمن سازی محل کار، در کلیه قسمتهای مورد نیاز سیستم پخت، انجام کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۲- پیمانکار موظف است پس از پایان کار داربستها را باز نموده، کلیه بستها را از لوله جدا نماید و به صورت مرتب در قسمتهای مربوطه طبق نظر کارفرما چینش نماید. در صورت عدم رعایت این موضوع کارفرما مجاز به انجام کار با تأمین نیروی مورد نیاز خود از محلی دیگر بوده و خسارت وارده با احتساب ۲۰٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

ماده ۸– تعهدات کارفرما:

۸-۱- کلیه نقشه ها و دستورالعمل های لازم توسط ناظر پروژه در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت .

۸-۲- تامین اسکان موقت پیمانکار و غذا، در مدت زمان انجام کار موضوع قرارداد بعهده کارفرما میباشد.

۸- ۳-تأمین مصالح مصرفی بر عهده کارفرما میباشد.

۸-۴-تامین ابزارآلات کار (دستگاه آچر چینی ، جک ، ترانس جوش و...) بعهده کارفرما میباشد.

۸-۵-تامین ماشین آلات سنگین (جرثقیل، کامیون و...) در صورت نیاز، با تشخیص ناظر، بعهده کارفرما میباشد.

۸-۶- کارفرما کلیه مصالح و تجهیزات (در حد متعارف) مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد از قبیل: لوله داربست، انکر، رکتیفایر، بتن، آجر و ... را در محل دپارتمان به پیمانکار تحویل خواهد داد. بدیهی است که جابه جایی مورد نیاز در بخش های مختلف و یا به داخل تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

ماده ۹– ناظر قرارداد:

۹-۱- از طرف کارفرما مدیر تولید شرکت سیمان قائن بعنوان ناظر کارفرما تعیین می گردد که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده و هماهنگی های لازم مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحدهای کارخانه کارفرما را عهده‌دار می باشد. همچنین مدیر کارخانه سیمان قاین به عنوان ناظر عالی بر اجرای قرارداد نظارت می نماید.

۹-۲- ناظرین واحد **HSE** (ایمنی ، بهداشت و محیط زیست) کارخانه که وظیفه کنترل رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی کارخانه را بعهده دارند ، جزئی از دستگاه نظارت کارفرما بوده و پیمانکارموظف به رعایت نکات ایمنی ، بهداشتی و محیط زیستی اعلام شده از سوی دستگاه نظارت می باشد.

۹-۳- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد. کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات نسوز کاری به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده میبایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

ماده ۱۰ – کسورات قانونی :

۱۰-۱-کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۰-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفاصا حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۱– تضمین قرارداد:

پیمانکار می بایست بابت تضمین قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید وشرط (معادل۱۵۰درصد کل مبلغ قرارداد) در زمان مبادله قرارداد به کارفرما ارائه نماید.کارفرما می‌تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار ازمفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را در این مورد از خود سلب می‌نماید . چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفاصا حسابهای تامین اجتماعی ، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید ناظرین و کسر جرایم مسترد می‌گردد.

ماده ۱۲– جرایم قراردادی:

در صورتیکه پیمانکار در اجرای امور موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد ، کارفرما می تواند روزانه ، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را از پیمانکار اخذ نماید و یا آنرا از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار یا سایر طرق قانونی وصول نماید.

در صورتیکه بعلت تداوم تاخیرات پیمانکار و به تبع آن اعمال جرایم موضوع این ماده میزان جریمه بیش از ۱۰ مبلغ کل قرارداد گردد کارفرما محق خواهد بود علاوه بر دریافت جرایم، قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده ۱۵ ، بطور یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا واعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۳– نحوه حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی ازتفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن با شد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر(حداکثر یک و نیم سال)راسا توسط داور قابل تمدید است ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خ صوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی)به مقام نا صب (وفق صدور ماده حا ضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف با شد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ار سال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حا ضر ار سال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضـــاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ،هزینه کارشـــناســـی و غیره بر عهده محکوم علیه/ علیهم رای داوری می باشد .در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا ت ضامین وی قابل ک سر و احت ساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می با شد توافق داوری م ستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ،انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴– تعلیق قرارداد :

۱۴-۱- کارفرما می تواند در طول مدت این قرارداد برای حداکثر دو مرتبه با اعلام ناظر قرارداد، انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را به حالت تعلیق در آورد. بدیهی است در این خصوص پیمانکار استحقاق دریافت هیچگونه خسارتی را ندارد. در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تاسیسات و تجهیزات متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه ای به کارفرما تحویل نماید.

۱۴-۲- پیمانکار موظف است پس از شروع دوره تعلیق خدمات مربوطه را متوقف کند و از این بابت هیچ گونه حق الزحمه یا وجهی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۱۴-۳- چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، بلافاصله کار توسط پیمانکار ادامه می یابد.

۱۴-۴- در صورت اتمام مدت تعلیق و عدم تصمیم گیری مبنی بر اجرای مفاد قرارداد، قرارداد منفسخ و پیمانکار مستحق دریافت حق الزحمه تا تاریخ شروع تعلیق می باشد.

ماده ۱۵– فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

۱۵-۱- چنانچه کارفرما نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد، می تواند بدون اخطار کتبی ، قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلا از این بابت پرداخت شده است خواهد بود.

۱۵-۲- کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به هر گونه تشریفات و اقدامات اداری و رسمی و قضائی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند.

الف – انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما

ب- توقف ، ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

ب -محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ت- ضعف یا ناتوانی پیمانکار در اجرای قرارداد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

ت- اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار با اجرای آن به کارکنان کارفرما، دستمزد پاداش یا هدایایی داده با آنها با واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

ج- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد با بعلت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و ابواب جمعی وی

چ- در اینصورت کارفرما بدون تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را به تشخیص کارفرما) از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین وی یا سایر طرق قانونی جبران خواهد نمود.

۱۵-۳- این قرارداد ممکن است به علت وقوع حوادث قهریه (فورس ماژور) نیز فسخ شود.

۱۵-۴- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات کارفرما به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای کارفرما است و این امر نافی دیگر تضمیمن ها موجود در قرارداد نمی باشد.

در صورت اعلام فسخ قرارداد پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما حداکثر به مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ اعلام فسخ به پیمانکار به وظایف خود در چارچوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد قرارداد دریافت نماید.

ماده۱۶- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

۱۶-۱ - در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل : جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده) ، شورش ، زلزله ، آتش سوزیهای دامنه دار ، سیل ، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است ، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور ، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۱۶-۲- در صورتیکه مدت تاخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد مطابق با مفاد ماده ۱۵ را دارد.

ماده ۱۷- اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و درصورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۸ – مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۸ ماده و دردو نسخه در تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

کارفرما:

شرکت سیمان قاین(سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیأت مدیره)

پیمانکار:

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده